



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 192	4 689
Sum kostnader		2 192	4 689
Driftsresultat		-2 192	-4 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 259	22 373
Annen rentekostnad		6 495	6 276
Sum finanskostnader		29 754	28 649
Netto finans		-29 754	-28 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 946	-33 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 028	-7 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 918	-26 004
Årsresultat		-24 918	-26 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 918	-26 004
Totalresultat		-24 918	-26 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 918	-26 004
Sum overføringer og disponeringer		-24 918	-26 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 497	32 469
Sum immaterielle eiendeler		39 497	32 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		905 896	905 896
Sum varige driftsmidler		905 896	905 896
Sum anleggsmidler		945 393	938 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163	354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	354
Sum omløpsmidler		163	354
SUM EIENDELER		945 556	938 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		135 035	110 118
Sum opptjent egenkapital		-135 035	-110 118
Sum egenkapital		64 965	89 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		880 591	848 837
Sum kortsiktig gjeld		880 591	848 837
Sum gjeld		880 591	848 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 556	938 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446942

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 192	4 689
Sum kostnader		2 192	4 689
Driftsresultat		-2 192	-4 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 259	22 373
Annen rentekostnad		6 495	6 276
Sum finanskostnader		29 754	28 649
Netto finans		-29 754	-28 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 946	-33 338
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 028	-7 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 918	-26 004
Årsresultat		-24 918	-26 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 918	-26 004
Totalresultat		-24 918	-26 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 918	-26 004
Sum overføringer og disponeringer		-24 918	-26 004



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 39 497 32 469
Sum immaterielle eiendeler 39 497 32 469

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 905 896 905 896
Sum varige driftsmidler 905 896 905 896

Sum anleggsmidler 945 393 938 365

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 163 354
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 163 354

Sum omløpsmidler 163 354

SUM EIENDELER 945 556 938 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 135 035 110 118
Sum opptjent egenkapital -135 035 -110 118

Sum egenkapital 64 965 89 882

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 880 591 848 837
Sum kortsiktig gjeld 880 591 848 837

Sum gjeld 880 591 848 837



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

945 556

938 719



Organisasjonsnr: 994 507 117
TUNHOVD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 994 507 117

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
(alle tall i NOK)			
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		2 192	4 689
Sum driftskostnader		<u>2 192</u>	<u>4 689</u>
Driftsresultat		<u>(2 192)</u>	<u>(4 689)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	23 259	22 373
Annen rentekostnad	6	6 495	6 276
Resultat av finansposter		<u>(29 754)</u>	<u>(28 649)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(31 946)</u>	<u>(33 338)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 028)	(7 334)
Årsresultat		<u>(24 918)</u>	<u>(26 004)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	24 918	26 004
Sum overføringer		<u>(24 918)</u>	<u>(26 004)</u>

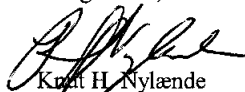


Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Noter	2021	2020
(alle tall i NOK)			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 497	32 469
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 497</u>	<u>32 469</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4	905 896	905 896
Sum varige driftsmidler		<u>905 896</u>	<u>905 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>945 393</u>	<u>938 365</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		163	354
Sum omløpsmidler		<u>163</u>	<u>354</u>
Sum eiendeler		<u>945 556</u>	<u>938 719</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,7	(135 035)	(110 118)
Sum opptjent egenkapital		<u>(135 035)</u>	<u>(110 118)</u>
Sum egenkapital		<u>64 965</u>	<u>89 882</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	880 591	848 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>880 591</u>	<u>848 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>945 556</u>	<u>938 719</u>

Oslo/Nore og Uvdal, 6. mai 2022



Knut H. Nylænde
Styrets leder



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	(110 118)	89 882
Årets resultat	0	(24 918)	(24 918)
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	(135 035)	64 965

Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Aksjeeiere	Antall	Eierandel
Moxie AS	190 000	95 %
Børje Karlsson AS	10 000	5 %
	200 000	100 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på

	2021	2020
Endring i utsatt skattefordel	(7 028)	(7 334)
Sum skattekostnad	(7 028)	(7 334)

Beregning av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(31 946)	(33 338)
Endring i midlertidige forskjeller	76 498	95 623
Endring fremførbart underskudd	(44 553)	(62 285)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	Endring	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	76 498	305 992	382 490
Fremførbart underskudd	(44 553)	(485 524)	(530 077)
Sum	31 945	(179 532)	(147 587)
22 % utsatt skattefordel	7 028	(39 497)	(32 469)



Tunhovd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	905 896
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>905 896</u>
Bokført verdi 31.12.2021	<u>905 896</u>

Selskapets anleggsmidler består av ubebygde tomter. Selskapet eier tre teiger på totalt over 500 mål i Nore og Uvdal kommune.

Anleggsmidlene er stilt som sidesikkerhet for konserngjeld.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m..

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen / vervet.

Lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån-/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

I annen kortsiktig gjeld inngår	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	(688 520)	(663 261)
Gjeld til aksjeeier	<u>(192 071)</u>	<u>(185 576)</u>
Sum	<u>(880 591)</u>	<u>(848 837)</u>

Gjelden er rentebelastet med 3,5 %.

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets tomteportefølje.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.