



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 424	
Sum inntekter		189 424	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 030	20 915
Sum kostnader		135 030	20 915
Driftsresultat		54 394	-20 915
Annen rentekostnad		138 152	9 173
Sum finanskostnader		138 152	9 173
Netto finans		-138 152	-9 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 758	-30 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 758	-30 088
Årsresultat		-83 758	-30 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 758	-30 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-83 758	-30 088
Sum overføringer og disponeringer		-83 758	-30 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 757	
Sum fordringer		7 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 026	199 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 026	199 655
Sum omløpsmidler		88 783	199 655
SUM EIENDELER		2 958 783	3 069 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	113 845	30 088
Sum opptjent egenkapital		-113 845	-30 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		486 155	569 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 336	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 336	2 480 000
Sum langsiktig gjeld		2 444 336	2 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 496	10 570
Annen kortsiktig gjeld		31 788	9 173
Sum kortsiktig gjeld		28 293	19 743
Sum gjeld		2 472 629	2 499 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 783	3 069 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470490

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 962 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 424	
Sum inntekter		189 424	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 030	20 915
Sum kostnader		135 030	20 915
Driftsresultat		54 394	-20 915
Annen rentekostnad		138 152	9 173
Sum finanskostnader		138 152	9 173
Netto finans		-138 152	-9 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 758	-30 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 758	-30 088
Årsresultat		-83 758	-30 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 758	-30 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-83 758	-30 088
Sum overføringer og disponeringer		-83 758	-30 088



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 870 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 757	
Sum fordringer		7 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 026	199 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 026	199 655
Sum omløpsmidler		88 783	199 655
SUM EIENDELER		2 958 783	3 069 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	113 845	30 088
Sum opptjent egenkapital		-113 845	-30 088
Sum egenkapital		486 155	569 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 336	2 480 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 444 336	2 480 000
Sum langsiktig gjeld	2 444 336	2 480 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 496	10 570
Annen kortsiktig gjeld	31 788	9 173
Sum kortsiktig gjeld	28 293	19 743
Sum gjeld	2 472 629	2 499 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 958 783	3 069 655



Organisasjonsnr: 927 962 845
PP EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pp Eiendom Lofoten AS**

Organisasjonsnr. 927962845

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Granliveien 23



8376 LEKNES



Pp Eiendom Lofoten AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		189 424	0
Sum driftsinntekter		189 424	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		135 030	20 915
Sum driftskostnader		135 030	20 915
DRIFTSRESULTAT		54 394	(20 915)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 152	9 173
Sum finanskostnader		138 152	9 173
NETTO FINANSPOSTER		(138 152)	(9 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 758)	(30 088)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 758)	(30 088)
ÅRSRESULTAT		(83 758)	(30 088)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(83 758)	(30 088)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 758)	(30 088)



Pp Eiendom Lofoten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 870 000	2 870 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 757	0
Sum fordringer		7 757	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 026	199 655
SUM OMLØPSMIDLER		88 783	199 655
SUM EIENDELER		2 958 783	3 069 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(113 845)	(30 088)
Sum opptjent egenkapital		(113 845)	(30 088)
SUM EGENKAPITAL		486 155	569 912
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 336	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 336	2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 444 336	2 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 496)	10 570
Annen kortsiktig gjeld		31 788	9 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 293	19 743
SUM GJELD		2 472 629	2 499 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 783	3 069 655

Leknes 08.05.2023

Johnny Johansen
Styreleder
SignPeter Pedersen
Styremedlem
Sign

Årsregnskap for Pp Eiendom Lofoten AS

Organisasjonsnr. 927962845



Pp Eiendom Lofoten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	-30 088	569 912
-Til årets resultat			-83 758	-83 758
Pr 31.12.	600 000	0	-113 845	486 155

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 444 336 og pr 31.12. i fjor kr 2 480 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 480 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 500 000	0