



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 800	1 257 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 800</b>	<b>1 257 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	231 317	361 679
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>231 317</b>	<b>361 679</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 324 483</b>	<b>895 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>1 238</b>
Annen rentekostnad		217 014	286 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 014</b>	<b>286 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 089</b>	<b>-285 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 109 394	610 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	-48 400
Andre kortsiktige fordringer	5	8 679 787	8 278 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 689 537</b>	<b>8 230 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 031	378 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 031</b>	<b>378 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 144 568</b>	<b>8 608 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 924 911</b>	<b>9 388 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-144 198	-1 253 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 198</b>	<b>-1 253 591</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-144 198</b>	<b>-1 253 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 155 066	9 731 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 155 066</b>	<b>9 731 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 155 066</b>	<b>9 731 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 168
Annen kortsiktig gjeld	5	914 043	904 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 043</b>	<b>910 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 069 109</b>	<b>10 642 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 924 911</b>	<b>9 388 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 800	1 257 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 800</b>	<b>1 257 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	231 317	361 679
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>231 317</b>	<b>361 679</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 324 483</b>	<b>895 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>1 238</b>
Annen rentekostnad		217 014	286 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 014</b>	<b>286 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 089</b>	<b>-285 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 109 394	610 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 109 394</b>	<b>610 087</b>



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6	780 343	780 343
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	780 343	780 343
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		780 343	780 343
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	9 750	-48 400
--	-------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

	5	8 679 787	8 278 701
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 689 537	8 230 301
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	455 031	378 193
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	455 031	378 193
--	---------	---------

Sum omløpsmidler		9 144 568	8 608 494
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 924 911	9 388 837
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-144 198	-1 253 591
--	----------	------------

Sum opptjent egenkapital		-144 198	-1 253 591
--------------------------	--	----------	------------

Sum egenkapital	7	-144 198	-1 253 591
-----------------	---	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	3	9 155 066	9 731 912
--	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	9 155 066	9 731 912
Sum langsiktig gjeld	9 155 066	9 731 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 168
Annen kortsiktig gjeld	5 914 043	904 348
Sum kortsiktig gjeld	914 043	910 516
Sum gjeld	10 069 109	10 642 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 924 911	9 388 837



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Welhavensgate 82 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 766 376



## Resultatregnskap

Welhavensgate 82 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 555 800	1 257 300
Sum driftsinntekter		<u>1 555 800</u>	<u>1 257 300</u>
Annen driftskostnad	4	231 317	361 679
Sum driftskostnader	2	<u>231 317</u>	<u>361 679</u>
Driftsresultat	1	<u>1 324 483</u>	<u>895 621</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	1 238
Annen rentekostnad		217 014	286 772
Resultat av finansposter		<u>-215 089</u>	<u>-285 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 394	610 087
Ordinært resultat		<u>1 109 394</u>	<u>610 087</u>
<b>Resultatregnskap</b>			
Årsresultat	7	<u>1 109 394</u>	<u>610 087</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 109 394	610 087
Sum overføringer		<u>1 109 394</u>	<u>610 087</u>



<b>Balanse</b>			
Welhavensgate 82 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	3	<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	-48 400
Andre kortsiktige fordringer	5	8 679 787	8 278 701
Sum fordringer		<u>8 689 537</u>	<u>8 230 301</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 031	378 193
Sum omløpsmidler		<u>9 144 568</u>	<u>8 608 494</u>
Sum eiendeler		<u>9 924 911</u>	<u>9 388 837</u>



## Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-144 198	-1 253 591
Sum opptjent egenkapital		<u>-144 198</u>	<u>-1 253 591</u>
Sum egenkapital	7	<u>-144 198</u>	<u>-1 253 591</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 155 066	9 731 912
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 155 066</u>	<u>9 731 912</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 168
Annen kortsiktig gjeld	5	914 043	904 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>914 043</u>	<u>910 516</u>
Sum gjeld		<u>10 069 109</u>	<u>10 642 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 924 911</u>	<u>9 388 837</u>

Bergen, 28.05.2021  
Styret i Welhavensgate 82 ANS

  
Vidar Broder Lund  
styreleder



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	Note	2020	2019
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		231 317	361 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 317</b>	<b>361 679</b>



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 155 066

### Sum

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 780 343

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 563 ink. mva.

Honorar for andre tjenester utgjør kr 4 463..

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
EIEPART AS	4 319 202	3 919 202
LIBERTY AS	4 358 828	4 358 828
<b>Sum</b>	<b>8 678 030</b>	<b>8 278 030</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
DOMKIRKEGATEN 3 AS	-850 000	-850 000
<b>Sum</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 6 Anleggsmidler**

Welhavensgate 82

	2020	2019
Bygning	780 343	780 343
Tilgang	0	0
Avskrivninger	0	0
Bokført verdi	780 343	780 343

Virkelig verdi på bygningen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det er derfor ikke foretatt ordinære avskrivninger.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	-1 253 591	-1 253 591
Årets resultat			1 109 394	1 109 394
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-144 198</b>	<b>-144 198</b>

Selskapet er eid med 66.66 % av AS Liberty og 33.33 % av Eierpart As. Eierpart eier 100 % av aksjene i AS Liberty.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 82 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert i Welhavensgate 82 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.109.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

---

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor