



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Siv Gunni Emmerhoff Borgersen
Tjensvollveien 7D
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reid Kjetil Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	870 246
Sum inntekter		1 100 000	870 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000	0
Annen driftskostnad		3 123 509	75 873
Sum kostnader		3 125 509	75 873
Driftsresultat		-2 025 509	794 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 694	3 395
Annen finansinntekt		4 985 045	0
Sum finansinntekter		5 151 739	3 395
Annen rentekostnad		0	53 796
Annen finanskostnad		999	0
Sum finanskostnader		999	53 796
Netto finans		5 150 740	-50 401
Resultat før skattekostnad		3 125 231	743 972
Skattekostnad		60 026	0
Årsresultat		3 065 205	743 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 565 205	743 972
Sum overføringer og disponeringer		3 065 205	743 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		625 301	509 733
Andre langsiktige fordringer		0	5 147 961
Sum finansielle anleggsmidler		625 301	5 657 694
Sum anleggsmidler		625 301	5 657 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 339 050	391 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339 050	391 094
Sum omløpsmidler		3 357 050	391 094
SUM EIENDELER		3 982 351	6 048 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 869	746 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 311 869	746 664
Sum egenkapital		3 341 869	846 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 790 960
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 790 960
Sum langsiktig gjeld		0	2 790 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	17 228
Betalbar skatt		60 026	0
Skyldig offentlige avgifter		69 206	3 761
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 390 175
Sum kortsiktig gjeld		640 482	2 411 164
Sum gjeld		640 482	5 202 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 351	6 048 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334422

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/O REID KJETIL BORGERSEN
Tjensvollveien 7D
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reid Kjetil Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 987 661 305
CUBA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	870 246
Sum inntekter		1 100 000	870 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000	0
Annen driftskostnad		3 123 509	75 873
Sum kostnader		3 125 509	75 873
Driftsresultat		-2 025 509	794 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 694	3 395
Annen finansinntekt		4 985 045	0
Sum finansinntekter		5 151 739	3 395
Annen rentekostnad		0	53 796
Annen finanskostnad		999	0
Sum finanskostnader		999	53 796
Netto finans		5 150 740	-50 401
Resultat før skattekostnad		3 125 231	743 972
Skattekostnad		60 026	0
Årsresultat		3 065 205	743 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 565 205	743 972
Sum overføringer og disponeringer		3 065 205	743 972



Organisasjonsnr: 987 661 305
CUBA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		625 301	509 733
Andre langsiktige fordringer		0	5 147 961
Sum finansielle anleggsmidler		625 301	5 657 694
Sum anleggsmidler		625 301	5 657 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 339 050	391 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339 050	391 094
Sum omløpsmidler		3 357 050	391 094

SUM EIENDELER		3 982 351	6 048 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 311 869	746 664
Sum opptjent egenkapital		3 311 869	746 664

Sum egenkapital		3 341 869	846 664
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 790 960
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 790 960
Sum langsiktig gjeld	0	2 790 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 250	17 228
Betalbar skatt	60 026	0
Skyldig offentlige avgifter	69 206	3 761
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 390 175
Sum kortsiktig gjeld	640 482	2 411 164
Sum gjeld	640 482	5 202 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 982 351	6 048 788
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 661 305
CUBA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

