



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 976 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUT AS
Forretningsadresse: Brandvoldgata 42
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Weiberg Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 940	0
Annen driftskostnad		50 466	94 303
Sum kostnader		60 406	94 303
Driftsresultat		-60 406	-94 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 244	82 139
Sum finansinntekter		107 244	82 139
Annen rentekostnad	3, 4	470 001	428 323
Sum finanskostnader		470 001	428 323
Netto finans		-362 757	-346 183
Resultat før skattekostnad		-423 163	-440 487
Årsresultat		-423 163	-440 487
Annen egenkapital	5	-423 163	-440 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	2	2 075 358	1 489 314
Andre langsiktige fordringer		5 570	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Sum anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 379 491	6 221 223
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum omløpsmidler		6 456 697	6 263 566
SUM EIENDELER		8 556 524	7 777 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 032	1 148 195
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 148 195
Sum egenkapital		755 032	1 178 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 900 018	1 900 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 836 146	4 607 993
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 164	6 508 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 082	54 600
Annen kortsiktig gjeld		36 248	36 545
Sum kortsiktig gjeld		65 329	91 145
Sum gjeld		7 801 493	6 599 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 556 524	7 777 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424249

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 976 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUT AS
Forretningsadresse: Brandvoldgata 42
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Ove Weiberg Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 976 012
SKUT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 940	0
Annen driftskostnad		50 466	94 303
Sum kostnader		60 406	94 303
Driftsresultat		-60 406	-94 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 244	82 139
Sum finansinntekter		107 244	82 139
Annen rentekostnad	3, 4	470 001	428 323
Sum finanskostnader		470 001	428 323
Netto finans		-362 757	-346 183
Resultat før skattekostnad		-423 163	-440 487
Årsresultat		-423 163	-440 487
Annen egenkapital	5	-423 163	-440 487



Organisasjonsnr: 924 976 012
SKUT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	2	2 075 358	1 489 314
Andre langsiktige fordringer		5 570	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Sum anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 379 491	6 221 223
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum omløpsmidler		6 456 697	6 263 566
SUM EIENDELER		8 556 524	7 777 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 032	1 148 195
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 148 195
Sum egenkapital		755 032	1 178 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 900 018	1 900 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 836 146	4 607 993
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 164	6 508 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 082	54 600
Annen kortsiktig gjeld		36 248	36 545
Sum kortsiktig gjeld		65 329	91 145
Sum gjeld		7 801 493	6 599 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 556 524	7 777 350



Organisasjonsnr: 924 976 012
SKUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført

kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakts

kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og

kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er

fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer

klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år

etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig

hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld

som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag

på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke

som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader

som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret

er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024

til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9940.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9940.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder skattefrie gave til styremedlemmer.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2075358.00	1489314.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Panterett i fast eiendom pålydende kr 12 000 000 som er stilt av selskapet inngår også som sikkerhet i lånebetingelsene for datterselskap.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1900018.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6379491.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panteeier Skut AS - Eiendom Gnr. 114 Bnr. 25 og Gnr. 114, Bnr 105, Ås
kommune - kr 12 000 000.

Balanseført verdi i Skut AS er kr 6 379 491.

Dette pantet inngår i tillegg som sikkerhet for et lån Toveien 30 AS
(datter) har i samme bank.

Pålydende lån i datter er kr 6 300 000.

Lånet

i datter er knyttet til en eiendom bokført i datter som varelager med verdi
kr 7 723 474.

Banken har også tinglyst pant i denne eiendommen med kr 15
000 000.



Årsregnskap for

SKUT AS

924976012

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



SKUT AS
924 976 012

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-9 940	0
Annen driftskostnad		-50 466	-94 303
Sum driftskostnader		-60 406	-94 303
Driftsresultat		-60 406	-94 303
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107 244	82 139
Sum finansinntekter		107 244	82 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-470 001	-428 323
Sum finanskostnader		-470 001	-428 323
Netto finans		-362 757	-346 183
Årsresultat		-423 163	-440 487
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-423 163	-440 487
Sum overføringer		-423 163	-440 487



SKUT AS
924 976 012

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	2	2 075 358	1 489 314
Andre langsiktige fordringer		5 570	5 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Sum anleggsmidler		2 099 828	1 513 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 379 491	6 221 223
Sum varer		6 379 491	6 221 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 206	42 343
Sum omløpsmidler		6 456 697	6 263 566
SUM EIENDELER		8 556 524	7 777 350



SKUT AS
924 976 012

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	725 032	1 148 195
Sum opptjent egenkapital		725 032	1 148 195
Sum egenkapital		755 032	1 178 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 900 018	1 900 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 836 146	4 607 993
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 164	6 508 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 082	54 600
Annen kortsiktig gjeld		36 248	36 545
Sum kortsiktig gjeld		65 329	91 145
Sum gjeld		7 801 493	6 599 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 556 524	7 777 350

LILLESTRØM, 04.05.2026

John Ove Weiberg Sture
styrets leder

Elisabeth Weiberg Sture
styremedlem

Jonas Weiberg Sture
styremedlem

Jonathan Weiberg Sture
styremedlem



SKUT AS
924 976 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i kjøp av tomter og eiendommer, utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune, og virksomheten foregår i Akershus.

Garantier

Selskapet stiller garanti for solgte eiendommer. Selskapet har kontraktsgaranti i tråd med bestemmelsen i Bustadføringsloven.



SKUT AS
924 976 012

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-802 682	-1 225 845	423 163
Netto forskjeller	-802 682	-1 225 845	423 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	802 682	1 225 845	-423 163
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd per balansedagen på kr 1 225 845, men har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel med kr 269 686. Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel i samsvar med forsiktighetsprinsippet og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 940	0
Sum	9 940	0

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder skattefri gave til styremedlemmer.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 075 358	1 489 314

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	12 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Panterett i fast eiendom pålydende kr 12 000 000 som er stilt av selskapet inngår også som sikkerhet i lånebetingelsene for datterselskap.



SKUT AS
924 976 012

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 018
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 379 491
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panteeier Skut AS - Eiendom Gnr. 114 Bnr. 25 og Gnr. 114, Bnr 105, Ås kommune - kr 12 000 000.

Balanseført verdi i Skut AS er kr 6 379 491.

Dette pantet inngår i tillegg som sikkerhet for et lån Toveien 30 AS (datter) har i samme bank.

Pålydende lån i datter er kr 6 300 000.

Lånet i datter er knyttet til en eiendom bokført i datter som varelager med verdi kr 7 723 474.

Banken har også tinglyst pant i denne eiendommen med kr 15 000 000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig gjeld til indirekte eier med kr 5 836 146 pr 31.12.25. Gjelden er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Renten tillegges lånesaldoen og forfaller til betaling etterskuddsvis. Kostnadsførte renter i regnskapsåret er kr 317 234. Rentene er bokført som finanskostnad.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 148 195	1 178 195
Årsresultat	0	-423 163	-423 163
Egenkapital 31.12.2025	30 000	725 032	755 032

Note 6 - Egne aksjer

Selskapet har verken ervervet, solgt eller hatt beholdning av egne aksjer i regnskapsåret.