



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Dovregata 3  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt av fast eiendom		4 206 700	3 445 450
Annen driftsinntekt			49 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 206 700</b>	<b>3 494 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408 899	1 091 209
Annen driftskostnad		842 667	980 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 251 566</b>	<b>2 071 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 134</b>	<b>1 422 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 507	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 507</b>	<b>1 536</b>
Annen rentekostnad		650 177	466 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 177</b>	<b>466 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 670</b>	<b>-465 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 315 464	957 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger m.m	4, 5	2 465 702	2 465 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 702</b>	<b>2 465 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 702</b>	<b>2 465 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 516	25 250
Andre kortsiktige fordringer		343 222	293 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 738</b>	<b>318 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 230	257 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 230</b>	<b>257 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 968</b>	<b>575 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 670</b>	<b>3 041 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 316 632	9 632 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 316 632</b>	<b>-9 632 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-8 216 632</b>	<b>-9 532 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 991 243	9 517 551
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 243</b>	<b>12 017 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 243</b>	<b>12 017 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 253	166 865
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		87 636	76 297
Annen kortsiktig gjeld		289 170	313 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 060</b>	<b>556 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 384 303</b>	<b>12 573 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 670</b>	<b>3 041 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Dovregata 3  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 825 610  
DOVREGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt av fast eiendom		4 206 700	3 445 450
Annen driftsinntekt			49 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 206 700</b>	<b>3 494 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408 899	1 091 209
Annen driftskostnad		842 667	980 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 251 566</b>	<b>2 071 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 134</b>	<b>1 422 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 507	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 507</b>	<b>1 536</b>
Annen rentekostnad		650 177	466 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 177</b>	<b>466 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 670</b>	<b>-465 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 315 464	957 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>



Organisasjonsnr: 985 825 610  
DOVREGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m 4, 5 2 465 702 2 465 702

Sum varige driftsmidler 2 465 702 2 465 702

Sum anleggsmidler 2 465 702 2 465 702

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 516 25 250

Andre kortsiktige fordringer 343 222 293 625

Sum fordringer 371 738 318 875

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 330 230 257 060

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 330 230 257 060

Sum omløpsmidler 701 968 575 935

SUM EIENDELER 3 167 670 3 041 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 316 632 9 632 097

Sum opptjent egenkapital -8 316 632 -9 632 097

Sum egenkapital 3 -8 216 632 -9 532 097

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	8 991 243	9 517 551
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 243</b>	<b>12 017 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 243</b>	<b>12 017 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 253	166 865
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		87 636	76 297
Annen kortsiktig gjeld		289 170	313 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 060</b>	<b>556 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 384 303</b>	<b>12 573 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 670</b>	<b>3 041 637</b>



Organisasjonsnr: 985 825 610  
DOVREGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Narve Nicolaysen  
2024-05-25



# Årsregnskap 2023

## Dovregata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 825 610



## RESULTATREGNSKAP

### DOVREGATA 3 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt av fast eiendom		4 206 700	3 445 450
Annen driftsinntekt		0	49 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 206 700</b>	<b>3 494 469</b>
Lønnskostnad	1	1 408 899	1 091 209
Annen driftskostnad		842 667	980 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 251 566</b>	<b>2 071 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 134</b>	<b>1 422 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		10 507	1 536
Rentekostnad		650 177	466 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-639 670</b>	<b>-465 139</b>
Resultat før skatt		1 315 464	957 815
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 315 464	957 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 315 464</b>	<b>957 815</b>



### BALANSE

#### DOVREGATA 3 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger m.m	4, 5	2 465 702	2 465 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 702</b>	<b>2 465 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 702</b>	<b>2 465 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 516	25 250
Andre kortsiktige fordringer		343 222	293 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 738</b>	<b>318 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 230	257 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 968</b>	<b>575 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 167 670</b>	<b>3 041 637</b>



### BALANSE

#### DOVREGATA 3 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 316 632	-9 632 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 316 632</b>	<b>-9 632 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-8 216 632</b>	<b>-9 532 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 991 243	9 517 551
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 000	2 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 641 243</b>	<b>12 017 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		366 253	166 865
Skyldige offentlige avgifter		87 636	76 297
Annen kortsiktig gjeld		289 170	313 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 060</b>	<b>556 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 384 303</b>	<b>12 573 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 167 670</b>	<b>3 041 637</b>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Dovregata 3 AS

Narve Nicolaysen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet i hht leiekontrakt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 093 291	790 891
Arbeidsgiveravgift	174 649	135 254
Pensjonskostnader	140 959	165 064
<b>Sum</b>	<b>1 408 899</b>	<b>1 091 209</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 464	957 815
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 315 464	-957 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 539 748	-9 855 212	-1 315 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 539 748	9 855 212	1 315 464
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 632 097	-9 532 097
Årets resultat		1 315 464	1 315 464
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 316 632</b>	<b>-8 216 632</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det udekkede tapet skyldes større vedlikehold av bygningsmassen de siste årene. Den reelle egenkapitalen anses uansett vesentlig høyere som følge av betydelige merverdier i bygningsmassen. Styret vurderer på forannevnte bakgrunn fortsatt drift som forsvarlig.

Driften av Dovregata 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommen Dovregata 3 er bokført til kostpris. Markedsverdien er betydelig høyere.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 991 243	9 517 551
<b>Sum</b>	<b>8 991 243</b>	<b>9 517 551</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 465 702	2 465 702
<b>Sum</b>	<b>2 465 702</b>	<b>2 465 702</b>

Sum som forfaller senere enn 5 år er kr 6 359 661.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DOVREGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Narve Nicolaysen	100 000	100,0	100,0

### Note 7 Langsiktig gjeld

#### Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 359 661	6 886 011
Lån til nærstående	1 650 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 009 661</b>	<b>9 386 011</b>

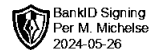
Lån til nærstående renteberegnes ikke og dato for innfrielse er ikke fastsatt.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i DOVREGATA 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for DOVREGATA 3 AS som viser et overskudd på kr 1 315 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 22.05.2024  
Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)