



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 303 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 300	87 500
Sum inntekter		308 300	87 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	32 711	35 787
Annen driftskostnad		161 623	320 129
Sum kostnader		194 334	355 916
Driftsresultat		113 966	-268 416
Annen rentekostnad		197 618	30 903
Sum finanskostnader		197 618	30 903
Netto finans		-197 618	-30 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 652	-299 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 652	-299 319
Årsresultat	4	-83 652	-299 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 652	-299 319
Totalresultat		-83 652	-299 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	146 226	178 937
Sum varige driftsmidler		7 646 226	7 678 937
Sum anleggsmidler		7 646 226	7 678 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 106	78 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 106	78 770
Sum omløpsmidler		14 106	78 770
SUM EIENDELER		7 660 332	7 757 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		382 970	299 318
Sum opptjent egenkapital		-382 970	-299 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 7	-352 970	-269 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 392 038	3 476 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 529 588	4 550 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 626	8 027 027
Sum langsiktig gjeld		7 921 626	8 027 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 676	
Sum kortsiktig gjeld		91 676	
Sum gjeld		8 013 302	8 027 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 332	7 757 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430585

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 303 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niseveien 10
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		308 300	87 500
Sum inntekter		308 300	87 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	32 711	35 787
Annen driftskostnad		161 623	320 129
Sum kostnader		194 334	355 916
Driftsresultat		113 966	-268 416
Annen rentekostnad		197 618	30 903
Sum finanskostnader		197 618	30 903
Netto finans		-197 618	-30 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 652	-299 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 652	-299 319
Årsresultat	4	-83 652	-299 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 652	-299 319
Totalresultat		-83 652	-299 319



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	146 226	178 937
Sum varige driftsmidler		7 646 226	7 678 937
Sum anleggsmidler		7 646 226	7 678 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 106	78 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 106	78 770
Sum omløpsmidler		14 106	78 770
SUM EIENDELER		7 660 332	7 757 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		382 970	299 318
Sum opptjent egenkapital		-382 970	-299 319
Sum egenkapital	4, 7	-352 970	-269 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 392 038	3 476 666



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 529 588	4 550 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 626	8 027 027
Sum langsiktig gjeld		7 921 626	8 027 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 676	
Sum kortsiktig gjeld		91 676	
Sum gjeld		8 013 302	8 027 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 332	7 757 707



Organisasjonsnr: 829 303 612
ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engøyklubben Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 303 612



RESULTATREGNSKAP

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		308 300	87 500
Sum driftsinntekter		308 300	87 500
Avskrivning av driftsmidler	2	32 711	35 787
Annen driftskostnad		161 623	320 129
Sum driftskostnader		194 334	355 916
Driftsresultat		113 966	-268 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		197 618	30 903
Resultat av finansposter		-197 618	-30 903
Resultat før skattekostnad		-83 652	-299 319
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-83 652	-299 319



BALANSE

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 500 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	146 226	178 937
Sum varige driftsmidler		7 646 226	7 678 937
Sum anleggsmidler		7 646 226	7 678 937
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 106	78 770
Sum omløpsmidler		14 106	78 770
Sum eiendeler		7 660 332	7 757 707



BALANSE

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-382 970	-299 318
Sum opptjent egenkapital		-382 970	-299 319
Sum egenkapital	4, 7	-352 970	-269 319
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 392 038	3 476 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 529 588	4 550 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 626	8 027 027
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		91 676	0
Sum kortsiktig gjeld		91 676	0
Sum gjeld		8 013 302	8 027 027
Sum egenkapital og gjeld		7 660 332	7 757 707

Stavanger, 30.04.2024
Styret i Engøyklubben Boligutleie AS

Magnar Johansson
styreleder/daglig leder

Tove Johansson
nestleder

Espen Allan Johansson
styremedlem



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829 303 612

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829 303 612

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 500 000	214 724	7 714 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 500 000	214 724	7 714 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		68 498	68 498
= Bokført verdi 31.12.23	7 500 000	146 226	7 646 226
Årets ordinære avskrivninger		32 711	32 711
Økonomisk levetid		5 år	



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829 303 612

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 652	-299 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 076	0
Skattepliktig inntekt	-86 728	-299 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 076	0	-3 076
Sum	3 076	0	-3 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 047	-299 319	86 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 971	299 319	-83 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-299 318	-269 318
Årets resultat		-83 652	-83 652
Pr 31.12.2023	30 000	-382 970	-352 970

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

829 303 612

Note 5 Gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 392 038.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 646 226.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og det ikke er avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	141,0	4 230 000
Sum	30 000		4 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Allan Johansson	10 000	33,3	33,3
Magnar Johansson	10 000	33,3	33,3
Tove Johansson	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Allan Johansson	styremedlem	10 000
Magnar Johansson	styreleder/daglig leder	10 000
Tove Johansson	nestleder	10 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tappt hele aksjekapitalen.
Innlån fra aksjonærer sikrer selskapet tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.
Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

ENGØYKLUBBEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8