



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fure
Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 328	809 881
Annen driftsinntekt		60	2 175
Sum inntekter		899 388	812 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	425 414	390 196
Sum kostnader		523 414	488 196
Driftsresultat		375 974	323 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	487 486	
Annen renteinntekt		47 391	
Annen finansinntekt		15 143	9 571
Sum finansinntekter		550 021	9 571
Annen rentekostnad		1 033 635	833 699
Sum finanskostnader		1 033 635	833 699
Netto finans		-483 615	-824 128
Resultat før skattekostnad	4	-107 641	-500 268
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-107 641	-500 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 641	-500 268
Totalresultat		-107 641	-500 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 641	-500 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-107 641	-500 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 584 224	11 682 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		11 584 224	11 682 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 512 644	1 542 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 849 700	2 819 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 362 344	4 362 144
Sum anleggsmidler		16 946 568	16 044 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	6 391 086	1 097 925
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	35 658	
Andre kortsiktige fordringer	6	315 671	94 954
Konsernfordringer	6	487 486	
Sum fordringer		838 815	94 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 828	1 465 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 828	1 465 137
Sum omløpsmidler		8 345 728	2 658 016
SUM EIENDELER		25 292 296	18 702 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum opptjent egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum egenkapital	5	6 603 410	6 711 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 600 000	11 767 010
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	11 767 010
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	11 767 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 514	39 989
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 708	4 907
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		62 665	179 428
Sum kortsiktig gjeld		88 887	224 324
Sum gjeld		18 688 887	11 991 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 292 296	18 702 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fure
Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		899 328	809 881
Annen driftsinntekt		60	2 175
Sum inntekter		899 388	812 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	425 414	390 196
Sum kostnader		523 414	488 196
Driftsresultat		375 974	323 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	487 486	
Annen renteinntekt		47 391	
Annen finansinntekt		15 143	9 571
Sum finansinntekter		550 021	9 571
Annen rentekostnad		1 033 635	833 699
Sum finanskostnader		1 033 635	833 699
Netto finans		-483 615	-824 128
Resultat før skattekostnad	4	-107 641	-500 268
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-107 641	-500 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 641	-500 268
Totalresultat		-107 641	-500 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 641	-500 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-107 641	-500 268



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 584 224	11 682 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		11 584 224	11 682 224

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 512 644	1 542 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 849 700	2 819 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 362 344	4 362 144

Sum anleggsmidler		16 946 568	16 044 368
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	6 391 086	1 097 925
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	35 658	
Andre kortsiktige fordringer	6	315 671	94 954
Konsernfordringer	6	487 486	
Sum fordringer		838 815	94 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 828	1 465 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 828	1 465 137

Sum omløpsmidler		8 345 728	2 658 016
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 292 296	18 702 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	105 500	105 500
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum opptjent egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum egenkapital	5	6 603 410	6 711 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 600 000	11 767 010
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	11 767 010
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	11 767 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 514	39 989
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 708	4 907
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		62 665	179 428
Sum kortsiktig gjeld		88 887	224 324
Sum gjeld		18 688 887	11 991 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 292 296	18 702 384



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stryn Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Stryn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 107.641. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 27.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Stryn Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonberetning

Org.nr.: 989 902 814



Resultatregnskap			
Stryn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		899 328	809 881
Annen driftsinntekt		60	2 175
Sum driftsinntekter		899 388	812 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	425 414	390 196
Sum driftskostnader		523 414	488 196
Driftsresultat		375 974	323 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	487 486	0
Annen renteinntekt		47 391	0
Annen finansinntekt		15 143	9 571
Annen rentekostnad		1 033 635	833 699
Resultat av finansposter		-483 615	-824 128
Resultat før skattekostnad	4	-107 641	-500 268
Resultat		-107 641	-500 268
Årsresultat		-107 641	-500 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 641	-500 268
Sum overføringer	5	-107 641	-500 268

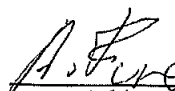



Balanse			
Stryn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 584 224	11 682 224
Sum varige driftsmidler		11 584 224	11 682 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 512 644	1 542 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 849 700	2 819 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 362 344	4 362 144
Sum anleggsmidler		16 946 568	16 044 368
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	6 391 086	1 097 925
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	35 658	0
Andre kortsiktige fordringer	6	315 671	94 954
Konsernfordringer	6	487 486	0
Sum fordringer		838 815	94 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 828	1 465 137
Sum omløpsmidler		8 345 728	2 658 016
Sum eiendeler		25 292 296	18 702 384



Balanse			
Stryn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum opptjent egenkapital		6 497 910	6 605 550
Sum egenkapital	5	6 603 410	6 711 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 600 000	11 767 010
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	11 767 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 514	39 989
Skyldig offentlige avgifter		4 708	4 907
Annen kortsiktig gjeld		62 665	179 428
Sum kortsiktig gjeld		88 887	224 324
Sum gjeld		18 688 887	11 991 334
Sum egenkapital og gjeld		25 292 296	18 702 384

Stryn, 26/5 2025
Styret i Stryn Eiendom AS


Asbjørn Fure
Dagleg leiar og styreleiar


Anita Vinstygg
Styremedlem

Stryn Eiendom AS Side 4



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bru er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløpt på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatekostnaden på resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger / tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	497 126	12 172 165	12 669 291
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	497 126	12 172 165	12 669 291
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	497 126	587 941	1 085 067
Bokført verdi per 31.12.	0	11 584 224	11 584 224
Årets avskrivninger	0	98 000	98 000
Økonomisk levetid	5 år	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte o.l

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaff- elseskost	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Datterselskap:				
Stryn Eiendom Entreprenør AS	100 %	1 512 644	351 912	1 445 328
Tilknyttet selskap				
Kjeldevegen 4 AS	31,9 %	1 030 200	9 000	3 191 000
Fure & Lindvik AS	50,0 %	317 000	23 000	578 000
Hool Invest AS	26,3 %	1 181 931	1 716 676	6 356 375
Hool M2 AS	26,3 %	1 320 569	ikke klart	Ikke klart
Sum balanseført verdi tilknyttet selskap		3 849 700		

Årsresultat og EK pr 31.12. er fra 2024 for datterselskap Stryn Eiendom Entreprenør AS og Hool Invest AS. Ellers er årsresultat og EK pr 31.12. fra 2023, da 2024-regnskapene ikke er klare. Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS

Note 4 Skatt

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmiddel	-550 163	-636 119	85 956
Omløpsmiddel	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-550 163	-636 119	85 956
Poster som påvirker utsatt skatt:			
Skattemessig framførbart underskudd	-606 396	-628 080	21 684
Sum forskjeller som er hensyntatt	-1 156 559	-1 264 200	107 640
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-254 443	-278 124	23 680

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-107 641	-500 268
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	-487 486	0
- konsernbidrag	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	85 956	82 945
+ konsernbidrag fra datterselskap resultatført	487 486	0
- Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-21 685	-417 324
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
Andre skatteposter	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for lite betalt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2024	105 500	0	6 605 550	6 711 050
Årests resultat			-107 641	-107 641
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	105 500	0	6 497 910	6 603 410

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	11 767 010
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	9 931 770	0

Konsernfordring gjeld i sin helhet fordring på datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 584 244	11 682 224
Driftsløsøre, inventar o.l	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2 502 500	2 502 500
Fordringer	315 671	94 954
Varer i arbeid	6 391 086	1 097 925
Sum	20 793 501	15 377 603

Selskapet har et restansvar på kr 1.839.393 pr 31.12.24 for et lån bokført i det tilknyttede selskapet Fure og Lindvik AS.

Note 7 Varelager

Varelager er vurdert til kostpris - gjeld oppføring av Tømmergota 20.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Mellomvære i reskonto med selskap i samme konsern

	Fordring på selskap i samme konsern		Gjeld til selskap i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Stryn Eiendom Entreprenør AS	12 500	12 500	12 500	12 500

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105.000 består av 2.110 aksjer á kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antal	Eierandel
Asbjørn Fure (daglig leder og styreleder)	1 082	51,3 %
Anita Vinsrygg (styremedlem)	1 028	48,7 %
Sum	2 110	100,0 %