



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 110  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRÅTEN JAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 894 921	14 643 555
Annen driftsinntekt		390 300	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 285 221</b>	<b>14 673 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129 289	8 377 547
Lønnskostnad	1	4 309 711	4 034 751
Avskrivning av driftsmidler	2	111 000	105 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 078 656	1 851 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 628 655</b>	<b>14 369 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 566</b>	<b>303 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 511	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 511</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		45 587	32 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 587</b>	<b>32 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 076</b>	<b>-30 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 490</b>	<b>273 654</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 307	38 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			63 948



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		479 183	171 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 352 397	817 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 397</b>	<b>817 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 397</b>	<b>832 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>174 971</b>	<b>150 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 534 184	1 711 470
Andre kortsiktige fordringer		187 429	167 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 878 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 029 408	944 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 408</b>	<b>944 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 992</b>	<b>2 973 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 293 389</b>	<b>3 806 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 786	171 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 786</b>	<b>171 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>788 786</b>	<b>309 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	140 156	30 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 156</b>	<b>30 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 073 308	541 646
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 308</b>	<b>541 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 464</b>	<b>572 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 200	946 482
Betalbar skatt	4	25 784	7 470
Skyldig offentlige avgifter	6	247 314	308 451
Annen kortsiktig gjeld		1 745 841	1 661 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 139</b>	<b>2 924 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 603</b>	<b>3 496 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 293 389</b>	<b>3 806 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 782 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 110  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRÅTEN JAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 995 782 863  
BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 894 921	14 643 555
Annen driftsinntekt		390 300	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 285 221</b>	<b>14 673 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 129 289	8 377 547
Lønnskostnad	1	4 309 711	4 034 751
Avskrivning av driftsmidler	2	111 000	105 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 078 656	1 851 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 628 655</b>	<b>14 369 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 566</b>	<b>303 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 511	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 511</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		45 587	32 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 587</b>	<b>32 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 076</b>	<b>-30 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 490</b>	<b>273 654</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 307	38 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			63 948
Avsatt til annen egenkapital		479 183	171 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>



Organisasjonsnr: 995 782 863  
BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 352 397	817 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 397</b>	<b>817 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 397</b>	<b>832 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		174 971	150 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 534 184	1 711 470
Andre kortsiktige fordringer		187 429	167 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 878 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 029 408	944 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 408</b>	<b>944 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 992</b>	<b>2 973 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 293 389</b>	<b>3 806 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 786	171 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 786</b>	<b>171 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>788 786</b>	<b>309 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	140 156	30 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 156</b>	<b>30 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 073 308	541 646
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 308</b>	<b>541 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 464</b>	<b>572 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 200	946 482
Betalbar skatt	4	25 784	7 470
Skyldig offentlige avgifter	6	247 314	308 451
Annen kortsiktig gjeld		1 745 841	1 661 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 139</b>	<b>2 924 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 603</b>	<b>3 496 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 293 389</b>	<b>3 806 199</b>



Organisasjonsnr: 995 782 863  
BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00



**RSM Norge AS**  
Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS som viser et overskudd på NOK 479 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. mars 2026  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretningssnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



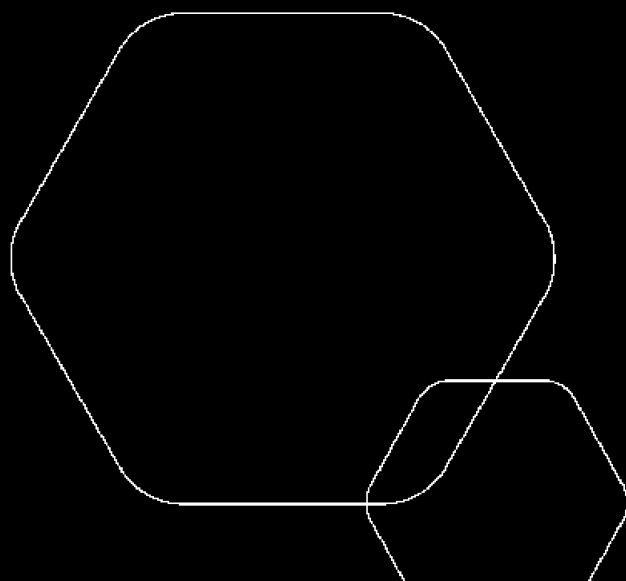


# Årsregnskap 2025

## Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 995 782 863



### RESULTATREGNSKAP

#### BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 894 921	14 643 555
Annen driftsinntekt		390 300	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 285 221</b>	<b>14 673 555</b>
Varekostnad		3 129 289	8 377 547
Lønnskostnad	1	4 309 711	4 034 751
Avskrivning av driftsmidler	2	111 000	105 710
Annen driftskostnad	3	2 078 656	1 851 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 628 655</b>	<b>14 369 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 566</b>	<b>303 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 511	2 552
Annen rentekostnad		45 587	32 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 076</b>	<b>-30 238</b>
Resultat før skattekostnad		614 490	273 654
Skattekostnad på resultat	4	135 307	38 103
<b>Resultat</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 183</b>	<b>235 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 183	171 603
Overført til udekket tap		0	-63 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>479 183</b>	<b>235 551</b>



### BALANSE

#### BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 352 397	817 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 397</b>	<b>817 299</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 397</b>	<b>832 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		174 971	150 900
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 534 184	1 711 470
Andre kortsiktige fordringer		187 429	167 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 878 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 029 408	944 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 925 992</b>	<b>2 973 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 293 389</b>	<b>3 806 199</b>



## BALANSE

### BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	138 000	138 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>138 000</strong>	<strong>138 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		650 786	171 603
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>650 786</strong>	<strong>171 603</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>788 786</strong>	<strong>309 603</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	140 156	30 633
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>140 156</strong>	<strong>30 633</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 073 308	541 646
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 073 308</strong>	<strong>541 646</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		272 200	946 482
Betalbar skatt	4	25 784	7 470
Skyldig offentlige avgifter	6	247 314	308 451
Annen kortsiktig gjeld		1 745 841	1 661 915
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 291 139</strong>	<strong>2 924 318</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 504 603</strong>	<strong>3 496 597</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 293 389</strong>	<strong>3 806 199</strong>

Lillesand, 02.03.2026  
Styret i Bjørlykke Bygg & Båtopplag AS

Arne Thomassen  
styremedlem

Helge Berntsen  
styremedlem

Jan Bråten  
styreleder

Petter Bjørlykke  
styremedlem/daglig leder

Terje Bjørlykke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av byggtjenester og båtopplag i Lillesand kommune.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 495 127	3 196 740
Arbeidsgiveravgift	527 825	487 818
Pensjonskostnader	231 744	216 566
Andre ytelser	55 014	133 627
<b>Sum</b>	<b>4 309 711</b>	<b>4 034 751</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 568 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	648 798
Avgang solgte driftsmidler	-411 775
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 805 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	453 531
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 352 397</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	751 606
Årets avskrivninger	111 000
Avgang	-409 075
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>453 531</b>
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har eierinteresser i Bjørlykke Eiendom AS og ansees som nærstående. Selskapet leier lager, kontor og eiendom av Bjørlykke Eiendom AS. Leie for 2025 utgjør kr 900 000.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 784	7 470
Endring i utsatt skatt	109 523	30 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 307</b>	<b>38 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 490	273 654
Permanente forskjeller	541	20 892
Endring i midlertidige forskjeller	-497 831	-139 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 201</b>	<b>33 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 784	7 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 784</b>	<b>7 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	637 072	139 241	-497 831
<b>Sum</b>	<b>637 072</b>	<b>139 241</b>	<b>-497 831</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>637 072</b>	<b>139 241</b>	<b>-497 831</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 156</b>	<b>30 633</b>	<b>-109 523</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	138 000	171 603	309 603
Årets resultat		479 183	479 183
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>138 000</b>	<b>650 786</b>	<b>788 786</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 128 692. Avsatt på skattetrekkskonto er tilstrekkelig til å dekke de ansattes skattetrekk per 31.12.2025

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRLYKKE BYGG & BÅTOPPLAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	138	1 000,0	138 000
<b>Sum</b>	<b>138</b>		<b>138 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJØRLYKKE PETER	46	33,3	33,3
BJØRLYKKE TERJE	46	33,3	33,3
BRÅTEN JAN	46	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>138</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	<b>2025</b>
Gjeld sikret med pant	1 073 308
<b>Pantsatt eiendeler</b>	
Varebil (bokført verdi)	1 232 498