



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 551 032</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4,8	5 464 291	
Varekostnad		419 831	
Lønnskostnad	1	104 789	1 673
Avskrivning på varige driftsmidler		5 864	
Annen driftskostnad	1	118 108	21 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 112 884</b>	<b>23 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 148</b>	<b>-23 122</b>
Annen rentekostnad		61 270	5 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 270</b>	<b>5 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 270</b>	<b>-5 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 879</b>	<b>-28 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 125	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	28 460	-28 460
Overføringer annen egenkapital	3	274 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		5 464 291
<b>Sum varer</b>			<b>5 464 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 371	
Andre kortsiktige fordringer		278 727	4 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 098</b>	<b>4 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 945	106 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 945</b>	<b>106 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 043</b>	<b>5 575 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 294	
Udekket tap	3		28 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 294</b>	<b>-28 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 224</b>	<b>3 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 038	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 891 817
Leverandørgjeld			136 526
Betalbar skatt	2	73 087	
Skyldig offentlige avgifter		48 378	25 767
Annen kortsiktig gjeld		9 840	1 518 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 305</b>	<b>5 572 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 343</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 551 032</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4,8	5 464 291	
Varekostnad		419 831	
Lønnskostnad	1	104 789	1 673
Avskrivning på varige driftsmidler		5 864	
Annen driftskostnad	1	118 108	21 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 112 884</b>	<b>23 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 148</b>	<b>-23 122</b>
Annen rentekostnad		61 270	5 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 270</b>	<b>5 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 270</b>	<b>-5 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 125	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	28 460	-28 460
Overføringer annen egenkapital	3	274 294	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 754</b>	<b>-28 460</b>



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		5 464 291
<b>Sum varer</b>			<b>5 464 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 371	
Andre kortsiktige fordringer		278 727	4 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 098</b>	<b>4 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 945	106 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 945</b>	<b>106 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 043</b>	<b>5 575 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 294	
Udekket tap	3		28 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 294</b>	<b>-28 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 224</b>	<b>3 470</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 038	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 038	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8		3 891 817
Leverandørgjeld			136 526
Betalbar skatt	2	73 087	
Skyldig offentlige avgifter		48 378	25 767
Annen kortsiktig gjeld		9 840	1 518 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 305</b>	<b>5 572 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 343</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>



Organisasjonsnr: 923 027 041  
FIN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fin Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Fin Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 923027041**



## Fin Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 032	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 551 032</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	4,8	5 464 291	0
Varekostnad		419 831	0
Lønnskostnad	1	104 789	1 673
Avskrivning på varige driftsmidler		5 864	0
Annen driftskostnad	1	118 108	21 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 112 884</b>	<b>23 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 148</b>	<b>(23 122)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 270	5 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 270</b>	<b>5 338</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 270)</b>	<b>(5 338)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 879</b>	<b>(28 460)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 125	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	274 294	0
Fremføring av udekket tap	3	28 460	(28 460)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>



Fin Bolig Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 525	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	5 464 291
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 371	0
Andre kortsiktige fordringer		278 727	4 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 098</b>	<b>4 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 945	106 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>418 043</b>	<b>5 575 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>



## Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 294	0
Udekket tap	3	0	(28 460)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 294</b>	<b>(28 460)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>306 224</b>	<b>3 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 038	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 891 817
Leverandørgjeld		0	136 526
Betalbar skatt	2	73 087	0
Skyldig offentlige avgifter		48 378	25 767
Annen kortsiktig gjeld		9 840	1 518 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 305</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 343</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>

Trondheim, 19.08.2021

Carl Victor Edvinsson  
Daglig leder/ Styremedlem

Mathias Karlsson  
Styrets leder



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Eventuelle forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	91 840	11 648
Arbeidsgiveravgift	12 949	1 642
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-11 617
<b>Totalt</b>	<b>104 789</b>	<b>1 673</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	50 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Lovpålagt revisjon	33 750
Andre tjenester	18 750
Samlet honorar til revisor	52 500

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.



Fin Bolig Drift AS

**Noter 2020****Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	376 879
+ Permanente og andre forskjeller	1 586
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 720
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>373 744</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 530
<b>= Inntekt</b>	<b>332 214</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	73 087
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>73 087</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 038
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>74 125</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	73 087
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 087</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 053	0
+ Utestående fordringer	2 667	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 720</b>	<b>-41 530</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 038</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	41 530
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>41 530</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 137</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 137</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Fin Bolig Drift AS

Organisasjonsnr. 923027041



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 930	-28 460	3 470
+Fra årets resultat			302 754	302 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 930</b>	<b>274 294</b>	<b>306 224</b>

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

### Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapet har i 2020 realisert prosjekt under utførelse pr. IB. Ingen nye prosjekter i 2020.

	I år	I fjor
Påløpne kostnader	0	5 464 291

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 40 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 20 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at den pågående korona-pandemien ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 5 464 291.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tungavegen 79, anlegg under utførelse	0	5 464 291
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>5 464 291</b>

Byggelån, klassifisert som kortsiktig gjeld i fjor er i 2020 innfridd da eiendommen ble solgt i 2020. Ingen nye slike prosjekt pr. 31.12.20.



**Årsregnskap 2020  
for  
Fin Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 923027041**



## Fin Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 032	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 551 032</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	4,8	5 464 291	0
Varekostnad		419 831	0
Lønnskostnad	1	104 789	1 673
Avskrivning på varige driftsmidler		5 864	0
Annen driftskostnad	1	118 108	21 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 112 884</b>	<b>23 122</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 148</b>	<b>(23 122)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 270	5 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 270</b>	<b>5 338</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 270)</b>	<b>(5 338)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 879</b>	<b>(28 460)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 125	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	274 294	0
Fremføring av udekket tap	3	28 460	(28 460)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>302 754</b>	<b>(28 460)</b>

CME



Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 525	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 525</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	5 464 291
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 371	0
Andre kortsiktige fordringer		278 727	4 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 098</b>	<b>4 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 945	106 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>418 043</b>	<b>5 575 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>

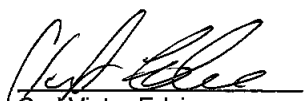


## Fin Bolig Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6,7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 930	1 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>31 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 294	0
Udekket tap	3	0	(28 460)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 294</b>	<b>(28 460)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>306 224</b>	<b>3 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 038	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 891 817
Leverandørgjeld		0	136 526
Betalbar skatt	2	73 087	0
Skyldig offentlige avgifter		48 378	25 767
Annen kortsiktig gjeld		9 840	1 518 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 305</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>132 343</b>	<b>5 572 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 567</b>	<b>5 575 786</b>

Trondheim, 19.08.2021



Carl Victor Edvinsson  
Daglig leder/ Styremedlem



Mathias Karlsson  
Styrets leder



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Eventuelle forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	91 840	11 648
Arbeidsgiveravgift	12 949	1 642
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-11 617
<b>Totalt</b>	<b>104 789</b>	<b>1 673</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	50 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Lovpålagt revisjon	33 750
Andre tjenester	18 750
Samlet honorar til revisor	52 500

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	376 879
+ Permanente og andre forskjeller	1 586
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 720
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>373 744</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 530
<b>= Inntekt</b>	<b>332 214</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	73 087
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>73 087</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 038
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>74 125</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	73 087
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 087</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 053	0
+ Utestående fordringer	2 667	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	41 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 720</b>	<b>-41 530</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 038</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	41 530
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>41 530</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 137</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 137</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 930	-28 460	3 470
+Fra årets resultat			302 754	302 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 930</b>	<b>274 294</b>	<b>306 224</b>

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

### Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapet har i 2020 realisert prosjekt under utførelse pr. IB. Ingen nye prosjekter i 2020.

	I år	I fjor
Påløpne kostnader	0	5 464 291

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 40 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 20 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at den pågående korona-pandemien ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 5 464 291.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tungavegen 79, anlegg under utførelse	0	5 464 291
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>5 464 291</b>

Byggelån, klassifisert som kortsiktig gjeld i fjor er i 2020 innfridd da eiendommen ble solgt i 2020. Ingen nye slike prosjekt pr. 31.12.20.



Til generalforsamlingen i  
Fin Bolig Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fin Bolig Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. august 2021

**Pergus AS**

  
Espen Askim  
Statsautorisert revisor