



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 971 000 163 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORD NORSK HOTELLDRIFT AS |
| Forretningsadresse: | Grundingen 2 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ellen Austenå |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.02.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Sum inntekter | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 050 357 | 2 089 504 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 719 768 | 13 755 654 |
| Sum kostnader | | 15 770 125 | 15 845 158 |
| Driftsresultat | | 31 015 049 | 21 656 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 879 | 163 736 |
| Sum finansinntekter | | 421 879 | 163 736 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 776 015 | 830 922 |
| Annen finanskostnad | 4 | 540 713 | 297 242 |
| Sum finanskostnader | | 1 316 728 | 1 128 164 |
| Netto finans | | -894 849 | -964 428 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 120 200 | 20 691 813 |
| Skattekostnad | 5 | 6 886 358 | 4 751 257 |
| Årsresultat | | 23 233 842 | 15 940 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -24 534 064 | -16 874 933 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -1 300 222 | -934 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 233 842 | 15 940 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 18 682 744 | 19 223 457 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 117 300 | 117 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 800 044 | 19 340 757 |
| Sum anleggsmidler | | 69 408 531 | 71 999 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 227 759 | 56 121 |
| Andre fordringer | | 3 947 823 | 9 593 439 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 360 844 | 7 645 |
| Sum fordringer | | 11 536 426 | 9 657 205 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 255 442 | 16 143 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 255 442 | 16 143 446 |
| Sum omløpsmidler | | 17 791 868 | 25 800 651 |
| SUM EIENDELER | | 87 200 399 | 97 800 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,8 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Overkurs | 6 | 3 499 104 | 3 499 104 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 899 104 | 7 899 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum egenkapital | | 46 981 984 | 48 282 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 956 186 | 3 989 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 956 186 | 3 989 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7,9 | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 719 668 | 26 440 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 170 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 473 425 | 1 363 182 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,9 | 31 453 928 | 21 634 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 553 224 | 79 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 498 747 | 23 077 456 |
| Sum gjeld | | 40 218 415 | 49 518 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 200 399 | 97 800 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603963

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Sum inntekter | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 050 357 | 2 089 504 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 719 768 | 13 755 654 |
| Sum kostnader | | 15 770 125 | 15 845 158 |
| Driftsresultat | | 31 015 049 | 21 656 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 879 | 163 736 |
| Sum finansinntekter | | 421 879 | 163 736 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 776 015 | 830 922 |
| Annen finanskostnad | 4 | 540 713 | 297 242 |
| Sum finanskostnader | | 1 316 728 | 1 128 164 |
| Netto finans | | -894 849 | -964 428 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 120 200 | 20 691 813 |
| Skattekostnad | 5 | 6 886 358 | 4 751 257 |
| Årsresultat | | 23 233 842 | 15 940 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -24 534 064 | -16 874 933 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -1 300 222 | -934 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 233 842 | 15 940 556 |



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 18 682 744 | 19 223 457 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 117 300 | 117 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 800 044 | 19 340 757 |
| Sum anleggsmidler | | 69 408 531 | 71 999 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 227 759 | 56 121 |
| Andre fordringer | | 3 947 823 | 9 593 439 |
| Konsernfordringer | 7 | 7 360 844 | 7 645 |
| Sum fordringer | | 11 536 426 | 9 657 205 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 255 442 | 16 143 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 255 442 | 16 143 446 |
| Sum omløpsmidler | | 17 791 868 | 25 800 651 |
| SUM EIENDELER | | 87 200 399 | 97 800 252 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6,8 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Overkurs | 6 | 3 499 104 | 3 499 104 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 899 104 | 7 899 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum egenkapital | | 46 981 984 | 48 282 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 956 186 | 3 989 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 956 186 | 3 989 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7,9 | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 719 668 | 26 440 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 170 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 473 425 | 1 363 182 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7,9 | 31 453 928 | 21 634 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 553 224 | 79 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 498 747 | 23 077 456 |
| Sum gjeld | | 40 218 415 | 49 518 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 200 399 | 97 800 251 |



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Ronny Johnsen Wilhelmssen
2024-02-29

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2024-02-29

 BankID Signing
Kristin Rivefsrud Juul Møller
2024-02-29



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

Org. nr NO 971 000 163 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Nord Norsk Hotelldrift AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Sum driftsinntekter | | 46 785 174 | 37 501 399 |
| Eiendomskostnader | | 9 463 208 | 9 854 737 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 256 560 | 3 900 917 |
| Sum driftskostnader | | 13 719 768 | 13 755 654 |
| Driftsresultat I (EBITDA) | | 33 065 406 | 23 745 745 |
| Avskrivning | 3 | 2 050 357 | 2 089 504 |
| Driftsresultat II (EBIT) | | 31 015 049 | 21 656 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 421 879 | 163 736 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 776 015 | 830 922 |
| Annen finanskostnad | 4 | 540 713 | 297 242 |
| Netto finansresultat | | -894 849 | -964 428 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 120 200 | 20 691 813 |
| Skattekostnad | 5 | 6 886 358 | 4 751 257 |
| Ordinært resultat | | 23 233 842 | 15 940 556 |
| Årsresultat | | 23 233 842 | 15 940 556 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | -1 300 222 | -934 377 |
| Avsatt til konsernbidrag | 6 | 24 534 064 | 16 874 933 |
| Sum disponert | | 23 233 842 | 15 940 556 |



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 608 487 | 52 658 844 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 18 682 744 | 19 223 457 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 117 300 | 117 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 800 044 | 19 340 757 |
| Sum anleggsmidler | | 69 408 531 | 71 999 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 227 759 | 56 121 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 7 360 844 | 7 645 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 947 823 | 9 593 439 |
| Sum fordringer | | 11 536 426 | 9 657 205 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 6 255 442 | 16 143 446 |
| Sum omløpsmidler | | 17 791 868 | 25 800 651 |
| SUM EIENDELER | | 87 200 399 | 97 800 252 |



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,8 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Overkurs | 6 | 3 499 104 | 3 499 104 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 899 104 | 7 899 104 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 082 880 | 40 383 102 |
| Sum egenkapital | | 46 981 984 | 48 282 206 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 956 186 | 3 989 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 7,9 | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 763 482 | 22 450 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 170 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 473 425 | 1 363 182 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 7,9 | 31 453 928 | 21 634 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 553 224 | 79 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 498 747 | 23 077 457 |
| Sum gjeld | | 40 218 415 | 49 518 045 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 87 200 399 | 97 800 252 |

OSLO, 28.02.2024
Styret for Nord Norsk Hotelldrift AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Nord Norsk Hotell drift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.23 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Hotellbygg | Bolig | Sapmi Bygg | Tekniske install. | Sum |
|---------------------------|------------|-----------|------------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 82 519 148 | 1 339 162 | 3 434 355 | 8 977 263 | 96 269 928 |
| Tilgang/avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 41 200 950 | 0 | 1 517 430 | 2 943 061 | 45 661 441 |
| Regnskapsmessig verdi | 41 318 198 | 1 339 162 | 1 916 925 | 6 034 202 | 50 608 487 |
| Årets avskrivninger | 1 518 551 | 0 | 137 209 | 394 597 | 2 050 357 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 50 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | 2% lineær | | 2% lineær | 5% lineær | |



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Datterselskaper**Datterselskaper:**

| | Forretnings kontor | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Selskapets navn | | | | | |
| Nordkaps Vel AS | Alta | 215 000 | 95,38% | 4 792 566 | 100 109 |
| ANS Nordkapp 1990 | Oslo | 18 467 744 | 99,00% | 13 050 115 | -249 338 |
| Sum | | 18 682 744 | | | |

Note 5 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 6 919 864 | 4 759 596 |
| Endring utsatt skatt | -33 506 | -8 339 |
| Årets skattekostnad | 6 886 358 | 4 751 256 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatter | 30 120 199 | 20 691 812 |
| Permanente forskjeller | 1 181 427 | 904 810 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 152 301 | 37 906 |
| Årets skattegrunnlag | 31 453 928 | 21 634 528 |
| Betalbar skatt | 6 919 864 | 4 759 596 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 6 919 864 | 4 759 596 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 17 982 665 | 18 134 967 | -152 301 |
| Sum | 17 982 665 | 18 134 967 | -152 301 |
| Utsatt skatt | 3 956 186 | 3 989 692 | -33 506 |

Note 6 Egenkapital**Endring egenkapital**

| | Aksjekapital | Overkurs | Ann egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 400 000 | 3 499 104 | 40 383 102 | 48 282 206 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 23 233 842 | 23 333 842 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -24 534 064 | -24 534 064 |
| Egenkapital 31.12. | 4 400 000 | 3 499 104 | 39 082 880 | 46 981 984 |



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | | |
| Kortsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990 | 0 | 1 155 164 |
| Langsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990 | 2 763 482 | 21 295 732 |
| Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS | 31 453 928 | 21 634 529 |
| | 44 085 425 | 44 085 425 |
| | | |
| | 2023 | 2022 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | |
| Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS | 7 360 844 | 0 |
| Kortsiktig fordring på North Cape Hotels AS | 0 | 7 645 |
| | 0 | 7 645 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|---------|-----------|------------|
| Aksjer | 800 000 | 5,50 | 4 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Rica Eiendom AS | 800 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Styremedlemmene Jan Erik Rivalsrud og Kristin Rivalsrud Juul Møller eier hver indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nord Norsk Hotelldrift AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 31 453 928 | 21 634 529 |



Til generalforsamlingen i
Nord Norsk Hotelldrift AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord Norsk Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 233 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Tjebergsen
Statsautorisert revisor