



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 331 328	14 813 009
Sum inntekter		16 331 328	14 813 009
Kostnader			
Varekostnad		5 355 834	4 835 221
Lønnskostnad	1	6 829 994	5 843 498
Avskrivninger		3 622	5 999
Annen driftskostnad		3 318 643	3 015 817
Sum kostnader		15 508 093	13 700 536
Driftsresultat		823 235	1 112 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 314	57 649
Sum finansinntekter		15 314	57 649
Annen rentekostnad		2 830	3 055
Sum finanskostnader		2 830	3 055
Netto finans		12 484	54 594
Ordinært resultat før skattekostnad		835 719	1 167 067
Skattekostnad på resultat	2	183 389	258 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 330	909 018
Årsresultat	3	652 330	909 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 330	909 018
Totalresultat		652 330	909 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		52 330	109 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		652 330	909 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 838	
Sum varige driftsmidler		39 838	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 150	
Andre langsiktige fordringer		39 998	
Sum finansielle anleggsmidler		92 148	
Sum anleggsmidler		131 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 807	226 980
Andre kortsiktige fordringer	4	3 882 328	1 436 056
Sum fordringer		4 063 135	1 663 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	1 092 336	2 208 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 336	2 208 880
Sum omløpsmidler		5 155 471	3 871 916
SUM EIENDELER		5 287 457	3 871 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-6 000	-24 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum opptjent egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum egenkapital	3	1 521 408	1 289 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 967	13 153
Sum avsetninger for forpliktelser		5 967	13 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 967	13 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 968	419 777
Betalbar skatt	2	190 575	259 817
Skyldig offentlige avgifter		986 118	421 738
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 508 421	668 354
Sum kortsiktig gjeld		3 760 081	2 569 685
Sum gjeld		3 766 048	2 582 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 457	3 871 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 331 328	14 813 009
Sum inntekter		16 331 328	14 813 009
Kostnader			
Varekostnad		5 355 834	4 835 221
Lønnskostnad	1	6 829 994	5 843 498
Avskrivninger		3 622	5 999
Annen driftskostnad		3 318 643	3 015 817
Sum kostnader		15 508 093	13 700 536
Driftsresultat		823 235	1 112 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 314	57 649
Sum finansinntekter		15 314	57 649
Annen rentekostnad		2 830	3 055
Sum finanskostnader		2 830	3 055
Netto finans		12 484	54 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	183 389	258 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 330	909 018
Årsresultat	3	652 330	909 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 330	909 018
Totalresultat		652 330	909 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		52 330	109 018
Sum overføringer og disponeringer		652 330	909 018



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		39 838	
Sum varige driftsmidler		39 838	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		52 150	
Andre langsiktige fordringer			
		39 998	
Sum finansielle anleggsmidler		92 148	
Sum anleggsmidler		131 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		180 807	226 980
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 882 328	1 436 056
Sum fordringer		4 063 135	1 663 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
	5	1 092 336	2 208 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 336	2 208 880
Sum omløpsmidler		5 155 471	3 871 916
SUM EIENDELER		5 287 457	3 871 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6	-6 000	-24 000
Overkurs			
	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum opptjent egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum egenkapital	3	1 521 408	1 289 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 967	13 153
Sum avsetninger for forpliktelser		5 967	13 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 967	13 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 968	419 777
Betalbar skatt	2	190 575	259 817
Skyldig offentlige avgifter		986 118	421 738
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 508 421	668 354
Sum kortsiktig gjeld		3 760 081	2 569 685
Sum gjeld		3 766 048	2 582 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 457	3 871 916



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Novum Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Novum Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 331 328	14 813 009
Sum driftsinntekter		<u>16 331 328</u>	<u>14 813 009</u>
Varekostnad		5 355 834	4 835 221
Lønnskostnad	1	6 829 994	5 843 498
Avskrivninger		3 622	5 999
Annen driftskostnad		3 318 643	3 015 817
Sum driftskostnader		<u>15 508 093</u>	<u>13 700 536</u>
Driftsresultat		<u>823 235</u>	<u>1 112 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 314	57 649
Annen rentekostnad		2 830	3 055
Resultat av finansposter		<u>12 484</u>	<u>54 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>835 719</u>	<u>1 167 067</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>183 389</u>	<u>258 049</u>
Årsresultat	3	<u>652 330</u>	<u>909 018</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		52 330	109 018
Sum overføringer		<u>652 330</u>	<u>909 018</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>39 838</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 150	0
Andre langsiktige fordringer		<u>39 998</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 148</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 986</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 807	226 980
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 882 328</u>	<u>1 436 056</u>
Sum fordringer		<u>4 063 135</u>	<u>1 663 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>1 092 336</u>	<u>2 208 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 155 471</u>	<u>3 871 916</u>
Sum eiendeler		<u>5 287 457</u>	<u>3 871 916</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-6 000	-24 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>98 000</u>	<u>80 000</u>
Annen egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum opptjent egenkapital		<u>1 423 408</u>	<u>1 209 078</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 521 408</u>	<u>1 289 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 967	13 153
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 967</u>	<u>13 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 968	419 777
Betalbar skatt	2	190 575	259 817
Skyldig offentlige avgifter		986 118	421 738
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 508 421	668 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 760 081</u>	<u>2 569 685</u>
Sum gjeld		<u>3 766 048</u>	<u>2 582 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 287 457</u>	<u>3 871 916</u>
Oslo, 05.06.2024			
<hr/> Mariell Hernandez Berg styreleder		<hr/> Sandra Nilssen styremedlem	
<hr/> Camilla Therese Schrøder styremedlem		<hr/> Petter Eia Haavi daglig leder	
Novum Eiendomsmegling AS			



Noter 2023

Novum Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2023

Novum Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 575	259 817
Endring i utsatt skatt	-7 186	-1 768
Skattekostnad ordinært resultat	183 389	258 049

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 719	1 167 067
Permanente forskjeller	-2 135	5 876
Endring i midlertidige forskjeller	32 664	8 042
Skattepliktig inntekt	866 248	1 180 985

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 575	259 817
Sum betalbar skatt i balansen	190 575	259 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 416	0	-9 416
Fordringer	-30 123	0	30 123
Gevinst – og tapskonto	47 828	59 785	11 957
Sum	27 121	59 785	32 664

Grunnlag for utsatt skatt	27 121	59 785	32 664
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	5 967	13 153	7 186
----------------------------	--------------	---------------	--------------



Noter 2023
Novum Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-24 000	4 000	1 209 078	1 289 078
Årets resultat				652 330	652 330
Salg egne aksjer	0	18 000	0	162 000	180 000
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	-6 000	4 000	1 423 408	1 521 408

Selskapet har 60 egne aksjer pålydende 6 000.

Selskapet har i løpet av 2023 solgt 180 aksjer til kr. 180 000. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2023	240
Salg egne aksjer	-180
Beholdning pr. 31.12.2023	60

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	26 446 111	18 301 546
Bundne klientmidler	-22 651 268	-16 964 467
Meglere tilgodehavende	3 794 843	1 337 079

Meglere tilgodehavende, kr 3 794 843, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 30 123 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 341 100.



Noter 2023
Novum Eiendomsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Novum Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Camilla Therese Schrøder	380	38
Ali Hashmi	210	21
Fipe Invest AS	180	18
Sandra Nilssen	170	17
Novum Eiendomsmegling AS	60	6
Totalt antall aksjer	1 000	100



Elektronisk signatur

Signert av

Nilssen, Sandra

Norwegian BankID

Lien, Petter Eia

Norwegian BankID

Schrøder, Camilla Therese

Norwegian BankID

Stormo, Mariell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 12:26:45

06/05/2024 16:50:49

06/07/2024 09:09:13

06/10/2024 13:17:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Novum Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Novum Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 652 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 15:58:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Novum Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Novum Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 331 328	14 813 009
Sum driftsinntekter		<u>16 331 328</u>	<u>14 813 009</u>
Varekostnad		5 355 834	4 835 221
Lønnskostnad	1	6 829 994	5 843 498
Avskrivninger		3 622	5 999
Annen driftskostnad		3 318 643	3 015 817
Sum driftskostnader		<u>15 508 093</u>	<u>13 700 536</u>
Driftsresultat		<u>823 235</u>	<u>1 112 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 314	57 649
Annen rentekostnad		2 830	3 055
Resultat av finansposter		<u>12 484</u>	<u>54 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>835 719</u>	<u>1 167 067</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>183 389</u>	<u>258 049</u>
Årsresultat	3	<u>652 330</u>	<u>909 018</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		52 330	109 018
Sum overføringer		<u>652 330</u>	<u>909 018</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>39 838</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 150	0
Andre langsiktige fordringer		39 998	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 148</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 986</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 807	226 980
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 882 328</u>	<u>1 436 056</u>
Sum fordringer		<u>4 063 135</u>	<u>1 663 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>1 092 336</u>	<u>2 208 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 155 471</u>	<u>3 871 916</u>
Sum eiendeler		<u>5 287 457</u>	<u>3 871 916</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-6 000	-24 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>98 000</u>	<u>80 000</u>
Annen egenkapital		1 423 408	1 209 078
Sum opptjent egenkapital		<u>1 423 408</u>	<u>1 209 078</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 521 408</u>	<u>1 289 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 967	13 153
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 967</u>	<u>13 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 968	419 777
Betalbar skatt	2	190 575	259 817
Skyldig offentlige avgifter		986 118	421 738
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 508 421	668 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 760 081</u>	<u>2 569 685</u>
Sum gjeld		<u>3 766 048</u>	<u>2 582 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 287 457</u>	<u>3 871 916</u>
Oslo, 05.06.2024			
<hr/> Mariell Hernandez Berg styreleder		<hr/> Sandra Nilssen styremedlem	
<hr/> Camilla Therese Schrøder styremedlem		<hr/> Petter Eia Haavi daglig leder	
Novum Eiendomsmegling AS			



Noter 2023

Novum Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2023

Novum Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 575	259 817
Endring i utsatt skatt	-7 186	-1 768
Skattekostnad ordinært resultat	183 389	258 049

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 719	1 167 067
Permanente forskjeller	-2 135	5 876
Endring i midlertidige forskjeller	32 664	8 042
Skattepliktig inntekt	866 248	1 180 985

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 575	259 817
Sum betalbar skatt i balansen	190 575	259 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 416	0	-9 416
Fordringer	-30 123	0	30 123
Gevinst – og tapskonto	47 828	59 785	11 957
Sum	27 121	59 785	32 664

Grunnlag for utsatt skatt	27 121	59 785	32 664
----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	5 967	13 153	7 186
----------------------------	--------------	---------------	--------------



Noter 2023
Novum Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-24 000	4 000	1 209 078	1 289 078
Årets resultat				652 330	652 330
Salg egne aksjer	0	18 000	0	162 000	180 000
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	-6 000	4 000	1 423 408	1 521 408

Selskapet har 60 egne aksjer pålydende 6 000.

Selskapet har i løpet av 2023 solgt 180 aksjer til kr. 180 000. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2023	240
Salg egne aksjer	-180
Beholdning pr. 31.12.2023	60

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	26 446 111	18 301 546
Bundne klientmidler	-22 651 268	-16 964 467
Meglernes tilgodehavende	3 794 843	1 337 079

Meglernes tilgodehavende, kr 3 794 843, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 30 123 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 341 100.



Noter 2023
Novum Eiendomsmegling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Novum Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Camilla Therese Schrøder	380	38
Ali Hashmi	210	21
Fipe Invest AS	180	18
Sandra Nilssen	170	17
Novum Eiendomsmegling AS	60	6
Totalt antall aksjer	1 000	100