



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fjeldavlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 587 457	
Sum inntekter		11 587 457	
Kostnader			
Varekostnad		11 489 962	
Annen driftskostnad	1, 2	45 691	37 698
Sum kostnader		11 535 653	37 698
Driftsresultat		51 804	-37 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 967	655
Annen finansinntekt		2 893	
Sum finansinntekter		6 859	655
Annen finanskostnad		8 620	409
Sum finanskostnader		8 620	409
Netto finans		-1 761	246
Ordinært resultat før skattekostnad		50 044	-37 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 044	-37 452
Årsresultat		50 044	-37 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 044	-37 452
Sum overføringer og disponeringer		50 044	-37 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	11 675 284	15 238 170
Sum varer		11 675 284	15 238 170
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 042	8 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 042	8 776
Sum omløpsmidler		11 948 326	15 246 946
SUM EIENDELER		11 948 326	15 246 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 300	69 343
Sum opptjent egenkapital		-19 300	-69 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	-2 466	-52 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 553 398	10 970 262
Leverandørgjeld		2 460 852	4 329 193
Annen kortsiktig gjeld		936 543	
Sum kortsiktig gjeld		11 950 792	15 299 455
Sum gjeld		11 950 792	15 299 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 948 326	15 246 946



Noter 2019

TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har kontorsted i Skien Kommune og driver med investering innen eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Det blir valgt revisor for 2020.



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	250 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	250 000	

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	50 044	(37 452)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	434 561	(475 875)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(484 604)	
Årets skattegrunnlag	0	(513 327)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	605 007	294 446	310 561
Kortsiktig gjeld	0	(124 000)	124 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(687 516)	(202 912)	(484 604)
Netto forskjeller	(82 509)	(32 466)	(50 044)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 509	32 466	50 044
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 142

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets økonomi og finansielle stilling. Egenkapitalen er tapt men det forventes at realisasjon av pågående prosjekt vil rette opp dette i 2020.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(13 166)	(69 343)	(52 509)
Årets resultat			50 044	50 044
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(13 166)	(19 300)	(2 466)

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.



Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hushovd Utvikling AS	15	50,00%
T13 Eiendom AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	T13 Eiendom AS ved Niels Johan Waldre Wiig	15
Styremedlem	Hushovd Utvikling AS ved Ronny Hushovd	15

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer i samme aksjeklasse, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 553 398	10 970 262
Sum	8 553 398	10 970 262
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 675 284	15 238 170
Sum	11 675 284	15 238 170

Byggelånet innfris løpende når oppgjør fra salg gjennomføres. Det er gitt selgerkreditt på tomt som gjøres opp i takt med inntekter fra salg. Tomten er stilt som sikkerhet og denne inngår i den balanseførte verdien.