



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		833 316	819 396
Annen driftsinntekt		24 313	5 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 629</b>	<b>824 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygn. og annen fast eiendom	2	169 652	154 652
Annen driftskostnad		72 790	124 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 442</b>	<b>278 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 187</b>	<b>545 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			246
Annen finansinntekt			2 147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 393</b>
Annen rentekostnad		66 936	79 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 936</b>	<b>79 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 936</b>	<b>-77 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 251</b>	<b>468 313</b>
Skattekostnad		120 614	103 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 637	365 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 106 301	5 252 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	134 990	68 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			85 354
Andre fordringer	4	148 700	148 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 700</b>	<b>233 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 291 477	838 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 477</b>	<b>838 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 177</b>	<b>1 071 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)		500 000	500 000
Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 639 490	3 211 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 490</b>	<b>3 211 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 460</b>	<b>3 725 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		224 582	226 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 582</b>	<b>226 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 150 720	2 313 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 720</b>	<b>2 313 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 302</b>	<b>2 539 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 766	4 125
Betalbar skatt		122 899	101 871
Skyldige offentlige avgifter		16 835	14 284
Annen kortsiktig gjeld		7 206	6 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 706</b>	<b>126 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 528 008</b>	<b>2 666 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		833 316	819 396
Annen driftsinntekt		24 313	5 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 629</b>	<b>824 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygn. og annen fast eiendom	2	169 652	154 652
Annen driftskostnad		72 790	124 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 442</b>	<b>278 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 187</b>	<b>545 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			246
Annen finansinntekt			2 147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 393</b>
Annen rentekostnad		66 936	79 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 936</b>	<b>79 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 936</b>	<b>-77 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>548 251</b>	<b>468 313</b>
Skattekostnad		120 614	103 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 637	365 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 106 301	5 252 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	134 990	68 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			85 354
Andre fordringer	4	148 700	148 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 700</b>	<b>233 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 291 477	838 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 477</b>	<b>838 003</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 177</b>	<b>1 071 771</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)		500 000	500 000
Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 639 490	3 211 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 490</b>	<b>3 211 853</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 460</b>	<b>3 725 823</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	224 582	226 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>224 582</b>	<b>226 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 5	2 150 720	2 313 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 150 720</b>	<b>2 313 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 375 302</b>	<b>2 539 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 766	4 125
Betalbar skatt	122 899	101 871
Skyldige offentlige avgifter	16 835	14 284
Annen kortsiktig gjeld	7 206	6 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 706</b>	<b>126 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 528 008</b>	<b>2 666 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>



Organisasjonsnr: 984 227 922  
NORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6898896.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6988896.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1747605.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5241291.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-169652.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NORUM EIENDOM AS 984 227 922**  
**1739 BORGENHAUGEN**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**NORUM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Husleieinntekt		833 316	819 396
Annen driftsinntekt		24 313	5 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 629</b>	<b>824 408</b>
Avskrivning på bygn. og annen fast eiendom	2	(169 652)	(154 652)
Annen driftskostnad		(72 790)	(124 168)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(242 442)</b>	<b>(278 820)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 187</b>	<b>545 588</b>
Annen renteinntekt		0	246
Annen finansinntekt		0	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 393</b>
Annen rentekostnad		(66 936)	(79 668)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(66 936)</b>	<b>(79 668)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(66 936)</b>	<b>(77 275)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 251</b>	<b>468 313</b>
Skattekostnad		(120 614)	(103 080)
<b>Årsresultat</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		427 637	365 233
<b>Sum</b>		<b>427 637</b>	<b>365 233</b>

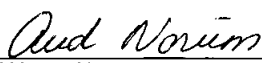
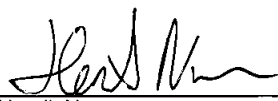
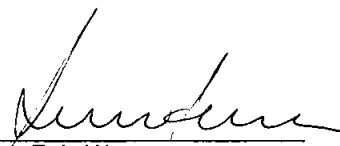



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 106 301	5 252 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	134 990	68 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 291</b>	<b>5 320 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 354
Andre fordringer	4	148 700	148 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 700</b>	<b>233 768</b>
Bankinnskudd		1 291 477	838 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 291 477</b>	<b>838 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 177</b>	<b>1 071 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORUM EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)		500 000	500 000
Overkurs		13 970	13 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 970</b>	<b>513 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 639 490	3 211 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 490</b>	<b>3 211 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 153 460</b>	<b>3 725 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		224 582	226 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 582</b>	<b>226 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 150 720	2 313 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 720</b>	<b>2 313 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 302</b>	<b>2 539 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 766	4 125
Betalbar skatt		122 899	101 871
Skyldige offentlige avgifter		16 835	14 284
Annen kortsiktig gjeld		7 206	6 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 706</b>	<b>126 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 528 008</b>	<b>2 666 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 681 468</b>	<b>6 392 714</b>

BORGENHAUGEN, 14.06.2022  
NORUM EIENDOM AS  
Aud Henny Norum  
Styrets leder  
Henrik Norum  
Styremedlem  
Svein Torkel Norum  
Styremedlem  
Tonje Norum  
Styremedlem



## Noter 2021

### NORUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 898 896
Tilgang i året	90 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 988 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 747 605)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 241 291</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(169 652)

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 150 720)	(2 313 040)
<b>Sum</b>	<b>(2 150 720)</b>	<b>(2 313 040)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 106 301	5 252 283
<b>Sum</b>	<b>5 106 301</b>	<b>5 252 283</b>



Til generalforsamlingen i  
Norum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Key Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor