



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPE VEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 201 017	2 302 872
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		5 201 017	2 326 872
Kostnader			
Varekostnad		982 107	782 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 836	27 836
Annen driftskostnad	2	508 833	1 271 956
Sum kostnader		1 518 776	2 082 554
Driftsresultat		3 682 240	244 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 391	77 436
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		102 481	77 436
Netto finans		-102 481	-77 436
Resultat før skattekostnad		3 579 759	166 882
Skattekostnad	4, 5	787 547	36 714
Årsresultat		2 792 213	130 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 411 535	0
Udekket tap		380 678	130 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 822 914	2 850 751
Sum varige driftsmidler		2 822 914	2 850 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 822 914	2 850 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 799	329 898
Andre kortsiktige fordringer		24 278	23 763
Sum fordringer		1 049 077	353 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum omløpsmidler		2 926 313	410 299
SUM EIENDELER		5 749 227	3 261 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	50 000
Overkurs	8	990 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	339 058	719 736
Sum opptjent egenkapital		-339 058	-719 736
Sum egenkapital		710 942	-669 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	347 742	240 371
Sum avsetninger for forpliktelser		347 742	240 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 175 247	3 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 247	3 052 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 830	267 061
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		223 586	87 991
Kortsiktig konserngjeld	3	3 091 711	0
Annen kortsiktig gjeld		161 170	282 506
Sum kortsiktig gjeld		3 515 296	637 558
Sum gjeld		5 038 285	3 930 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 227	3 261 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 451 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPE VEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 201 017	2 302 872
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		5 201 017	2 326 872
Kostnader			
Varekostnad		982 107	782 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 836	27 836
Annen driftskostnad	2	508 833	1 271 956
Sum kostnader		1 518 776	2 082 554
Driftsresultat		3 682 240	244 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	102 391	77 436
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		102 481	77 436
Netto finans		-102 481	-77 436
Resultat før skattekostnad		3 579 759	166 882
Skattekostnad	4, 5	787 547	36 714
Årsresultat		2 792 213	130 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 411 535	0
Udekket tap		380 678	130 168



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 822 914	2 850 751
Sum varige driftsmidler		2 822 914	2 850 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 822 914	2 850 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 799	329 898
Andre kortsiktige fordringer		24 278	23 763
Sum fordringer		1 049 077	353 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum omløpsmidler		2 926 313	410 299
SUM EIENDELER		5 749 227	3 261 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	50 000
Overkurs	8	990 000	0



Sum innskutt egenkapital		1 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	339 058	719 736
Sum opptjent egenkapital		-339 058	-719 736
Sum egenkapital		710 942	-669 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	347 742	240 371
Sum avsetninger for forpliktelses		347 742	240 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 175 247	3 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 247	3 052 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 830	267 061
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		223 586	87 991
Kortsiktig konserngjeld	3	3 091 711	0
Annen kortsiktig gjeld		161 170	282 506
Sum kortsiktig gjeld		3 515 296	637 558
Sum gjeld		5 038 285	3 930 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 227	3 261 049



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
KNEPPE VEST AS

927451328

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 201 017	2 302 872
Leieinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		5 201 017	2 326 872
Driftskostnader			
Varekostnad		-982 107	-782 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 836	-27 836
Annen driftskostnad	2	-508 833	-1 271 956
Sum driftskostnader		-1 518 776	-2 082 554
Driftsresultat		3 682 240	244 318
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-102 391	-77 436
Annen rentekostnad		-90	0
Sum finanskostnader		-102 481	-77 436
Netto finans		-102 481	-77 436
Resultat før skattekostnad		3 579 759	166 882
Skattekostnad	4, 5	-787 547	-36 714
Årsresultat		2 792 213	130 168
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 411 535	0
Udekket tap		380 678	130 168
Sum overføringer		2 792 213	130 168



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 822 914	2 850 751
Sum varige driftsmidler		2 822 914	2 850 751
Sum anleggsmidler		2 822 914	2 850 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	25 000
Sum varer		10 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 024 799	329 898
Andre kortsiktige fordringer		24 278	23 763
Sum fordringer		1 049 077	353 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 236	31 637
Sum omløpsmidler		2 926 313	410 299
SUM EIENDELER		5 749 227	3 261 049



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	50 000
Overkurs	8	990 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-339 058	-719 736
Sum opptjent egenkapital		-339 058	-719 736
Sum egenkapital		710 942	-669 736
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	347 742	240 371
Sum avsetning for forpliktelser		347 742	240 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 175 247	3 052 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 247	3 052 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 830	267 061
Skyldige offentlige avgifter		223 586	87 991
Kortsiktig konserngjeld	3	3 091 711	0
Annen kortsiktig gjeld		161 170	282 506
Sum kortsiktig gjeld		3 515 296	637 558
Sum gjeld		5 038 285	3 930 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 227	3 261 049

HEIMDAL, 26.03.2026

Geir Hatling
styrets leder

Lars Høyem
styremedlem

Øyvind Antonsen
daglig leder



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Kneppe Vest AS AS er uttak og salg av steinmasse på Heimdal i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 883 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 883 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-60 986
Balanseført verdi pr 31.12	2 822 914
Årets av- og nedskrivninger	27 836
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	-1 175 247	-3 052 856
Avgitt konsernbidrag	-3 091 711	
Sum	-4 266 958	-3 052 856

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	680 176	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	107 371	36 714
Skattekostnad	787 547	36 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 579 759	166 882
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 627	-5 226
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 421	-161 656
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 091 711	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	680 176	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-680 176	0



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 578 017	1 580 644	-2 627
Fremførbart underskudd	-485 421	0	-485 421
Netto forskjeller	1 092 596	1 580 644	-488 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 092 596	1 580 644	-488 048
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	240 371	347 742	-107 371

Note 6 - Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, tinglyst pant er kr 10 000 000.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vassfjellet AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdalen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	0	-719 736	-669 736
Årsresultat	0	0	2 411 535	380 678	2 792 213
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 411 535	0	-2 411 535
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	990 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	60 000	990 000	0	-339 058	710 942