



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Hollundsdaalen industrifelt
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 561 492	1 139 598
Sum inntekter		1 561 492	1 139 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 951	263 391
Annen driftskostnad	2	76 556	64 210
Sum kostnader		381 507	327 600
Driftsresultat		1 179 985	811 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339	15
Annen renteinntekt		188	
Sum finansinntekter		527	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 588	86 735
Annen rentekostnad		295 574	269 387
Annen finanskostnad		7 285	1 125
Sum finanskostnader		339 446	357 248
Netto finans		-338 920	-357 233
Ordinært resultat før skattekostnad		841 066	454 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 993	100 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 073	354 714
Årsresultat		656 073	354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 073	354 714
Totalresultat		656 073	354 714
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		520 138	
Avsatt til annen egenkapital		135 935	
Overført fra annen egenkapital			-645 286
Sum overføringer og disponeringer	4	656 073	354 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 963 700	14 737 700
Sum varige driftsmidler		14 963 700	14 737 700
Sum anleggsmidler		14 963 700	14 737 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			141
Konsernfordringer	5, 6	23 000	2 709
Sum fordringer		23 000	2 850
Sum omløpsmidler		23 000	2 850
SUM EIENDELER		14 986 700	14 740 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	158 837	22 903
Sum opptjent egenkapital		158 837	22 903
Sum egenkapital		2 282 837	2 146 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 264	204 976
Sum avsetninger for forpliktelser		243 264	204 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 277 835	7 830 668
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 835	7 830 668
Sum langsiktig gjeld		11 521 099	8 035 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 600
Betalbar skatt	8		54 780
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 151 427	3 447 918
Annen kortsiktig gjeld		31 337	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 182 764	4 558 003
Sum gjeld		12 703 863	12 593 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 986 700	14 740 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742409

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen industrifelt
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 561 492	1 139 598
Sum inntekter		1 561 492	1 139 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 951	263 391
Annen driftskostnad	2	76 556	64 210
Sum kostnader		381 507	327 600
Driftsresultat		1 179 985	811 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339	15
Annen renteinntekt		188	
Sum finansinntekter		527	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 588	86 735
Annen rentekostnad		295 574	269 387
Annen finanskostnad		7 285	1 125
Sum finanskostnader		339 446	357 248
Netto finans		-338 920	-357 233
Ordinært resultat før skattekostnad		841 066	454 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 993	100 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 073	354 714
Årsresultat		656 073	354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 073	354 714
Totalresultat		656 073	354 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		520 138	
Avsatt til annen egenkapital		135 935	



Overført fra annen egenkapital			-645 286
Sum overføringer og disponeringer	4	656 073	354 714



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

14 963 700

14 737 700

Sum varige driftsmidler

14 963 700

14 737 700

Sum anleggsmidler

14 963 700

14 737 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

141

Konsernfordringer

5, 6

23 000

2 709

Sum fordringer

23 000

2 850

Sum omløpsmidler

23 000

2 850

SUM EIENDELER

14 986 700

14 740 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

2 124 000

2 124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

158 837

22 903

Sum opptjent egenkapital

158 837

22 903

Sum egenkapital

2 282 837

2 146 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

243 264

204 976

Sum avsetninger for

forpliktelser

243 264

204 976

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

11 277 835

7 830 668

Sum annen langsiktig gjeld

11 277 835

7 830 668



Sum langsiktig gjeld		11 521 099	8 035 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 600
Betalbar skatt	8		54 780
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 151 427	3 447 918
Annen kortsiktig gjeld		31 337	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 182 764	4 558 003
Sum gjeld		12 703 863	12 593 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 986 700	14 740 550



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

LOS Eiendom Bergen AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1844P-58ZY3-G6TKW-X0055-OQL5U-JJ1C2

Organisasjonsnr: 912 489 140



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	1 561 492	1 139 598
Sum driftsinntekter		1 561 492	1 139 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 951	263 391
Annen driftskostnad	2	76 556	64 210
Sum driftskostnader		381 507	327 600
Driftsresultat		1 179 985	811 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339	15
Annen renteinntekt		188	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 588	86 735
Annen rentekostnad		295 574	269 387
Annen finanskostnad		7 285	1 125
Resultat av finansposter		-338 920	-357 233
Ordinært resultat før skattekostnad		841 066	454 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 993	100 051
Årsresultat		656 073	354 714
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		520 138	0
Avsatt til annen egenkapital		135 935	0
Overført fra annen egenkapital		0	645 286
Sum overføringer	4	656 073	354 714

Penneo Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-UJ1C2



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 963 700	14 737 700
Sum varige driftsmidler		<u>14 963 700</u>	<u>14 737 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 963 700</u>	<u>14 737 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	141
Konsernfordringer	5, 6	23 000	2 709
Sum fordringer		<u>23 000</u>	<u>2 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 000</u>	<u>2 850</u>
Sum eiendeler		<u>14 986 700</u>	<u>14 740 550</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-UJ1C2



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	158 837	22 903
Sum opptjent egenkapital		158 837	22 903
Sum egenkapital		2 282 837	2 146 903
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	243 264	204 976
Sum avsetning for forpliktelser		243 264	204 976
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 277 835	7 830 668
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 835	7 830 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	39 600
Betalbar skatt	8	0	54 780
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 151 427	3 447 918
Annen kortsiktig gjeld		31 337	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 182 764	4 558 003
Sum gjeld		12 703 863	12 593 647
Sum egenkapital og gjeld		14 986 700	14 740 550

Bremnes, / - 2021
Styret i LOS Eiendom Bergen AS

Reidun Hellen Særsten
daglig leder

Martin Lønning
styremedlem

Jakob Særsten
styremedlem

Per Oddmund Særsten
styreleder

Torbjørn Lønning
styremedlem

LOS Eiendom Bergen AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-UJ1C2



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for avtalt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 966 514	15 966 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	530 951	530 951
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 497 465	16 497 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 533 765	1 533 765
= Bokført verdi 31.12.20	14 963 700	14 963 700
Årets ordinære avskrivninger	304 951	304 951
Økonomisk levetid	35-55 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 050 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	7 300
Sum honorar til revisor	26 050

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOS Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOS Gruppen AS	2 000	100,0	100,0

Selskapene er representert i styret av daglig leder Reidun Hellen Særsten indirekte eier 18%. Styreleder er Per Oddmund Særsten indirekte eier 3,5%, og styremedlemmer Martin Lønning indirekte eier 20%, Torbjørn Lønning indirekte eier 3,33% og Jakob Særsten indirekte eier 18%.
LOS Eiendom Bergen AS er datterselskap av Los Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der LOS Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hollundsdaalen 3, 5430 Bremnes

LOS Eiendom Bergen AS

Penneco Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-UJ1C2



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	124 000	22 903	2 146 903
Årets resultat			656 073	656 073
Pr 31.12	2 000 000	124 000	678 975	2 802 975

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Los Gruppen As	23 000	2 709
Los Elektro AS	0	0
Gjeld	2020	2019
Los Gruppen AS	484 584	3 447 918
Skyldig konsernbidrag	666 843	0

Mellomværende er renteberegnet med 3%, men er ikke pantesikret.

Selskapet inngår i fellesregistrering merverdiavgift i konsernet. Selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 847 000	5 733 173
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 277 835	7 830 668
Sum	11 277 835	7 830 668
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 963 700	14 737 700
Kundefordringer	23 000	2 709
Sum	14 986 700	14 740 409

Kredittinstitusjonen har pant som sikkerhetsstillelse på 14 000 000 i fast eiendom ved utgangen av 2020. Selskapet har stilt kausjonserklæring på kr 10 mill til søsterselskap, Los Marine AS.

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-JJ1C2



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

Salg av varer og tjenester:

Los Elektro AS - leieinntekter	1 290 000	1 005 000
--------------------------------	-----------	-----------

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 705	54 780
Endring i utsatt skatt	38 288	45 271
Skattekostnad ordinært resultat	184 993	100 051

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	841 066	454 765
Permanente forskjeller	-188	13
Endring i midlertidige forskjeller	-174 035	-205 779
Avgitt konsernbidrag	-666 843	0
Skattepliktig inntekt	0	248 999

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	146 705	54 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 705	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 105 745	931 710	-174 035
Sum	1 105 745	931 710	-174 035
Grunnlag for utsatt skatt	1 105 745	931 710	-174 035
Utsatt skatt (22 %)	243 264	204 976	-38 288

LOS Eiendom Bergen AS

Pennco Dokumentnr: 1844P-58ZV3-G6TKW-X0055-OQL5U-JJ1C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidun Hellen Særsten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3311017

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-08 07:42:58Z



Per Oddmund Særsten

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-480998

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-08 08:48:30Z



Torbjørn Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2817305

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-08 09:51:33Z



Martin Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1622305

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-10 21:52:45Z



Jakob Særsten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2972356

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-12 09:46:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1844P-58ZV3-66TKW-X0055-OQL5U-UJTC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Los Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Los Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ACN5-XL3NX-N8LLD-DAHQD-5WZE0-31B4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-15 07:57:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ACN5-XL3NX-NBLLD-DAHQD-5WZEO-3TB4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>