



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 877	2 293 810
Annen driftsinntekt		1 568 293	1 438 568
Sum inntekter		4 389 170	3 732 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 629	114 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 013	1 267 084
Annen driftskostnad		1 161 416	1 127 732
Sum kostnader		2 772 057	2 508 999
Driftsresultat		1 617 113	1 223 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		10 126	8 049
Sum finansinntekter		10 179	8 049
Annen rentekostnad	4	444 433	287 710
Annen finanskostnad		0	1 331
Sum finanskostnader		444 433	289 041
Netto finans		-434 254	-280 992
Resultat før skattekostnad		1 182 858	942 387
Skattekostnad	5, 6	260 011	207 618
Årsresultat		922 847	734 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		922 847	734 769
Sum overføringer og disponeringer		922 847	734 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 233 762	27 343 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 800	52 900
Sum varige driftsmidler		26 273 562	27 396 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 273 562	27 396 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 180
Andre kortsiktige fordringer		44 412	423 360
Sum fordringer		44 412	530 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum omløpsmidler		1 037 075	1 580 598
SUM EIENDELER		27 310 637	28 977 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 589 307	12 666 459
Sum opptjent egenkapital		13 589 307	12 666 459
Sum egenkapital		13 699 307	12 776 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	896 557	1 108 935
Sum avsetninger for forpliktelser		896 557	1 108 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 973 275	3 056 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 275	3 056 219
Sum langsiktig gjeld		3 869 832	4 165 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 458	118 526
Betalbar skatt	5, 6	472 389	389 935
Skyldige offentlige avgifter		124 405	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	9 120 247	11 462 887
Sum kortsiktig gjeld		9 741 498	12 035 447
Sum gjeld		13 611 330	16 200 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 637	28 977 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 2
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 877	2 293 810
Annen driftsinntekt		1 568 293	1 438 568
Sum inntekter		4 389 170	3 732 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 629	114 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 013	1 267 084
Annen driftskostnad		1 161 416	1 127 732
Sum kostnader		2 772 057	2 508 999
Driftsresultat		1 617 113	1 223 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		10 126	8 049
Sum finansinntekter		10 179	8 049
Annen rentekostnad	4	444 433	287 710
Annen finanskostnad		0	1 331
Sum finanskostnader		444 433	289 041
Netto finans		-434 254	-280 992
Resultat før skattekostnad		1 182 858	942 387
Skattekostnad	5, 6	260 011	207 618
Årsresultat		922 847	734 769
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		922 847	734 769
Sum overføringer og disponeringer		922 847	734 769



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 233 762	27 343 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 800	52 900
Sum varige driftsmidler		26 273 562	27 396 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 273 562	27 396 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 180
Andre kortsiktige fordringer		44 412	423 360
Sum fordringer		44 412	530 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum omløpsmidler		1 037 075	1 580 598
SUM EIENDELER		27 310 637	28 977 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 589 307	12 666 459
Sum opptjent egenkapital		13 589 307	12 666 459
Sum egenkapital		13 699 307	12 776 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	896 557	1 108 935
Sum avsetninger for forpliktelser		896 557	1 108 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 973 275	3 056 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 275	3 056 219
Sum langsiktig gjeld		3 869 832	4 165 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 458	118 526
Betalbar skatt	5, 6	472 389	389 935
Skyldige offentlige avgifter		124 405	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	9 120 247	11 462 887
Sum kortsiktig gjeld		9 741 498	12 035 447
Sum gjeld		13 611 330	16 200 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 637	28 977 060



Organisasjonsnr: 917 761 809
HØYDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529.00	83.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114629.00	114183.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

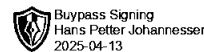
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Høydahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høydahl Eiendom AS som viser et overskudd på kr 922 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 11.04.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 820 877	2 293 810
Annen driftsinntekt		1 568 293	1 438 568
Sum driftsinntekter		4 389 170	3 732 378
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 629	-114 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 496 013	-1 267 084
Annen driftskostnad		-1 161 416	-1 127 732
Sum driftskostnader		-2 772 057	-2 508 999
Driftsresultat		1 617 112	1 223 379
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		10 126	8 049
Sum finansinntekter		10 179	8 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-444 433	-287 710
Annen finanskostnad		0	-1 331
Sum finanskostnader		-444 433	-289 041
Netto finans		-434 254	-280 992
Resultat før skattekostnad		1 182 858	942 387
Skattekostnad	5, 6	-260 011	-207 618
Årsresultat		922 847	734 769
Overføringer			
Annen egenkapital		922 847	734 769
Sum overføringer		922 847	734 769



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 233 762	27 343 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 800	52 900
Sum varige driftsmidler		26 273 562	27 396 462
Sum anleggsmidler		26 273 562	27 396 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 180
Andre kortsiktige fordringer		44 412	423 360
Sum fordringer		44 412	530 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 663	1 050 058
Sum omløpsmidler		1 037 075	1 580 598
SUM EIENDELER		27 310 637	28 977 060



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 589 307	12 666 459
Sum opptjent egenkapital		13 589 307	12 666 459
Sum egenkapital		13 699 307	12 776 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	896 557	1 108 935
Sum avsetning for forpliktelser		896 557	1 108 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 973 275	3 056 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 275	3 056 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 458	118 526
Betalbar skatt	5, 6	472 389	389 935
Skyldige offentlige avgifter		124 405	64 099
Annen kortsiktig gjeld	4	9 120 247	11 462 887
Sum kortsiktig gjeld		9 741 498	12 035 447
Sum gjeld		13 611 331	16 200 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 310 637	28 977 060

SANDE I VESTFOLD, 08.04.2025

Knut Høydahl
styrets leder / daglig leder

Runar Høydahl
nestleder



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	529	83
Sum	114 629	114 183



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	632 036	41 524 683	42 156 719
Tilgang i året	0	373 113	373 113
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	632 036	41 897 796	42 529 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-579 136	-14 181 121	-14 760 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-592 236	-15 664 034	-16 256 270
Balansført verdi pr 31.12	39 800	26 233 762	26 273 562
Årets av- og nedskrivninger	13 100	1 482 913	1 496 013
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld

Langsiktig og annen kortsiktig gjeld er gjeld til nærtstående.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	472 389	389 935
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-212 378	-182 317
Skattekostnad	260 011	207 618
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 182 858	942 387
Permanente forskjeller	-990	1 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	965 354	828 712
Skattepliktig inntekt	2 147 223	1 772 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	472 389	389 935
Betalbar skatt i balansen	472 389	389 935



HØYDAHL EIENDOM AS
917 761 809

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 918 283	1 577 395	340 888
Gevinst- og tapskonto	3 122 333	2 497 866	624 467
Netto forskjeller	5 040 615	4 075 261	965 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 040 615	4 075 261	965 354
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 108 935	896 557	212 378

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	12 666 459	12 776 459
Årsresultat	0	922 847	922 847
Egenkapital 31.12.2024	110 000	13 589 307	13 699 307