



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 117</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 093 444	
Avskrivning	1	129 000	
Annen driftskostnad		161 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 844</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		1 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 668</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 451	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 217</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Overføring til/fra annen innskutt egenkapital	4	107 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 466</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 879 142	
Sum varige driftsmidler		2 879 142	
Sum anleggsmidler		2 879 142	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 496	
Sum fordringer		1 496	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	180 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 168	
Sum omløpsmidler		181 664	0
SUM EIENDELER		3 060 806	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	832 503	
Sum innskutt egenkapital		862 503	
Sum egenkapital		862 503	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 832	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 832</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 636 400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 830	
Betalbar skatt	5	11 811	
Skyldige offentlige avgifter		149 018	
Kortsiktig konserngjeld	6	235 490	
Annen kortsiktig gjeld		73 922	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 071</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 806</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2A  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 593 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 593 117</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 093 444	
Avskrivning	1	129 000	
Annen driftskostnad		161 829	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 844</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		1 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 668</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 451	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 217</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 217</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Overføring til/fra annen innskutt egenkapital	4	107 466	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 466</b>	



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 879 142	
Sum varige driftsmidler		2 879 142	
Sum anleggsmidler		2 879 142	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 496	
Sum fordringer		1 496	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	180 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 168	
Sum omløpsmidler		181 664	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 806</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	832 503	
Sum innskutt egenkapital		862 503	
Sum egenkapital		862 503	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 832	
Sum avsetninger for forpliktelse		67 832	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 636 400	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 232</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 830	
Betalbar skatt	5	11 811	
Skyldige offentlige avgifter		149 018	
Kortsiktig konserngjeld	6	235 490	
Annen kortsiktig gjeld		73 922	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 071</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 806</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3, 4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakobsliveien 59 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909150.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135115.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49179.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093444.00	

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



909150.00 49179.00

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Jakobsliveien 59 A/B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	972 203	3 642 523	4 614 726
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	972 203	3 642 523	4 614 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 735 584	-1 735 584
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>972 203</b>	<b>1 906 939</b>	<b>2 879 142</b>

Årets avskrivninger	-	129 000	129 000
Økonomisk levetid		40 år	

#### Note 2 Bankinnskudd

Det er innsatt kr. 60 000,- på konto for bundne skattetrekksmidler. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Jakobsliveien 59 AS	30 000	100,0 %	

Styrets leder, Rolf Jacob Kjerringvåg, eier alle aksjene i Jakobsliveien 59 AS.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Jakobsliveien 59 A/B AS

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 1.1.	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-5 570	-	24 430
Fusjon	-	945 538	-	945 538
Konsernbidrag avgitt	-	-107 466	-76 217	-183 683
Årets resultat	-	-	76 217	76 217
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>832 502</b>	<b>-</b>	<b>862 502</b>

Selskapet har i 2020 deltatt i en fusjon som overtakende selskap hvor Jakobsliveien 59 2 AS ble fusjonert inn. Fusjonen ble gjennomført iht. kontinuitetsprinsippet.

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	207 668
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 079
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>289 177</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= <b>Inntekt</b>	<b>289 177</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	63 619
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>63 619</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	67 832
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>131 451</b>

Skattesats 31.12. 22

Utsatt skatt/skattefordel:	
Netto økende/reducerende(-)	308 329
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.</b>	<b>67 832</b>

Utsatt skatt/skattefordel beregnes pr. 31.12.20 med en skattesats på 22%.

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt av årets resultat	63 619
- Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	-51 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 811</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Jakobsliveien 59 A/B AS

#### Note 6 Mellomværende med andre selskaper i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Jakobsliveien 59 AS	-1 636 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Jakobsliveien 57 AS (avgitt konsernbidrag)	-33 315
Jakobsliveien 59 AS (avgitt konsernbidrag)	-202 175

#### Note 7 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet i selskapets bygninger til sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Andel gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler utgjør kr. 820 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 2 879 142.

#### Note 8 Lønnskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	909 150
Arbeidsgiveravgift	135 115
Pensjonskostnader	49 179
Annen personalkostnad	-
<b>Sum</b>	<b>1 093 444</b>

Antall årsverk i 2020 har vært 1. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en pensjonsordning.

<b>Ytelser til ledende personer:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	909 150	-
Pensjonspremie	49 179	-
Annen godtgjørelse	-	-

Selskapet har iht. unntaksregel i asl. § 7-6 valgt å ikke ha revisor.