



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 253 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØRBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øistein Lange Fjell
Skogryggveien 30
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	611 050
Sum inntekter		540 000	611 050
Kostnader			
Varekostnad			7 732
Lønnskostnad	2	460 443	462 114
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	24 980	31 226
Annen driftskostnad	2	160 171	145 243
Sum kostnader		645 594	646 315
Driftsresultat		-105 594	-35 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	97 890	103 283
Annen finansinntekt	8	200 000	659 116
Sum finansinntekter		297 890	762 399
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			9 192
Sum finanskostnader			9 197
Netto finans		297 890	753 202
Ordinært resultat før skattekostnad	4	192 296	717 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741	18 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 555	699 260
Årsresultat		191 555	699 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Konsernbidrag			66 217
Annen egenkapital		-608 445	-366 957
Sum overføringer og disponeringer		191 555	699 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	10	99 922	124 902
Sum varige driftsmidler		99 922	124 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		816 217	816 217
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 112 700	4 112 700
Andre fordringer	3	5 360 022	6 020 228
Sum finansielle anleggsmidler		10 288 939	10 949 145
Sum anleggsmidler		10 388 861	11 074 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 610	
Sum varer		39 610	
Fordringer			
Kundefordringer		101 250	101 250
Sum fordringer		101 250	101 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	150 084	150 084
Sum investeringer		150 084	150 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	822 060	1 010 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 060	1 010 973
Sum omløpsmidler		1 113 004	1 262 307
SUM EIENDELER		11 501 865	12 336 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 436 559	11 045 004
Sum opptjent egenkapital		10 436 559	11 045 004
Sum egenkapital	6	10 536 559	11 145 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 048	12 301
Betalbar skatt	4	741	
Skyldige offentlige avgifter	7	44 889	54 565
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			84 894
Annen kortsiktig gjeld		68 629	39 591
Sum kortsiktig gjeld		965 307	1 191 351
Sum gjeld		965 307	1 191 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 865	12 336 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706786

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 253 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØRBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Øistein Lange Fjell
Skogryggveien 30
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 253 027
INGENIØRBYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	611 050
Sum inntekter		540 000	611 050
Kostnader			
Varekostnad			7 732
Lønnskostnad	2	460 443	462 114
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	24 980	31 226
Annen driftskostnad	2	160 171	145 243
Sum kostnader		645 594	646 315
Driftsresultat		-105 594	-35 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	97 890	103 283
Annen finansinntekt	8	200 000	659 116
Sum finansinntekter		297 890	762 399
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			9 192
Sum finanskostnader			9 197
Netto finans		297 890	753 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 296	717 937
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	741	18 677
Årsresultat		191 555	699 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Konsernbidrag			66 217
Annen egenkapital		-608 445	-366 957
Sum overføringer og disponeringer		191 555	699 260



Organisasjonsnr: 976 253 027
INGENIØRBYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	10	99 922	124 902
Sum varige driftsmidler		99 922	124 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		816 217	816 217
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	4 112 700	4 112 700
Andre fordringer			
	3	5 360 022	6 020 228
Sum finansielle anleggsmidler		10 288 939	10 949 145
Sum anleggsmidler		10 388 861	11 074 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		39 610	
Sum varer		39 610	
Fordringer			
Kundefordringer			
		101 250	101 250
Sum fordringer		101 250	101 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	150 084	150 084
Sum investeringer		150 084	150 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	822 060	1 010 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 060	1 010 973
Sum omløpsmidler		1 113 004	1 262 307
SUM EIENDELER		11 501 865	12 336 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 436 559	11 045 004
Sum opptjent egenkapital		10 436 559	11 045 004
Sum egenkapital	6	10 536 559	11 145 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 048	12 301
Betalbar skatt	4	741	
Skyldige offentlige avgifter	7	44 889	54 565
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			84 894
Annen kortsiktig gjeld		68 629	39 591
Sum kortsiktig gjeld		965 307	1 191 351
Sum gjeld		965 307	1 191 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 501 865	12 336 354



Organisasjonsnr: 976 253 027
INGENIØRBYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øistein Lange Fjell	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396720.00	396720.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62548.00	65394.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460443.00	462114.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



INGENIØRBYGG UTVIKLING AS

Org. nr.: 976 253 027

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet har ikke regnskapsposter hvor det har vært nødvendig å endre regnskapsprinsipper som en følge av dette.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. De bedriftsøkonomiske avskrivningene er satt lik de skattemessige saldoavskrivninger, da disse vurderes å gi et riktigere bilde av verdifallet. Virkelig verdi av gjenværende driftsmidler vurderes å være sammenfallende med bokført verdi.

Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de opparbeides.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

NOTE 2: LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

	2020	2019
Lønn	360 000	360 000
Feriepenger	36 720	36 720
Andre personalkostnader	1 175	0
Arbeidsgiveravgift	<u>62 548</u>	<u>65 394</u>
Sum	<u>460 443</u>	<u>462 114</u>

Det har vært 1 heltidsansatt (eier) i løpet av 2020, samlet 1,0 årsverk.



Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse daglig leder i 2020 var kr. 396 720 i lønn og kr 67 198 i andre godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

NOTE 3: ANDRE FORDRINGER

Selskapet har en fordring på selskapets eier og styreleder på kr. 4 014 916,-. Det er innbetalt renter på kr. 94 688,- i 2020, og det er stillet sikkerhet for lånet.

I tillegg er det lånt til datterselskapet Ås Farvehandel AS kr 1 345 106,-. Det er ikke beregnet renter.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	192 296
Permanente forskjeller	- 188 929
Grunnlag skatt	<u>3 367</u>
22% betalbar/skyldig skatt	<u>741</u>

NOTE 5: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON:

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 og består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapets aksjonærer er:

Øistein Lange Fjell	100 aksjer	Styremedlem og daglig leder
---------------------	------------	-----------------------------

Note 6: EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01	11 145 004
Avsetning til utbytte	- 800 000
Årets resultat	<u>191 555</u>
Egenkapital 31.12	<u>10 536 559</u>

Note 7: BUNDNE BANKINNSKUDD

Skyldig skattetrekk utgjør 17 619 og innestående på skattetrekkkonto bank 1.903.



Note 8: Investering i andre selskap

Selskapet har følgende investeringer:

	Eierandel	Bokført verdi
Ås Farvehandel AS	100%	750 000
Ås Sentrum Øst AS	20%	<u>4 112 700</u>
		<u>4 862 700</u>

Ås Farvehandel AS hadde i 2020 et resultat på 77 093 og et udekket tap på 2 245 565 som ga en negativ egenkapital på 1 495 565,-.

Investeringene i Ås Sentrum Øst AS er knyttet til eiendomsprosjekter.

Note 9: Markedsbaserte aksjer

Investeringen gjelder Nordea Stabile Aksjer Global Etisk og Nordea Emerging Stars Equity Fund og er ført til kostpris. Markedsverdi 31.12 er kr. 216 203.

Note 10: Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	348 500
Samlet avskr. 31.12	<u>248 578</u>
Verdi 31.12	<u>99 922</u>
Årets avskrivning	<u>24 980</u>

Selskapet benytter skattemessige saldoavskrivninger i regnskapet.