



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Otto Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 285 226	3 170 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 285 226</b>	<b>3 170 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 224	628 273
Annen driftskostnad		1 170 187	1 200 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 887</b>	<b>1 876 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 339</b>	<b>1 294 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 990	0
Annen finansinntekt		1 826	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 816</b>	<b>1 966</b>
Annen rentekostnad		1 258 739	992 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 739</b>	<b>992 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 923</b>	<b>-990 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 416</b>	<b>304 541</b>
Skattekostnad	4, 5	48 051	67 000
<b>Årsresultat</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-24 084	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 192	0
Avgitt konsernbidrag		585 026	657 179
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-388 385	-419 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 615 100	34 208 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	22 318
Sum varige driftsmidler		33 615 100	34 230 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 615 100	34 230 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 465	419 094
Andre kortsiktige fordringer	8	9 212	8 509
Konsernfordringer	7	2 350 506	0
Sum fordringer		2 791 183	427 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
Sum omløpsmidler		4 040 785	1 667 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	5 888 334	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	388 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>388 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>9 332 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 105 327	7 222 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 105 327</b>	<b>7 222 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 475 000	14 799 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>14 799 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 580 327</b>	<b>22 022 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 806	316 217
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 296	53 973
Kortsiktig konserngjeld	7	750 033	3 896 430
Annen kortsiktig gjeld		296 090	275 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 225</b>	<b>4 542 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 737 551</b>	<b>26 564 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Otto Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 285 226	3 170 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 285 226</b>	<b>3 170 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	47 476	47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 224	628 273
Annen driftskostnad		1 170 187	1 200 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 887</b>	<b>1 876 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 339</b>	<b>1 294 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 990	0
Annen finansinntekt		1 826	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 816</b>	<b>1 966</b>
Annen rentekostnad		1 258 739	992 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 739</b>	<b>992 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 923</b>	<b>-990 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 416</b>	<b>304 541</b>
Skattekostnad	4, 5	48 051	67 000
<b>Årsresultat</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-24 084	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 192	0
Avgitt konsernbidrag		585 026	657 179
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital		-388 385	-419 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 615 100	34 208 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	22 318
Sum varige driftsmidler		33 615 100	34 230 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 615 100	34 230 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 465	419 094
Andre kortsiktige fordringer	8	9 212	8 509
Konsernfordringer	7	2 350 506	0
Sum fordringer		2 791 183	427 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
Sum omløpsmidler		4 040 785	1 667 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	5 888 334	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	388 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>388 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>9 332 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 105 327	7 222 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 105 327</b>	<b>7 222 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 475 000	14 799 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>14 799 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 580 327</b>	<b>22 022 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 806	316 217
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 296	53 973
Kortsiktig konserngjeld	7	750 033	3 896 430
Annen kortsiktig gjeld		296 090	275 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 225</b>	<b>4 542 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 737 551</b>	<b>26 564 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>



Organisasjonsnr: 912 287 777  
BYGARASJEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsgarasjeanlegg, samt utleie av fast eiendom. Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3476.00	3476.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47476.00	47476.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønn gjelder godtgjørelse til styret

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46637684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46637684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13022584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33615100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615223.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Utarbeides ikke konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2350506.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750033.00	3896430.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20475000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33615100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGARASJEN BODØ AS**

912287777

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 285 226	3 170 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 285 226</b>	<b>3 170 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 476	-47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-615 224	-628 273
Annen driftskostnad		-1 170 187	-1 200 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 832 887</b>	<b>-1 876 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 339</b>	<b>1 294 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 990	0
Annen finansinntekt		1 826	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 816</b>	<b>1 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 258 739	-992 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 258 739</b>	<b>-992 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 923</b>	<b>-990 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 416</b>	<b>304 541</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 051	-67 000
<b>Årsresultat</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-24 084	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 192	0
Avgitt konsernbidrag		585 026	657 179
Annen egenkapital		-388 385	-419 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 615 100	34 208 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	22 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 615 100</b>	<b>34 230 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 615 100</b>	<b>34 230 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 465	419 094
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 350 506	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 212	8 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 183</b>	<b>427 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 601</b>	<b>1 239 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 785</b>	<b>1 667 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	5 888 334	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	388 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>388 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>9 332 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 105 327	7 222 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 105 327</b>	<b>7 222 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 475 000	14 799 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>14 799 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 806	316 217
Skyldige offentlige avgifter		82 296	53 973
Kortsiktig konserngjeld	7	750 033	3 896 430
Annen kortsiktig gjeld		296 090	275 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 225</b>	<b>4 542 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 737 551</b>	<b>26 564 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>

Preben Otto Koch  
styrets leder

Morten Koch  
styremedlem

Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsgarasjeanlegg, samt utleie av fast eiendom. Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 476</b>	<b>47 476</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse til styret

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 637 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 637 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 022 584
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 615 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	615 223

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 007	185 358
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 956	-118 358
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 051</b>	<b>67 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	218 416	304 541
+/- Endring i midlertidige forskjeller	531 618	537 997
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 033	-842 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 007	185 358
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 007	-185 358



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	32 828 557	32 296 940	531 618
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 828 557</b>	<b>32 296 940</b>	<b>531 618</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>32 828 557</b>	<b>32 296 940</b>	<b>531 618</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>7 222 283</b>	<b>7 105 327</b>	<b>116 956</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	5 912 418	2 192	388 385	9 332 995
Årsresultat	0	0	0	170 365	170 365
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-585 026	-585 026
Andre endringer	0	-24 084	-2 192	26 276	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 030 000</b>	<b>5 888 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 918 334</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 350 506	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 033	3 896 430

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 475 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 615 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygarasjen Bodø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Lena Andreassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D84f18-GXGLX-1HXQH-1CF1D-1PL9Y-7B440



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 08:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D84L8-GXGLX-1HXQH-1CF1D-1PL9Y-7B440

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Morten Koch  
2025-05-19

 BankID Signing  
Preben Koch  
2025-05-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2025-05-21

Årsregnskap for  
**BYGARASJEN BODØ AS**

912287777

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 285 226	3 170 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 285 226</b>	<b>3 170 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-47 476	-47 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-615 224	-628 273
Annen driftskostnad		-1 170 187	-1 200 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 832 887</b>	<b>-1 876 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 339</b>	<b>1 294 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 990	0
Annen finansinntekt		1 826	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 816</b>	<b>1 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 258 739	-992 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 258 739</b>	<b>-992 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 923</b>	<b>-990 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 416</b>	<b>304 541</b>
Skattekostnad	4, 5	-48 051	-67 000
<b>Årsresultat</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-24 084	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 192	0
Avgitt konsernbidrag		585 026	657 179
Annen egenkapital		-388 385	-419 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 365</b>	<b>237 541</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 615 100	34 208 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	22 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 615 100</b>	<b>34 230 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 615 100</b>	<b>34 230 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		431 465	419 094
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 350 506	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 212	8 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 791 183</b>	<b>427 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 601	1 239 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 601</b>	<b>1 239 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 040 785</b>	<b>1 667 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	5 888 334	5 912 418
Annen innskutt egenkapital	6	0	2 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>8 944 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	388 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>388 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 918 334</b>	<b>9 332 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	7 105 327	7 222 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 105 327</b>	<b>7 222 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 475 000	14 799 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>14 799 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 806	316 217
Skyldige offentlige avgifter		82 296	53 973
Kortsiktig konserngjeld	7	750 033	3 896 430
Annen kortsiktig gjeld		296 090	275 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 225</b>	<b>4 542 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 737 551</b>	<b>26 564 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 885</b>	<b>35 897 376</b>

Preben Otto Koch  
styrets leder

Morten Koch  
styremedlem

Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsgarasjeanlegg, samt utleie av fast eiendom. Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3 476	3 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 476</b>	<b>47 476</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder godtgjørelse til styret

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 637 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 637 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 022 584
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 615 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	615 223

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 007	185 358
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 956	-118 358
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 051</b>	<b>67 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	218 416	304 541
+/- Endring i midlertidige forskjeller	531 618	537 997
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 033	-842 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 007	185 358
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 007	-185 358



BYGARASJEN BODØ AS  
912 287 777

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	32 828 557	32 296 940	531 618
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 828 557</b>	<b>32 296 940</b>	<b>531 618</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>32 828 557</b>	<b>32 296 940</b>	<b>531 618</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 222 283	7 105 327	116 956

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 030 000	5 912 418	2 192	388 385	9 332 995
Årsresultat	0	0	0	170 365	170 365
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-585 026	-585 026
Andre endringer	0	-24 084	-2 192	26 276	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 030 000</b>	<b>5 888 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 918 334</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utarbeides ikke konsernregnskap

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 350 506	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 033	3 896 430

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 475 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 615 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0