



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS MODUM AS  
Forretningsadresse: Heggenveien 21  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 480 973	141 907 065
Annen driftsinntekt		331 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 812 559</b>	<b>141 907 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 090 632	3 107 934
Varekostnad og innleid hjelp		86 421 913	95 152 579
Lønnskostnad	1,2	20 327 925	24 204 601
Avskrivning på varige driftsmidler	3	857 799	732 185
Annen driftskostnad	2,4	5 389 846	6 601 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 088 115</b>	<b>129 798 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 724 444</b>	<b>12 108 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 337	23 384
Annen finansinntekt		6 924 709	1 857 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 957 046</b>	<b>1 880 553</b>
Annen rentekostnad		1 386 490	1 498 079
Annen finanskostnad			137 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 490</b>	<b>1 635 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 570 556</b>	<b>244 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 295 000</b>	<b>12 353 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 678	2 341 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 971 322	10 012 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 200 721	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 450 759	4 123 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 651 480</b>	<b>4 123 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 008 750
Investeringer i tilknyttet selskap			496 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		418 400	318 400
Andre fordringer	7	502 150	576 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 550</b>	<b>3 650 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 572 030</b>	<b>7 773 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	7,8	37 177 439	39 268 071
<b>Sum varer</b>		<b>37 177 439</b>	<b>39 268 071</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	9 221 549	12 480 435
Andre fordringer	7	4 515 517	5 742 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 737 066</b>	<b>18 223 368</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			350 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 314 002	7 883 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 314 002</b>	<b>7 883 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		56 228 507	65 725 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 800 537</b>	<b>73 499 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	1 116 756	1 116 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 116 756</b>	<b>1 116 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 986 135	26 824 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 986 135</b>	<b>26 824 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 102 891</b>	<b>27 941 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	665 192	990 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665 192</b>	<b>990 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	32 122 882	28 045 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 122 882</b>	<b>28 045 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 788 074</b>	<b>29 036 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 952 351	6 558 007
Betalbar skatt	5	611 005	2 552 952
Skyldig offentlige avgifter		2 219 009	2 910 378
Annen kortsiktig gjeld	7	3 127 205	4 500 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 909 571</b>	<b>16 521 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 697 646</b>	<b>45 557 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 800 537</b>	<b>73 499 071</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordbohus Modum AS**

**Org. nummer: 989717588**

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



Nordbohus Modum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		117 480 973	141 907 065
Annen driftsinntekt		331 585	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 812 559</b>	<b>141 907 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 090 632	3 107 934
Varekostnad og innleid hjelp		86 421 913	95 152 579
Lønnskostnad	1,2	20 327 925	24 204 601
Avskrivning på varige driftsmidler	3	857 799	732 185
Annen driftskostnad	2,4	5 389 846	6 601 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 088 115</b>	<b>129 798 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 724 444</b>	<b>12 108 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 337	23 384
Annen finansinntekt		6 924 709	1 857 169
Annen rentekostnad		1 386 490	1 498 079
Annen finanskostnad		0	137 524
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 570 556</b>	<b>244 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 295 000</b>	<b>12 353 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 678	2 341 366
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 971 322	10 012 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 971 322</b>	<b>10 012 144</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 200 721	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 450 759	4 123 759
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 008 750
Investeringer i tilknyttet selskap		0	496 500
Lån til tilknyttet selskap	7	0	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		418 400	318 400
Andre fordringer	7	502 150	576 470
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 572 030</b>	<b>7 773 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under tilvirkning	7,8	37 177 439	39 268 071
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	9 221 549	12 480 435
Andre fordringer	7	4 515 517	5 742 933
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	350 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 314 002	7 883 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 228 507</b>	<b>65 725 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 800 537</b>	<b>73 499 071</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	1 116 756	1 116 756
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 986 135	26 824 532
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 102 891</b>	<b>27 941 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	665 192	990 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>665 192</b>	<b>990 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	32 122 882	28 045 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 122 882</b>	<b>28 045 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 952 351	6 558 007
Betalbar skatt	5	611 005	2 552 952
Skyldig offentlige avgifter		2 219 009	2 910 378
Annen kortsiktig gjeld	7	3 127 205	4 500 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 909 571</b>	<b>16 521 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 697 646</b>	<b>45 557 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 800 537</b>	<b>73 499 071</b>

Vikersund, 04.03.2022

Jan Henning Kleiv  
Daglig leder / StyremedlemRolf Thomas Sevendal  
Styrets lederChristian Brauchle  
StyremedlemBrede Grøterud  
StyremedlemAnders Røste  
StyremedlemSvein Skålin  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Nordbohus Modum AS

Organisasjonsnr. 989717588

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

For fremmedregiprojekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet som varebeholdning, men vurderes som langsiktig tilvirkningskontrakt dersom det er signert salgskontrakt i løpet av året og inngår da i posten kundefordringer (opptjent ikke fakturert inntekt). Fortjeneste medtas da kun på den andel av prosjektet som er solgt. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp, samt direkte og administrative lønnskostnader. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### **e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av egenregiprojekter.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CEFEE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



Nordbohus Modum AS

Noter 2021

**h) Pensjon**

Selskapets pensjonsordning (obligatorisk tjenstepensjon) er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende i regnskapet.

**i) Aksjer i datter/tilknyttet selskap**

Investeringer i datter/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

**j) Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**k) Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, og likvide plasseringer.

**l) Fusjon**

Heleid datterselskap, Eple Eiendom AS, org nr 924 678 550, er fusjonert inn i 2021. Fusjonen er skjedd ved at hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap (Eple Eiendom AS) overføres til overtakende selskap (Nordbohus Modum AS).

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	16 214 252	19 211 664
Arbeidsgiveravgift	2 625 219	2 892 600
Pensjonskostnader	1 255 429	1 529 415
Andre lønnsrelaterte ytelser	233 026	570 921
<b>Totalt</b>	<b>20 327 925</b>	<b>24 204 601</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 32.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 7 % av lønnen utover 1G.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 548 502	82 269	49 306	1 680 077

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	75 740
Andre tjenester	71 070
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>146 810</b>

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, Sum inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	377 140	6 588 9406 966 080
+ Tilgang	3 200 721	0	93 5983 294 319
- Avgang	0	0	1 267 9471 267 947
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 200 721	377 140	5 414 5918 992 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	377 140	2 465 1822 842 322
+ Ordinære avskrivninger	0	0	857 799857 799
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	00
- Tilbakeført avskrivning	0	0	359 147359 147
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	00
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	377 140	2 963 8333 340 973
Balanseført verdi pr 31/12	3 200 721	0	2 450 7595 651 480
Prosentatsats for ord.avskr	1-1	17-17	1-33

#### Note 4 - Leieavtaler

Følgende beløp er kostnadsført på leieavtaler:	2021	2020
Leie lokaler	831 647	864 770
Leasing maskiner, utstyr, transportmidler	439 786	570 570

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



Nordbohus Modum AS

Noter 2021

Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	8 295 000
Permanente og andre forskjeller	-6 823 736
Endring i midlertidige forskjeller	1 480 466
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-174 432
<b>= Inntekt</b>	<b>2 777 297</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	611 005
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-325 702
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	38 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>323 678</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	611 005
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>611 005</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	357 833	550 019
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	3 321 878	4 719 599
+ Utestående fordringer	-87 492	-179 778
+ Gevinst- og tapskonto	-68 619	-85 774
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	500 000
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>3 679 711</b>	<b>5 269 618</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>656 111</b>	<b>939 984</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 023 600</b>	<b>4 329 634</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>665 192</b>	<b>990 894</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 116 756	26 824 532	27 941 288
Tilført fra årsresultat	0	7 971 322	7 971 322
Andre transaksjoner *	0	-15 809 719	-15 809 719
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 116 756</b>	<b>18 986 135</b>	<b>20 102 891</b>

\*Andre transaksjoner gjelder:

- tilleggsutbytte vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 07.04.2021.

- egenkapital fra innfusjonert heleid datterselskap, Eple Eiendom AS, org nr 924 678 550. Viser forøvrig til Regnskapsprinsipper pkt I).

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	502 150	576 470
Forskuddsleie leasing	220 002	363 335
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap	0	2 258 750
Gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap	0	0

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 122 882	28 045 314

#### Pantsatte eiendeler

	I år	I fjor
Eiendom	3 200 721	0
Motorvogner	1 171 000	1 502 850
Prosjekter i arbeid (varebeholdning)	37 177 439	39 268 071
Prosjekter i arbeid (kundeordring, opptjent ikke fakturert)	3 672 936	3 728 426

Bokført avsetning vedrørende garantiforpliktelser og reklamasjoner utgjør kr 500 000 og inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

Det er stilt sikkerhet overfor Saltdalshytta BVT AS med kr 5 250 000 i år og kr 5 250 000 i fjor.



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Note 8 - Varebeholdning/Opptjent, ikke fakturert inntekt

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning (jfr prinsippnote pkt d og e)

Selskapets fremmedregiprojekter samt egenregiprojekter hvor hele prosjektet er solgt pr 31.12, blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	53	56
Total utført produksjon	20 620 298	26 703 213
Påløpne kostnader	17 298 420	21 983 614
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>3 321 878</b>	<b>4 719 599</b>
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	3 672 936	3 728 426
Tilbakeholdt av kundene ihht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert produksjon. Inkl. i kundefordr.	0	0

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode (jfr prinsippnote pkt e)

Selskapets egenregiprojekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	12	8
Total utført produksjon. Inkl. i varebeholdning	37 177 439	39 268 071
Påløpne kostnader	37 177 439	39 268 071
Forventet fortjeneste, ikke tatt til inntekt	10 500 000	10 100 000

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 645 267 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 823 749.

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

### Noter 2021

#### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 16668 aksjer hver pålydende kr 67, samlet aksjekapital utgjør kr 1 116 756. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Skålin		3 834	23,00 %
Sevje Utvikling AS	912 232 387	3 834	23,00 %
Kleiv Invest AS	988 783 900	3 834	23,00 %
Christian Brauchle		3 834	23,00 %
Brede Grøterud		666	4,00 %
Anders Røste		666	4,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 834
Medlemmer av styret:	16 668

#### Note 11 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

##### Råvareprisrisiko

Det er en risiko for svingninger i råvarepriser ved kjøp. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## Nordbohus Modum AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 295 000	12 353 510
- Periodens betalte skatt		-2 552 952	-531 148
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-7 073 335	-1 704 496
+ Ordinære avskrivninger		857 799	732 185
+/- Endring i varelager		2 090 632	3 107 934
+/- Endring i kundefordringer		3 258 886	-3 297 140
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 605 656	-172 273
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-518 939	1 898 395
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>1 751 435</b>	<b>12 386 967</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 215 684	2 026 099
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-746 500	689 424
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		2 333 070	1 601 613
+ Innbet ved salg av aksjer		-6 903 500	-1 842 020
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>-3 101 246</b>	<b>2 475 116</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 077 568	6 888 455
- Utbet av utbytte		11 500 000	975 040
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>7 422 432</b>	<b>7 863 495</b>
		<b>-2 569 751</b>	<b>2 048 356</b>
= Netto endring i kontanter mv			
+ Beholdning av kontanter 01.01.		7 883 753	5 835 398
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>5 314 002</b>	<b>7 883 754</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 668 735	7 060 004
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		645 267	823 749
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>5 314 002</b>	<b>7 883 753</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE1EE-L386Q-Z515I-W0AVS-0LZ3C-BAL11



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Henning Kleiv

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 11:57:53 UTC



### Jan Henning Kleiv

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 11:57:53 UTC



### Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-04 12:03:18 UTC



### Christian Brauchle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1443080

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-03-06 07:02:25 UTC



### Anders Røste

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-478435

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-06 18:04:07 UTC



### Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-07 10:43:57 UTC



### Rolf Thomas Sevendal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1187837

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-07 12:03:59 UTC



Penneo Dokumentnr: CE1EE-L386Q-Z5151-W0AVS-0LZ3C-BAL11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Nordbohus Modum AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Modum AS sin drift består i oppføring og salg av boliger, selskapets lokaler ligger i Heggenveien 21 Vikersund i Viken fylke.

Virksomhetens forretningside og strategi består i å tilby nyboliger innen småhussegmentet, både egenregi og fremmedregi. Boligene skal kjennes for høy kvalitet, og vi skal være en betydelig aktør i vårt markedsområde.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på MNOK 117,8, noe som er en nedgang på MNOK 24,10 fra året før. Resultatgraden er på 3,5% mot 9,9 % i fjor, likviditeten er tilfredsstillende. Utvikling i resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet, utviklingen i omsetning er bedre enn forventningen var ved starten av år 2021.

Driften i 2021 viser en negativ kontantstrøm med MNOK 2,57. Netto rentebærende gjeld var MNOK 32,123. Selskapet har i 2021 investert totalt MNOK 3,294 i anleggsmidler.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av 2021 MNOK 62,8 med en egenkapital på MNOK 20,103, mot en egenkapital på MNOK 27,941 i 2020, noe som medfører en egenkapitalandel på 32 %. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

Sammenlignet med 2021 forventer Nordbohus Modum AS en omsetning i omtrent samme størrelse de kommende år. Dette utfra analyser av markedet for nybolig, samt erfaringstall. Det forventes videre at NHM vil ha en resultatgrad på et høyere nivå enn 2021. Estimater for resultat baserer seg på erfaringer av driften de siste år og estimater i forhold til varekost. Administrasjonen og ledelsen fungerer godt og har vært stabil, det forventes at stabiliteten vil vedvare. Det presiseres at det normalt er knyttet betydelig usikkerhet til fremtidsvurderinger.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Den største risikofaktoren for selskapet kan sies å være den generelle økonomiske situasjonen i Norge, ved lavkonjunkturer vil etterspørselen etter nyboliger naturlig nok være fallende. 2020 var et svært godt år når det kommer til etterspørsel og igangsetting av prosjekter. 2021 ligger noe etter når man sammenligner disse to år. Det har imidlertid vært forventet, Koronasituasjonen har preget Norge, så også når det kommer til etterspørsel av nybolig. Kostnaden på råvarer har skutt i været, det har blitt dyrere å skaffe seg en bolig og flere kunder har satt sine prosjekter på vent. Vi mener at Nordbohus Modum AS har håndtert denne utfordringen på en god måte og har, til tross for litt motgang, levert gode tall for 2021. Selskapet har god innsikt i markedssituasjonen, er god på endringshåndtering og vi har dyktige medarbeidere, spesielt på salgssiden.

Tilgang på arbeidskraft er også en risikofaktor, spesielt tømrere. Vi er heldig og har en dyktig arbeidsstokk, som er kjent for å levere høy kvalitet.

Andre ting som kan nevnes som risikofaktorer er krav fra det offentlige når det kommer til det tekniske så vel som det finansielle, tilgang på tomter ved både egenregi og fremmedregi, konkurranse fra andre aktører på markedet - både nasjonale og internasjonale selskaper. Vi mener imidlertid at vi klarer fint å demme opp for alle disse risikofaktorene, vi har bestått i mange år og har bevist at vi er tilpassningsdyktige, leverer god kvalitet og har opparbeidet et merkenavn med tillit i markedet.



## Finansiell risiko

Selskapets bankforbindelse er Skue Sparebank. For finansiering av egenregiprojekter ytes rammelån og byggelån uten generell nedbetalingsplan. Ved salg av egenregiprojekter går deler av inntekten til nedbetaling på rammelån/byggelån. Virksomheten ønsker en så lav gjeldsgrad som mulig og holder kontinuerlig oversikt over den likvide situasjonen.

Ved fremmedregiprojekter kreves finansieringsbevis fra kunden i god tid før oppstart av prosjektet.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader forbundet til forskning- og utviklingsarbeid i 2021.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Ansvarsforsikring styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, forsikringstilbyder er LY Forsikring med en forsikringssum på MNOK 5.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 457 dager i 2021, noe som utgjorde 7,7 % av total arbeidstid. Det foretas kontinuerlig en kartlegging hvorvidt noe av sykefraværet kan skyldes forhold på arbeidsplassen, svarene har vært negative.

Historisk sett har selskapet hatt svært liten forekomst av arbeidsuhell eller ulykker som kan resultere i store materielle skader eller personskader. For 2021 har det vært innrapportert inn tre ulykker som har resultert i personskade, en av disse har resultert i legemeldt sykefravær. Ingen av skadene kan karakteriseres som alvorlig.

## Koronarelaterte effekter

Pandemien har resultert i økt bruk av hjemmekontor, det foretas jevnlig kontroll av hvordan dette oppleves for den ansatte når det kommer det fysiske og psykiske arbeidsmiljø. Ved kjøp av utstyr til hjemmekontor har det vært lagt vekt på at hjemmekontorutstyr skal tilfredsstille krav på lik linje med utstyr som i Heggenveien 21. Hjemmekontorløsninger, og de belastninger og erfaringer dette har medført/medfører, vil være et tema under medarbeidersamtaler og helseundersøkelse som utføres av Bedriftshelsetjenesten våren 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 22 ansatte, en ansatte valgte å si opp sin stilling hos Nordbohus Modum AS på tampen av 2021 og hadde sin siste arbeidsdag 31.12.21. Av totalt ansatte på 22 var det 5 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 45 %, en kvinne i ledende stilling.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 607.321 og Kr 669.714. Selskapet hadde totalt to ansatt i deltidsstilling, begge kvinner. Selskapets generelle holdning til likestilling i virksomheten er at det ikke skal foreligge noen forskjellsbehandling mellom kjønn, hverken når det gjelder arbeidsoppgaver eller lønnsbetingelser. Ved nyansettelser og ved lønnsjusteringer vurderer selskapets ledelse lønn ut fra stillingens karakter og ikke kjønn. Deltidsansettelser i selskapet er utfra ønsket av den ansatte og ikke selskapets.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Nordbohus Modum AS har 3 ansatte av ikke etnisk norsk opprinnelse, to fra et asiatisk land og en fra et afrikansk land. Det er den generelle oppfatningen i virksomheten at ingen skal bli diskriminert på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Eventuelle brudd på dette vil bli tatt hånd om og løst på best mulig måte.



## Ytre miljø

Ved bygging av boliger som er mer enn 300 kvm eller som generer 10 tonn avfall er det krav til avfallsplan, selskapet oppfyller dette kravet. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 7.971.322, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital                      kr 7.971.322

Vikersund, 04.03.2022

\_\_\_\_\_  
Rolf Thomas Sevendal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Henning Kleiv  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Røste  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Brauchle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Skålin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brede Grøterud  
styremedlem

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Henning Kleiv

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 11:57:53 UTC



## Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-04 12:03:18 UTC



## Christian Brauchle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1443080

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-03-06 07:02:25 UTC



## Anders Røste

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-478435

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-06 18:04:07 UTC



## Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-07 10:43:57 UTC



## Rolf Thomas Sevendal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1187837

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-07 12:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG8GG-5BAUS-FHIUW-2FAP8-O6LGF-80QZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**Nordbohus Modum AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordbohus Modum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 971 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 4. mars 2022  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Roger Larsen**

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-07 12:27:52 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QUC6T-XK188-GWMNO-XHNCA-385T4-755TW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>