



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 562 235 | 2 548 762 |
| Sum inntekter | | 2 562 235 | 2 548 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 157 443 | 168 868 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 8 975 | 8 975 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 1 631 267 | 2 677 800 |
| Sum kostnader | | 1 797 684 | 2 855 643 |
| Driftsresultat | | 764 551 | -306 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 223 | 25 452 |
| Sum finansinntekter | | 4 223 | 25 452 |
| Annen rentekostnad | | 227 507 | 265 267 |
| Sum finanskostnader | | 227 507 | 265 267 |
| Netto finans | | 223 284 | 239 815 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 541 266 | -546 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 541 266 | -546 696 |
| Årsresultat | | 541 267 | -546 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 541 267 | -546 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 541 267 | -546 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 29 695 768 | 29 695 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11 | 51 607 | 60 582 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 747 375 | 29 756 350 |
| Sum anleggsmidler | | 29 747 375 | 29 756 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 854 | 7 923 |
| Andre fordringer | 12 | 234 514 | 77 668 |
| Sum fordringer | | 242 368 | 85 591 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 847 224 | 1 682 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 847 224 | 1 682 537 |
| Sum omløpsmidler | | 2 089 592 | 1 768 128 |
| SUM EIENDELER | | 31 836 967 | 31 524 477 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 653 227 | 10 111 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 647 827 | 10 106 561 |
| Sum egenkapital | 15 | 10 653 227 | 10 111 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 11 096 397 | 11 494 058 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 894 600 | 9 894 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 990 997 | 21 388 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 990 997 | 21 388 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 183 933 | 22 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 809 | 1 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 742 | 23 859 |
| Sum gjeld | | 21 183 739 | 21 412 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 836 967 | 31 524 477 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 20 990 997 | 21 388 658 |



Arsregnskap 2020 Lia Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 1 744 269 | 2 666 721 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 541 267 | -546 696 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 8 975 | 8 975 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -397 661 | -384 730 |
| B. Årets endring disponible midler | 152 581 | -922 452 |
| C. Disponible midler | 1 896 850 | 1 744 269 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 2 089 592 | 1 768 128 |
| Kortsiktig gjeld | -192 742 | -23 859 |
| C. Disponible midler | 1 896 850 | 1 744 269 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lia Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 2 552 235 | 2 548 762 | 2 576 243 | 2 521 365 |
| Sum løeinntekt | | 2 552 235 | 2 548 762 | 2 576 243 | 2 521 365 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 2 562 235 | 2 548 762 | 2 576 243 | 2 521 365 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 14 443 | 20 868 | 20 868 | 20 165 |
| Styrehonorar | 3 | 143 000 | 148 000 | 148 000 | 143 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 11 | 8 975 | 8 975 | 8 975 | 8 975 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 51 904 | 71 452 | 75 000 | 75 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 634 699 | 580 803 | 599 300 | 647 400 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 0 | 6 250 | 6 250 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 19 852 | 1 053 759 | 90 000 | 80 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 5 691 | 5 595 | 5 700 | 5 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 127 884 | 124 164 | 127 900 | 130 970 |
| Andre honorar | 9 | 12 489 | 33 202 | 10 000 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 405 | 2 000 | 2 000 |
| TV/bredbånd | | 270 625 | 264 141 | 272 800 | 276 000 |
| Kontingent og gaver | | 16 200 | 16 710 | 16 200 | 16 200 |
| Forsikring | | 139 194 | 122 389 | 139 198 | 150 071 |
| Eiendomsskatt | | 347 744 | 363 424 | 360 900 | 347 750 |
| Andre kostnader | 10 | 4 985 | 35 506 | 6 500 | 7 000 |
| Sum kostnad | | 1 797 684 | 2 855 643 | 1 889 591 | 1 910 231 |
| Driftsresultat | | 764 551 | -306 881 | 686 652 | 611 134 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 223 | 25 452 | 4 000 | 3 000 |
| Rentekostnad | | 227 507 | 265 267 | 289 862 | 186 696 |
| Netto finansposter | | 223 284 | 239 815 | 285 862 | 183 696 |
| Årsresultat | | 541 267 | -546 696 | 400 790 | 427 438 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 541 267 | -546 696 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 541 267 | -546 696 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Lia Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 1 833 098 | 1 833 098 |
| Bygninger | 11 | 27 862 670 | 27 862 670 |
| Andre driftsmidler | 11 | 51 607 | 60 582 |
| Sum anleggsmidler | | 29 747 375 | 29 756 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 7 854 | 7 923 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 19 309 | 11 633 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 215 205 | 66 035 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 847 224 | 1 682 537 |
| Sum omløpsmidler | | 2 089 592 | 1 768 128 |
| SUM EIENDELER | | 31 836 967 | 31 524 477 |



Balanse 2020 Lia Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 5 400 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 400 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 647 827 | 10 106 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 647 827 | 10 106 561 |
| Sum egenkapital | 15 | 10 653 227 | 10 111 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 11 096 397 | 11 494 058 |
| Borettsinnskudd | | 9 894 600 | 9 894 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 990 997 | 21 388 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 7 778 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 183 933 | 22 253 |
| Påløpne renter | | 1 031 | 1 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 742 | 23 859 |
| Sum gjeld | | 21 183 739 | 21 412 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 836 967 | 31 524 477 |
| Pantstillelser | 14 | 20 990 997 | 21 388 658 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Eva Tveit
Styreleder

Knut Fredrik Odlo
Styremedlem

Frode Tørres
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 905 336 | 1 905 336 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 241 608 | 244 308 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 397 758 | 392 388 |
| 3690 Andre leieinntekter | 7 533 | 6 730 |
| Sum | 2 552 235 | 2 548 762 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |

Konto 3990: Gjelder salg av fallunderlag.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 443 | 20 868 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 143 000 | 148 000 |
| Sum | 157 443 | 168 868 |

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 388 | 1 036 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 36 314 | 48 213 |
| 6392 Containerleie/tømming | 15 202 | 22 204 |
| Sum | 51 904 | 71 452 |



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 634 699 | 580 803 |
| Sum | 634 699 | 580 803 |

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 0 | 6 250 |
| Sum | 0 | 6 250 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 16 981 | 1 000 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 2 121 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 750 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 1 052 759 |
| Sum | 19 852 | 1 053 759 |

Konto 6601: Gjelder bla utbedringer på en bærebjelke og en limtredeger.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 5 691 | 5 595 |
| Sum | 5 691 | 5 595 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 270 | 0 |
| 6730 Teknisk honorar | 12 219 | 33 202 |
| Sum | 12 489 | 33 202 |

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående taklekkasje og 1 års befarng.



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0 | 2 188 |
| 7770 Betalingskostnader | 937 | 968 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 4 048 | 14 116 |
| 7799 Garantiforpliktelse | 0 | 18 234 |
| Sum | 4 985 | 35 506 |

Note 11 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Rehabilitering | Rehabilitering | Vegbommer |
|--------------------------------------|-----------|------------|----------------|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 833 098 | 20 321 196 | 7 341 474 | 200 000 | 89 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 833 098 | 20 321 196 | 7 341 474 | 200 000 | 89 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 143 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 833 098 | 20 321 196 | 7 341 474 | 200 000 | 51 607 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 975 |
| Anskaffelsesår : | 1980 | 1980 | 2012 | 2013 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 10 |

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560855. Borettslaget består av 54 andeler. Byggeår er 1980. Borettslagets adresser er Kløverenga 1-20,25,27,29,31,33,35 og Tiriltunga 1-22,25,26,27,29,31,33,35. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 67, b.nr 91.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 19 309 | 11 633 |
| Sum | 19 309 | 11 633 |



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 90507026655 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 1.70 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 370 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 494 058 |
| Avdrag i perioden: | 397 661 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 096 397 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 895 192 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507026655 | 17 | 210 489 | 3 578 313 |
| | 11 | 207 449 | 2 281 939 |
| | 18 | 204 542 | 3 681 756 |
| | 8 | 194 298 | 1 554 384 |

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 11 096 397 |
| Innskuddskapital | 9 894 600 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 20 990 997 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 29 695 768 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 730 100,-. Bokført verdi er på kr 9 894 600,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Lia Borettslag

Note 15 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 400 | 0 | 5 400 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 400 | 0 | 5 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 10 106 561 | 541 266 | 10 647 827 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 106 561 | 541 266 | 10 647 827 |
| Sum egenkapital | 10 111 961 | 541 266 | 10 653 227 |



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Eva Tveit (sign.) | 28.02.2021 |
| Styremedlem | Frode Tørres (sign.) | 20.02.2021 |
| Styremedlem | Knut Fredrik Odlo (sign.) | 28.02.2021 |



KPMG AS
Vangsvengen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 541 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: C7T76-L6QDF-PTJWK-OGF11-800CP-K407T



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 01. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-01 11:46:57Z



Penneo DokumentID: C7T76-L6QDF-PJWJK-OGF11-B00CP-K407T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>