



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 500	295 000
Sum inntekter		319 500	295 000
Kostnader			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	45 779	68 566
Sum kostnader		134 779	157 566
Driftsresultat		184 721	137 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		129 744	105 533
Sum finanskostnader		129 744	105 533
Netto finans		-129 722	-105 533
Ordinært resultat før skattekostnad		54 999	31 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 826	11 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 173	20 071
Årsresultat		37 173	20 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	37 173	20 071
Sum overføringer og disponeringer		37 173	20 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 381 000	2 424 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	253 000	299 000
Sum varige driftsmidler		2 634 000	2 723 000
Sum anleggsmidler		2 634 000	2 723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 718	24 718
Sum fordringer		24 718	24 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 826	121 879
Sum omløpsmidler		140 544	146 597
SUM EIENDELER		2 774 544	2 869 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 717	298 544
Sum opptjent egenkapital		335 717	298 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 335 717	1 298 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 406 320	1 531 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 320	1 531 312
Sum langsiktig gjeld		1 406 320	1 531 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Betalbar skatt	4	17 826	11 830
Annen kortsiktig gjeld		14 681	14 161
Sum kortsiktig gjeld		32 507	39 741
Sum gjeld		1 438 827	1 571 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 544	2 869 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597855

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFLÅTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 18
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 503 203
NESFLÅTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 500	295 000
Sum inntekter		319 500	295 000
Kostnader			
Avskrivning	2	89 000	89 000
Annen driftskostnad	3	45 779	68 566
Sum kostnader		134 779	157 566
Driftsresultat		184 721	137 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		129 744	105 533
Sum finanskostnader		129 744	105 533
Netto finans		-129 722	-105 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 826	11 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 173	20 071
Årsresultat		37 173	20 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	37 173	20 071
Sum overføringer og disponeringer		37 173	20 071



Organisasjonsnr: 992 503 203
NESFLÅTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 381 000	2 424 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	253 000	299 000
Sum varige driftsmidler		2 634 000	2 723 000

Sum anleggsmidler		2 634 000	2 723 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 718	24 718
Sum fordringer		24 718	24 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		115 826	121 879
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		140 544	146 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 774 544	2 869 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	335 717	298 544
Sum opptjent egenkapital		335 717	298 544

Sum egenkapital		1 335 717	1 298 544
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 406 320	1 531 312



Sum annen langsiktig gjeld	1 406 320	1 531 312
Sum langsiktig gjeld	1 406 320	1 531 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 750
Betalbar skatt	4 17 826	11 830
Annen kortsiktig gjeld	14 681	14 161
Sum kortsiktig gjeld	32 507	39 741
Sum gjeld	1 438 827	1 571 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 774 544	2 869 597



Til generalforsamlingen i
Nesflåtveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesflåtveien 18 AS som viser et overskudd på kr 37 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

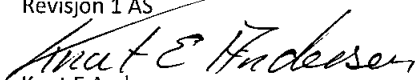


(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23.februar 2024
Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Nesflåtveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



Nesflåtveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr. Bygg	Teknisk Installasjon	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	2 147 265	1 384 420	880 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 265	1 384 420	880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	646 265	1 131 420	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 501 000	253 000	880 000
Årets avskrivninger	43 000	46 000	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		17 826
Skatt på avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		<u>17 826</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-64 775	-38 747	-26 028
Utsatt skattefordel	-14 251	-8 524	-5 726

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke balanseført.



Nesflåtveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 5 Egenkapital, antall akser og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 000 000	0	0 298 544	1 298 544
Direkte pensjonsforpliktelse	0		0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 000 000	0	298 544	1 298 544
Årets resultat			37 173	37 173
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	1 000 000	0	335 717	1 335 717

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gregor AS v/Erik G Tangen	100 %	Daglig leder styreleder

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 406 320

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 406 320	Tomt og bygg	2 381 000