



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 3 AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 541	355 456
Sum inntekter		457 541	355 456
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 706	299 384
Sum kostnader		190 706	299 384
Driftsresultat		266 835	56 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 680	4 844
Sum finansinntekter		2 680	4 844
Netto finans		2 680	4 844
Ordinært resultat før skattekostnad		269 515	60 916
Skattekostnad på ordinært resultat		59 293	13 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 222	47 514
Årsresultat		210 222	47 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 222	47 514
Sum overføringer og disponeringer		210 222	47 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	838
Sum immaterielle eiendeler		0	838
Sum anleggsmidler		0	838
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi		32 817 935	31 686 612
Sum varer		32 817 935	31 686 612
Fordringer			
Andre fordringer		104 000	0
Sum fordringer		104 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 949	1 132 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 949	1 132 945
Sum omløpsmidler		33 694 884	32 819 557
SUM EIENDELER		33 694 884	32 820 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 248	
Udekket tap			2 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		207 248	-2 973
Sum egenkapital		327 248	117 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 455	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 455	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 400 000	15 400 000
Ansvarlig lånekapital		17 763 078	17 166 462
Sum annen langsiktig gjeld		33 163 078	32 566 462
Sum langsiktig gjeld		33 221 533	32 566 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 102	136 906
Sum kortsiktig gjeld		146 102	136 906
Sum gjeld		33 367 635	32 703 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 694 883	32 820 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822764

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 708 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 3 AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 541	355 456
Sum inntekter		457 541	355 456
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 706	299 384
Sum kostnader		190 706	299 384
Driftsresultat		266 835	56 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 680	4 844
Sum finansinntekter		2 680	4 844
Netto finans		2 680	4 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 293	13 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 222	47 514
Årsresultat		210 222	47 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 222	47 514
Sum overføringer og disponeringer		210 222	47 514



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	838
Sum immaterielle eiendeler		0	838
Sum anleggsmidler		0	838
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi		32 817 935	31 686 612
Sum varer		32 817 935	31 686 612
Fordringer			
Andre fordringer		104 000	0
Sum fordringer		104 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 949	1 132 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 949	1 132 945
Sum omløpsmidler		33 694 884	32 819 557
SUM EIENDELER		33 694 884	32 820 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 248	
Udekket tap			2 973
Sum opptjent egenkapital		207 248	-2 973
Sum egenkapital		327 248	117 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 455	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 455	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	15 400 000
Ansvarlig lånekapital	17 763 078	17 166 462
Sum annen langsiktig gjeld	33 163 078	32 566 462
Sum langsiktig gjeld	33 221 533	32 566 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 102	136 906
Sum kortsiktig gjeld	146 102	136 906
Sum gjeld	33 367 635	32 703 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 694 883	32 820 395



Organisasjonsnr: 917 708 363
BJØRNSONS HAGE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Bjørnsons Hage 3 AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 917 708 363

 Sy_rqi0b5-Bkv85s0Z9



Bjørnsons Hage 3 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2		0
Andre inntekter		457 541	355 456
Driftsinntekter		457 541	355 456
Andre driftskostnader	3,4,10	-190 706	-299 384
Driftskostnader		-190 706	-299 384
Driftsresultat		266 835	56 072
Renteinntekter		2 680	4 844
Rentekostnader			0
Netto finansposter		2 680	4 844
Resultat før skatt		269 514	60 916
Skattekostnad	5	-59 293	-13 402
Årets resultat		210 221	47 514
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		210 221	47 514
Sum disponert	6	210 221	47 514



Bjørnsons Hage 3 AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	838
Sum immaterielle eiendeler		0	838
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3,9	32 817 935	31 686 612
Andre fordringer		104 000	0
Bankinnskudd		772 949	1 132 945
Sum omløpsmidler		33 694 883	32 819 557
SUM EIENDELER		33 694 883	32 820 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	207 248	-2 973
Sum opptjent egenkapital		207 248	-2 973
Sum egenkapital	6	327 248	117 027
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 455	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 455	0
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	17 763 078	17 166 462
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8,9	15 400 000	15 400 000
Sum langsiktig gjeld		33 163 078	32 566 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 102	136 906
Sum kortsiktig gjeld		146 102	136 906
Sum gjeld		33 367 635	32 703 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 694 883	32 820 395

Oslo, 11.03.2022

Anders Veidahl
Styremedlem

Pål Amundsen
Styrets leder

Katharina Hernæs
Styremedlem

Torstein Dahl
Styremedlem

 Sy_rqi0b5-Bkv85s0Z9
Laglig leder



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i hele tusener om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 11.03.2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bjørnsøns Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2021	2020
Prosjekt- og tomtkostnad, aktivert	30 201 194	30 127 202
Rentekostnader aktivert	2 616 741	1 559 410
Sum beholdning egenregiprojekter	32 817 935	31 686 612

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret. Selskapet har kostnadsført kr 15 288,- i revisjon for regnskapsåret 2021.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-59 293	-13 402
Skattekostnad	-59 293	-13 402

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	269 514	60 916
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	59 293	13 402
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt endret skattesats	0	0
Skatteeffekt av tilført utsatt skatt ved fusjon	0	0
Rapportert skattekostnad	-59 293	-13 402

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	2 351 437	0	1 563 221	0
Beholdning egenregiprojekter	0	2 617 142	0	1 559 410
Sum	2 351 437	2 617 142	1 563 221	1 559 410
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-58 455	838	0

Endring utsatt skatt siste år -59 294



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2020			
Egenkapital 1.1. 2020	120 000	-50 487	69 513
Årets resultat	0	47 514	47 514
Egenkapital 31.12. 2020	120 000	-2 973	117 027
2021			
Egenkapital 1.1. 2021	120 000	-2 973	117 027
Årets resultat	0	210 221	210 221
Egenkapital 31.12. 2021	120 000	207 249	327 249

1) Består av 120 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
Riis Bygg AS	50,00 %
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Lån fra eiere

Spesifikasjon av lån fra eiere				2021	2020
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	6MND NIBOR + 2,95	Ingen	8 881 539	8 583 231
Riis Bygg AS	Ansvarlig lån	6MND NIBOR + 2,95	Ingen	8 881 539	8 583 231
Sum lån fra eiere				17 763 078	17 166 462



Bjørnsons Hage 3 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld			2021	2020
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
Aurskog Sparebank	Tomtelån, avdragsfritt	Pant i tomter, ref note 9	15 400 000	15 400 000
Bokført verdi av lån			15 400 000	15 400 000

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld			2021	2020
Bjørnsonsgate 26 (Gnr 81 Bnr 853)			7 593 725	7 593 725
Storgata 52B (Gnr 81 Bnr 952)			11 236 222	11 236 222
Storgata 54B (Gnr 81 Bnr 451)			11 297 255	11 297 255
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt			30 127 202	30 127 202

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Det er inngått markedsmessig forretningsføreravtale med AF Gruppen Norge AS som ivaretar løpende prosjektledelse, regnskapsførsel, økonomisk oppfølging, rapportering og prosjektstyring for selskapet som byggherre. AF Gruppen Norge AS er 50 % eier av Bjørnsons Hage 3 AS.

Totalt er det kostnadsført TNOK 112 til AF Gruppen Norge AS for forretningsførsel og annen bistand i 2021.



Verification

Transaction ID	Sy_rqiOb5-Bkv85sOZ9
Document	Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

Attachments

- Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf-pAdES-H1h_ciOb9.pdf
- Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf-pAdES-r1PwqjuZq.pdf
- Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf-pAdES-BkZOcou-q.pdf
- Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf-pAdES-rJknciu-c.pdf
- Årsregnskap 2021 Bjørnsons Hage 3 AS.pdf-pAdES-rJGPY5od-q.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Pål Sindre Amundsen	pal@riisbygg.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torstein Dahl	torstein@riisbygg.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to torstein@riisbygg.no
2022-03-11 11:56:12 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2022-03-11 11:56:12 CET,

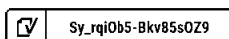
E-mail invitation sent to pal@riisbygg.no
2022-03-11 11:56:12 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2022-03-11 11:56:12 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no
2022-03-11 11:56:12 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-11 11:56:57 CET,IP address: 193.69.134.11



**Clicked invitation link Pål Sindre Amundsen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.43,2022-03-11 12:15:12 CET,IP address: 84.214.147.6

Document and its attachments signed by Pål Sindre Amundsen

Birth date: 1968/06/28,2022-03-11 12:17:37 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2022-03-11 13:32:14 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2022-03-11 13:32:20 CET,

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen

Birth date: 1960/07/18,2022-03-11 13:35:15 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-11 16:16:45 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-13 18:06:46 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-13 18:07:03 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no

2022-03-13 18:07:08 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no

2022-03-13 18:07:13 CET,

Clicked invitation link Katharina Hernæs

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-13 19:16:04 CET,IP address: 178.74.10.4

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 1977/08/01,2022-03-13 19:17:43 CET,

Clicked invitation link Anders Veidahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-13
19:24:43 CET,IP address: 51.175.197.92

Document and its attachments signed by Anders Veidahl

Birth date: 1979/02/16,2022-03-13 19:26:32 CET,

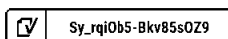
Clicked invitation link Torstein Dahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-13
22:08:31 CET,IP address: 51.175.123.5

Document and its attachments signed by Torstein Dahl

Birth date: 1976/09/02,2022-03-13 22:12:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsøns Hage 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.