



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 565 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 929 383	2 759 100
Sum inntekter		2 929 383	2 759 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	402 564	383 376
Annen driftskostnad		581 030	514 847
Sum kostnader		983 594	898 223
Driftsresultat		1 945 789	1 860 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		3 166	7 595
Annen finansinntekt		8 833	8 400
Sum finansinntekter		139 859	143 855
Annen rentekostnad		277 053	303 341
Sum finanskostnader		277 053	303 341
Netto finans		-137 194	-159 486
Resultat før skattekostnad		1 808 595	1 701 391
Skattekostnad på resultat	3	397 849	373 987
Årsresultat		1 410 746	1 327 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 410 746	1 327 404
Totalresultat		1 410 746	1 327 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	800 000
Annen egenkapital	4	410 746	527 404
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 410 746	1 327 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 720 000	1 720 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	7	8 302 800	8 002 800
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 516 094	9 216 094
Sum anleggsmidler		11 236 094	10 936 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 853	35 377
Sum fordringer		37 853	35 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 529	2 932 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 529	2 932 269
Sum omløpsmidler		795 381	2 967 646
SUM EIENDELER		12 031 475	13 903 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 052 779	2 642 033
Sum opptjent egenkapital		3 052 779	2 642 033
Sum egenkapital		3 152 779	2 742 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 612 319	8 606 877
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 319	8 606 877
Sum langsiktig gjeld		6 612 319	8 606 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 736	
Betalbar skatt	3	397 849	373 987
Skyldig offentlige avgifter		25 326	18 711
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		729 466	1 362 131
Sum kortsiktig gjeld		2 266 377	2 554 829
Sum gjeld		8 878 696	11 161 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 475	13 903 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620059

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 565 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 42 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 929 383	2 759 100
Sum inntekter		2 929 383	2 759 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	402 564	383 376
Annen driftskostnad		581 030	514 847
Sum kostnader		983 594	898 223
Driftsresultat		1 945 789	1 860 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		3 166	7 595
Annen finansinntekt		8 833	8 400
Sum finansinntekter		139 859	143 855
Annen rentekostnad		277 053	303 341
Sum finanskostnader		277 053	303 341
Netto finans		-137 194	-159 486
Resultat før skattekostnad		1 808 595	1 701 391
Skattekostnad på resultat	3	397 849	373 987
Årsresultat		1 410 746	1 327 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 410 746	1 327 404
Totalresultat		1 410 746	1 327 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	800 000
Annen egenkapital	4	410 746	527 404
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 410 746	1 327 404



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 720 000

1 720 000

Sum varige driftsmidler

1 720 000

1 720 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 190 194

1 190 194

Investeringer i aksjer og

andeler

23 100

23 100

Sum finansielle

anleggsmidler

9 516 094

9 216 094

Sum anleggsmidler

11 236 094

10 936 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 853

35 377

Sum fordringer

37 853

35 377

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

757 529

2 932 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

757 529

2 932 269

Sum omløpsmidler

795 381

2 967 646

SUM EIENDELER

12 031 475

13 903 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 052 779	2 642 033
Sum opptjent egenkapital		3 052 779	2 642 033
Sum egenkapital		3 152 779	2 742 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 612 319	8 606 877
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 319	8 606 877
Sum langsiktig gjeld		6 612 319	8 606 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 736	
Betalbar skatt	3	397 849	373 987
Skyldig offentlige avgifter		25 326	18 711
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		729 466	1 362 131
Sum kortsiktig gjeld		2 266 377	2 554 829
Sum gjeld		8 878 696	11 161 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 031 475	13 903 739



Organisasjonsnr: 965 565 930
THERESESGT 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2024



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 929 383	2 759 100
Sum driftsinntekter		2 929 383	2 759 100
Lønnskostnad	2	402 564	383 376
Annen driftskostnad		581 030	514 847
Sum driftskostnader		983 594	898 223
Driftsresultat		1 945 789	1 860 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen renteinntekt		3 166	7 595
Annen finansinntekt		8 833	8 400
Annen rentekostnad		277 053	303 341
Resultat av finansposter		-137 194	-159 486
Resultat før skattekostnad		1 808 595	1 701 391
Skattekostnad på resultat	3	397 849	373 987
Resultat		1 410 746	1 327 404
Årsresultat		1 410 746	1 327 404
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	800 000
Annen egenkapital	4	410 746	527 404
Sum overføringer		1 410 746	1 327 404



Theresesgt 42 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 720 000	1 720 000
Sum varige driftsmidler		1 720 000	1 720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 190 194	1 190 194
Lån til foretak i samme konsern	7	8 302 800	8 002 800
Investeringer i aksjer og andeler		23 100	23 100
Sum finansielle anleggsmidler		9 516 094	9 216 094
Sum anleggsmidler		11 236 094	10 936 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 853	35 377
Sum fordringer		37 853	35 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 529	2 932 269
Sum omløpsmidler		795 381	2 967 646
Sum eiendeler		12 031 475	13 903 739




Theresesgt 42 AS

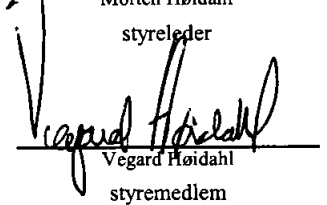
Årsregnskap 2024

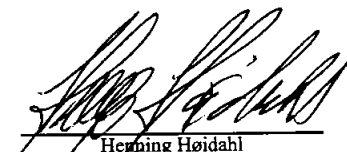
Balanse

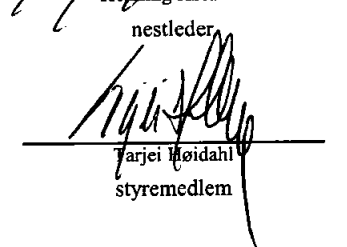
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 052 779	2 642 033
Sum opptjent egenkapital		3 052 779	2 642 033
Sum egenkapital		3 152 779	2 742 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 612 319	8 606 877
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 319	8 606 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 736	0
Betalbar skatt	3	397 849	373 987
Skyldig offentlige avgifter		25 326	18 711
Utbytte		1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		729 466	1 362 131
Sum kortsiktig gjeld		2 266 377	2 554 829
Sum gjeld		8 878 696	11 161 707
Sum egenkapital og gjeld		12 031 475	13 903 739

Oslo, den 13. juni 2025


Morten Høidahl
styreleder


Vegard Høidahl
styremedlem


Hemming Høidahl
nestleder


Tarjei Høidahl
styremedlem



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 30.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Investeringer

Investeringer føres i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Lønninger	336 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	47 376
Andre ytelser	19 188	0
Lønnskostnader	402 564	383 376
Gjennomsnittlig antall årsverk ansatt i regnskapsåret	0	0

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 808 595	1 701 391
Permanente forskjeller	-192	-1 452
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 808 403	1 699 939
Skatt 22%	397 849	373 987
Betalbar skatt på årets resultat	397 849	373 987
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 849	373 987
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	397 849	373 987
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 849	373 987
Sum betalbar skatt	397 849	373 987
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Theresesgt 42 AS Årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 642 033	2 742 033
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		1 410 746	1 410 746
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 052 779	3 152 779

Note 5 Varige driftsmidler

	2024		2023	
	Transportmidler	Bygning	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 000	1 720 000	1 737 000	1 737 000
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	17 000	0	17 000	17 000
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	17 000	0	17 000	17 000
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 720 000	1 720 000	1 720 000

Note 6 Investering i datterselskap

	Villa Soleil AS
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	100%
Andel av stemmeberettiget kapital	100%
Egenkapital 31.12.2024	-2 558 477
Resultat for 2024	-73 957

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-2 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 8 302 800 senere enn ett år.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Lån til foretak i samme konsern	
	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer	8 302 800	8 002 800
Sum	8 302 800	8 002 800

Fordringen renteberegnes.



Theresesgt 42 AS
Årsregnskap 2024

Note 8 Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 6 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantiansvar:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendel	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>