



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 280 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJONI INVEST AS  
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 1  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sydness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 160	13 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 160</b>	<b>13 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 160</b>	<b>-13 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 386	6 612
Annen finansinntekt		512 330	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 717</b>	<b>6 902</b>
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		280 812	691 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 812</b>	<b>691 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 904</b>	<b>-684 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 744</b>	<b>-697 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		877	3 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 867	-701 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 404	3 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		537 906	255 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 906</b>	<b>255 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818	1 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 818</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 724</b>	<b>256 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 128</b>	<b>260 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		250 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-220 749	-443 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 749</b>	<b>-443 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 251</b>	<b>256 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		877	3 789
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 877</b>	<b>3 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 877</b>	<b>3 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 128</b>	<b>260 172</b>



## Pejoni Invest AS

<b>RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET</b>	<b>NOTE</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>			
Andre driftsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Andre driftskostnader	3	14 160	13 010
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>14 160</b>	<b>13 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 160</b>	<b>-13 010</b>
<b><u>FINANSINNEKTER</u></b>			
Andre renteinntekter		6 386	6 612
Andre finansinntekter	4	231 518	290
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>		<b>237 904</b>	<b>6 902</b>
<b><u>FINANSKOSTNADER</u></b>			
Andre rentekostnader		0	4
Andre finanskostnader	4	0	691 516
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>691 520</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.</b>		<b>237 904</b>	<b>-684 618</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>223 744</b>	<b>-697 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-877	-3 789
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 867</b>	<b>-701 417</b>
<u>Som disponeres slik :</u>			
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt til / dekket fra fri egenkapital		-222 867	701 417



## Pejoni Invest AS

<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	NOTE	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b><u>EIENDELER:</u></b>			
<b><u>ANLEGGSMIDLER</u></b>			
Andre investeringer	4	3 404	3 404
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 404</b>	<b>3 404</b>
<b><u>OMLØPSMIDLER</u></b>			
<b><u>FORDRINGER</u></b>			
Fordring på konsernselskap	6	311 698	255 315
Andre kortsiktige fordringer	7	226 208	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>537 906</b>	<b>255 315</b>
<b><u>BETALINGSMIDLER</u></b>			
Konter, bank og postgiroinnskudd		3 818	1 454
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>3 818</b>	<b>1 454</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>541 724</b>	<b>256 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 128</b>	<b>260 172</b>



## Pejoni Invest AS

<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	NOTE	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b><u>INNSKUTT EGENKAPITAL</u></b>			
Aksjekapital 5.000 aksjer à 100	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	200 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>750 000</b>	<b>700 000</b>
<b><u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u></b>			
Annen egenkapital		-220 749	-443 617
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-220 749</b>	<b>-443 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>529 251</b>	<b>256 383</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b><u>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</u></b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>KORTSIKTIG GJELD</u></b>			
Betalbar skatt	5	877	3 789
Gjeld til konsernselskap	6	15 000	0
Gjeld til eiere og ansatte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 877</b>	<b>3 789</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 877</b>	<b>3 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 128</b>	<b>260 172</b>

Oslo, 21. juni 2019

Nils Sydness  
Styrets leder / daglig leder

Frank Kjærnes  
Styremedlem



## Pejoni Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

#### Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført til kostpris. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

<b>Note 2 - Lønnskostnader m.v.</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Antall ansatte (årsverk)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Ytelser til ledende personer</u></b>		
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Uten ansatte foreligger det ingen plikt til å ha OTP.		
<b>Note 3 - Andre driftskostnader</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b><u>Spesifikasjon på hovedposter</u></b>		
Andre kostnader	14 160	13 010
<b>Sum</b>	<b>14 160</b>	<b>13 010</b>
<b><u>Godtgjørelse til revisor</u></b>		
Sum godtgjørelse (inkl mva)	11 625	10 625
- herav lovpålagt revisjon	11 625	10 625
- herav andre tjenester	0	0



## Pejoni Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

<b>Note 4 - Andre investeringer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>
Elagance	0	0
Quinta Cora	350 000	0
Aksjer i Norske Skog	1 900	0
Aksjer i Cotech	3 404	3 404
Aksjer Aker	0	0
Aksjer Atea	0	0
<p>Kjøp og salg av hester anses som investeringsvirksomhet. Kostnader knyttet til hestene er ikke medtatt i regnskapet. Hestene nedskrives i forhold til eietid, akkumulert kr 862.020 pr 2017. Nedskrivning i 2017 på kr 691.516 gjelder hester (kr 689.616) og aksjer i Norske Skog. Salg hest i 2018 gir tap på 492.020 hvorav 211.208 er privat.</p>		
<b>Note 5 - Skatter m.v.</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsreserve	0	0
Gevinst- og tapskonto	-153 688	88 703
Nedskrevet investering	-350 000	-862 020
Frømførbart underskudd	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-503 688</b>	<b>-773 317</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-269 629	711 794
<b>Endring i utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatter</b>	<b>223 744</b>	<b>-697 628</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-269 629	711 794
Mottatt / Avgitt konsernbidrag	50 000	0
Permanente forskjeller	-302	1 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 813</b>	<b>15 789</b>
Betalbar skatt	877	3 789
Etterslep tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt IB	0	0
Utsatt skatt UB (som er medtatt)	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>877</b>	<b>3 789</b>



Pejoni Invest AS

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts**

**Note 5 - Skatter m.v. forts.**

**Skattegjeld**

Betalbar skatt	877	3 789
----------------	-----	-------

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>877</b>	<b>3 789</b>
--------------------------------------	------------	--------------

<b>Note 6 - Konsernmellomværende</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
--------------------------------------	--------------	--------------

**Kortsiktige fordringer**

Ro Holding AS	311 698	255 315
---------------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>311 698</b>	<b>255 315</b>
-----------------------	----------------	----------------

**Kortsiktig gjeld**

Geilo Utvikling AS	15 000	0
--------------------	--------	---

<b>Sum gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
------------------	---------------	----------

<b>Note 7 - Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
--	--------------	--------------

Mellomværende aksjonær	206 208	0
------------------------	---------	---

Andre kortsiktige fordringer	20 000	0
------------------------------	--------	---

<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>226 208</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------------	----------

<b>Note 8 - Aksjonæroversikt</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
----------------------------------	--------------	--------------

Ro Holding AS	100%	100%
---------------	------	------

<b>Note 9 - Egenkapital</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
-----------------------------	--------------	--------------

Egenkapital 1.1	256 383	957 801
-----------------	---------	---------

Disponert i året fra resultat	222 867	-701 417
-------------------------------	---------	----------

Tilført annen egenkapital	50 000	0
---------------------------	--------	---

<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>529 251</b>	<b>256 383</b>
--------------------------	----------------	----------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pejoni Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pejoni Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2019  
BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor