



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 3    | 166 312 662        | 196 804 912        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 710 767          |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>168 023 429</b> | <b>196 804 912</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Varekostnad                                  | 3    | 166 358 130        | 188 104 181        |
| Avskrivning                                  | 5    |                    | 300 000            |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 366 988            | 2 170 001          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>166 725 118</b> | <b>190 574 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 298 311</b>   | <b>6 230 730</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 106 541          | 33 893             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 106 541</b>   | <b>33 893</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 436 062            | 170 139            |
| Annen finanskostnad                          | 6    | 170 095            | 4 159              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>606 157</b>     | <b>174 298</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 500 384</b>   | <b>-140 405</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 7    | <b>2 798 695</b>   | <b>6 090 325</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 615 713            | 1 228 697          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>2 182 982</b>   | <b>4 861 628</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 8    | <b>2 182 982</b>   | <b>4 861 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 2 182 982          | 4 861 628          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 182 982</b>   | <b>4 861 628</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note      | 2023               | 2022               |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |           |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |           |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |           |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 7         | 1 550 761          |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |           | <b>1 550 761</b>   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |           |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 10     | 17 166 662         |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |           | <b>17 166 662</b>  |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |           | <b>18 717 423</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |           |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |           |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |           |                    |                    |
| Kundefordringer                         | 3, 11, 11 |                    | 249 960 604        |
| Andre fordringer                        | 3, 11     | 122 408 860        | 13 209 719         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |           | <b>122 408 860</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |           | <b>122 408 860</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |           | <b>141 126 283</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |           |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 8, 9      | 80 000             | 80 000             |
| Annen innskutt egenkapital              | 8         | 7 635 372          | 3 258 578          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |           | <b>7 715 372</b>   | <b>3 338 578</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 8         | 9 681 503          | 7 498 521          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>      | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |                  | <b>9 681 503</b>   | <b>7 498 521</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |                  | <b>17 396 875</b>  | <b>10 837 099</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7                |                    | 2 210 320          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |                  | <b>0</b>           | <b>2 210 320</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3, 6,<br>10      |                    | 163 960 317        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                  | <b>0</b>           | <b>163 960 317</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |                  | <b>0</b>           | <b>166 170 637</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 11               | 3 774 391          | 25 971 788         |
| Skyldige offentlige avgifter             |                  | 379                | 66 838             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3, 10,<br>11, 11 | 119 954 638        | 60 123 961         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |                  | <b>123 729 408</b> | <b>86 162 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |                  | <b>123 729 408</b> | <b>252 333 224</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                  | <b>141 126 283</b> | <b>263 170 323</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 992 512 644  
SANDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 3    | 166 312 662        | 196 804 912        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 710 767          |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>168 023 429</b> | <b>196 804 912</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |                    |
| Varekostnad                                  | 3    | 166 358 130        | 188 104 181        |
| Avskrivning                                  | 5    |                    | 300 000            |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 366 988            | 2 170 001          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>166 725 118</b> | <b>190 574 182</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 298 311</b>   | <b>6 230 730</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |                    |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 106 541          | 33 893             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 106 541</b>   | <b>33 893</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 436 062            | 170 139            |
| Annen finanskostnad                          | 6    | 170 095            | 4 159              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>606 157</b>     | <b>174 298</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 500 384</b>   | <b>-140 405</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 2 798 695          | 6 090 325          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 7    | <b>615 713</b>     | <b>1 228 697</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 8    | <b>2 182 982</b>   | <b>4 861 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 2 182 982          | 4 861 628          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 182 982</b>   | <b>4 861 628</b>   |



Organisasjonsnr: 992 512 644  
SANDEN BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                             | Note      | 2023               | 2022               |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |           |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |           |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |           |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                      | 7         | 1 550 761          |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>        |           | <b>1 550 761</b>   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |           |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 5, 10     | 17 166 662         |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |           | <b>17 166 662</b>  |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |           | <b>18 717 423</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |           |                    |                    |
| <b>Varer</b>                             |           |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                        |           |                    |                    |
| Kundefordringer                          | 3, 11, 11 |                    | 249 960 604        |
| Andre fordringer                         | 3, 11     | 122 408 860        | 13 209 719         |
| <b>Sum fordringer</b>                    |           | <b>122 408 860</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |           | <b>122 408 860</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |           | <b>141 126 283</b> | <b>263 170 323</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |           |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 8, 9      | 80 000             | 80 000             |
| Annen innskutt egenkapital               | 8         | 7 635 372          | 3 258 578          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>7 715 372</b>   | <b>3 338 578</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8         | 9 681 503          | 7 498 521          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>9 681 503</b>   | <b>7 498 521</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |           | <b>17 396 875</b>  | <b>10 837 099</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7         |                    | 2 210 320          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |           | <b>0</b>           | <b>2 210 320</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3, 6, 10  |                    | 163 960 317        |



|                                   |           |                    |                    |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>0</b>           | <b>163 960 317</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>0</b>           | <b>166 170 637</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 11        | 3 774 391          | 25 971 788         |
| Skyldige offentlige avgifter      |           | 379                | 66 838             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3, 10, 11 | 119 954 638        | 60 123 961         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>123 729 408</b> | <b>86 162 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>123 729 408</b> | <b>252 333 224</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>141 126 283</b> | <b>263 170 323</b> |



Organisasjonsnr: 992 512 644  
SANDEN BRYGGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 80.00            | 80000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fritzøe Eiendom AS           | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
12

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sanden Parkering       | 21.00%           | 21.00%             | -87898.00          | -8326.00        |
| Hjemmel AS (*)         |                  |                    |                    |                 |



\*) Tall per 31.12.22. Selskapet er ikke revidert. Selskapet er solgt og Sanden Brygge AS har ingen eierandeler fra og med 1. januar 2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u>      | <u>Forretningskontor</u>            |
|------------------|-------------------------------------|
| Sanden Brygge AS | Sanden 1 3264 LARVIK 3805<br>Larvik |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Sanden Brygge AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXP0-INVEX



## Sanden Brygge AS

# Årsberetning 2023

### Sanden Brygge AS

Adresse: Sanden 1, 3264 LARVIK

Org.nr: 992 512 644 MVA

#### Virksomhetens art

Sanden Brygge AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Larvik.

#### Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet med balanse, noter og kontantstrøm et tilfredsstillende uttrykk for resultater i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har vært høy aktivitet i foretaket i 2023 med bakgrunn i ferdigstilling av byggeprosjekt.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og utvikling.

#### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, markedsrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet, og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Disse risikofaktorene overvåkes og håndteres av selskapets ledelse.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet

#### Ytre miljø

Selskapet jobber kontinuerlig for redusert energiforbruk og for å minimere selskapets virksomhets belastning på miljøet. Dette gjøres gjennom å utvikle nye miljøsertifiserte prosjekter, benytte ny teknologi i driftsfasen for å redusere energibruk og avfall.

Larvik, 20. mars 2024  
Styret for Sanden Brygge AS

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder/Daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

Thomas Solem  
styremedlem



## Sanden Brygge AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                              | 3    | 166 312 662        | 196 804 912        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 710 767          | 0                  |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>168 023 429</u> | <u>196 804 912</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Varekostnad                               | 3    | 166 358 130        | 188 104 181        |
| Avskrivning                               | 5    | 0                  | 300 000            |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 366 988            | 2 170 001          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>166 725 118</u> | <u>190 574 182</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 298 311</u>   | <u>6 230 730</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                    |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 106 541          | 33 893             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 436 062            | 170 139            |
| Annen finanskostnad                       | 6    | <u>170 095</u>     | <u>4 159</u>       |
| Netto finansposter                        |      | <u>1 500 384</u>   | <u>-140 405</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 7    | <u>2 798 695</u>   | <u>6 090 325</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>615 713</u>     | <u>1 228 697</u>   |
| Årsresultat                               | 8    | <u>2 182 982</u>   | <u>4 861 628</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | <u>2 182 982</u>   | <u>4 861 628</u>   |

Penneco Dokumenttnøkkel: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWYX0-INUEX



## Sanden Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                         | 7    | <u>1 550 761</u>   | <u>0</u>           |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |                    |                    |
| Anlegg under utførelse                      |      | 17 166 662         | 0                  |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>18 717 423</u>  | <u>0</u>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                    |                    |
| Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt      |      | 0                  | 249 960 604        |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 11   | 118 878 185        | 12 847 508         |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 3 530 675          | 362 211            |
| Sum fordringer                              |      | <u>122 408 860</u> | <u>263 170 323</u> |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>122 408 860</u> | <u>263 170 323</u> |
| Sum eiendeler                               |      | <u>141 126 283</u> | <u>263 170 323</u> |

Penneo Dokument ID: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXP0-INUEX



## Sanden Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note     | 2023               | 2022               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |          |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |          |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 8, 9     | 80 000             | 80 000             |
| Annen innskutt egenkapital                  | 8        | 7 635 372          | 3 258 578          |
| Sum innskutt egenkapital                    |          | <u>7 715 372</u>   | <u>3 338 578</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 8        | 9 681 503          | 7 498 521          |
| Sum opptjent egenkapital                    |          | <u>9 681 503</u>   | <u>7 498 521</u>   |
| Sum egenkapital                             |          | <u>17 396 875</u>  | <u>10 837 099</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                |          |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i>        |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                                | 7        | 0                  | 2 210 320          |
| Sum avsetning for forpliktelser             |          | <u>0</u>           | <u>2 210 320</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 3, 6, 10 | 0                  | 163 960 317        |
| Sum annen langsiktig gjeld                  |          | <u>0</u>           | <u>163 960 317</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |          | 1 308 688          | 24 038 546         |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 11       | 2 465 703          | 1 933 242          |
| Skyldige offentlige avgifter                |          | 379                | 66 838             |
| Gjeld til selskap i samme konsern           | 11       | 101 206 000        | 37 023 848         |
| Annen kortsiktig gjeld                      |          | 18 748 638         | 23 100 113         |
| Sum kortsiktig gjeld                        |          | <u>123 729 408</u> | <u>86 162 587</u>  |
| Sum gjeld                                   |          | <u>123 729 408</u> | <u>252 333 224</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                    |          | <u>141 126 283</u> | <u>263 170 323</u> |

Penneo Dokumentnr: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWYXO-INVEX



## Sanden Brygge AS

### Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2023                | 2022                |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      |                     |                     |
| Resultat før skattekostnad                              |      | 2 798 695           | 6 090 325           |
| Ordinære avskrivninger                                  |      | 0                   | 300 000             |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld |      | 227 763 207         | -188 518 393        |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                  |      | -21 218 162         | 60 791 015          |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter        |      | <u>209 343 740</u>  | <u>-121 337 053</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |      |                     |                     |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           |      | 0                   | 3 000 000           |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter          |      | <u>0</u>            | <u>3 000 000</u>    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |      |                     |                     |
| Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld           |      | 0                   | 117 590 853         |
| Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld           |      | 62 414 703          | 9 722 681           |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        |      | -163 960 317        | 0                   |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld        |      | -18 127 068         | -9 248 128          |
| Fisjon  |      | 0                   | -1 762 018          |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter         |      | <u>-119 672 682</u> | <u>116 303 388</u>  |
| Netto endring i likvider i året                         |      | 89 671 058          | -2 033 665          |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                     |      | -1 767 449          | 266 216             |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12                    |      | <u>87 903 609</u>   | <u>-1 767 449</u>   |



## Sanden Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Egenregiprojekter*

Egenregiprojekter resultat- og inntektsføres i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdning av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte og mottaksregistrerte fakturaer i forhold til total forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.



## Sanden Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konserntilknytning

Sanden Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

### Note 3 - Boligprosjekter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Selskapet har i løpet av 2023 fullført et prosjekt under oppføring i Larvik kommune. Byggetrinnet ble påstartet i 2022 og har følgende regnskapsmessig effekt per 31.12:

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter   | 166 312 662  | 196 804 912  |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt  | -166 358 130 | -188 104 181 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter                                     | -45 468      | 8 700 731    |
| Akkumulert bidrag på igangværende prosjekter                                      | 0            | 12 895 208   |
| <i>Anleggskontrakter er klassifisert i balansen som</i>                           |              |              |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende kontrakt inkl. i kundefordringer | 0            | 249 960 604  |
| Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld                      | 0            | -20 600 112  |
|   | 0            | 229 360 492  |

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sanden Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse er NOK 17 166 662 per 31.12.23 mot 0 per 31.12.22.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|          | 2023 | 2022        |
|----------|------|-------------|
| Byggelån | 0    | 163 960 317 |

Selskapet har inngått avtale om byggelån knyttet til oppføring av prosjekt på Sanden Brygge. Byggelånet har forfalt i løpet av 2023 og er således oppgjort.

#### Note 7 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023       | 2022      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Endring utsatt skatt                 | -3 761 081 | 1 228 697 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag        | 4 376 794  | 0         |
| Årets totale skattekostnad           | 615 713    | 1 228 697 |

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2023        | 2022       |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 798 695   | 6 090 325  |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 17 095 822  | -7 857 774 |
| Alminnelig inntekt                  | 19 894 517  | -1 767 449 |
| Mottatt konsernbidrag               |             | 1 767 449  |
| Ytet konsernbidrag                  | -19 894 517 | 0          |
| Årets skattegrunnlag                | 0           | 0          |

| Oversikt over midlertidige forskjeller                 | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                             | -313 470   | -348 300   |
| Egenregiprojekt  | 0          | 12 895 208 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -6 735 444 | -2 500 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                | -7 048 914 | 10 046 908 |

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%) | -1 550 761 | 2 210 320 |
|--|------------|-----------|

Penneo Dokument ID: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXP0-INVEX



## Sanden Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum         |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 80 000       | 3 258 578                        | 7 498 521            | 10 837 099  |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | 2 182 982            | 2 182 982   |
| Mottatt konsernbidrag  | 0            | 19 894 517                       | 0                    | 19 894 517  |
| Avgitt konsernbidrag   | 0            | -15 517 723                      | 0                    | -15 517 723 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 80 000       | 7 635 372                        | 9 681 503            | 17 396 875  |

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 80        | 80 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Fritzøe Eiendom AS | 1 000              | 100 %          | 100 %            |

Penneo Dokument ID: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXP0-INUEX



## Sanden Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Pant og garantistillelser

|   | 2023 | 2022        |
|---|------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           |      |             |
| Byggelån  | 0    | 163 960 317 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> |      |             |
| Egenregiprojekt                                   | 0    | 216 465 284 |

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Fritzøe Eiendom AS er oppført som kausjonist med avtalt ansvar på kr 165 000 000.

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                  | 2023               | 2022              |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Mottatt konsernbidrag              | 19 894 517         | 1 767 449         |
| Kassekreditt - Konsernkontoordning | 87 903 609         | 0                 |
| Andre fordringer                   | 11 080 059         | 11 080 059        |
| Sum                                | <u>118 878 185</u> | <u>12 847 508</u> |
| <br>                               |                    |                   |
| <i>Gjeld</i>                       | 2023               | 2022              |
| Leverandørgjeld                    | 2 465 703          | 1 933 242         |
| Kassekreditt - Konsernkontoordning | 0                  | 9 756 489         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 81 311 483         | 25 499 910        |
| Avgitt konsernbidrag               | 19 894 517         | 1 767 449         |
| Sum                                | <u>103 671 703</u> | <u>38 957 090</u> |

Penneo Dokumentnr: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXIO-INKJEX



## Sanden Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 12 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                         | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12.22 | Bokført verdi pr. 31.12.22 |
|---------------------------------|------------|--------|-----------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| Sanden Parkering Hjemmel AS (*) | 29.01.2016 | Larvik | 21 %      | -8 326        | -87 898                  | 0                          |

\*) Tall per 31.12.22. Selskapet er ikke revidert. Selskapet er solgt og Sanden Brygge AS har ingen eierandeler fra og med 1. januar 2024.

31. desember 2023  
Larvik, 20. mars 2024

---

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder/Daglig leder

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

---

Thomas Solem  
styremedlem

Penneo Dokument ID: YS8EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWXC0-INUEX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



### Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y58EQ-1DJKE-KOCL6-OPENA-TWYX0-INUEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanden Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sanden Brygge AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DAQ82-VD42E-WQUHT-TBX4F-M0000-CTX1D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAQ82-VD42E-WQUHT-TBX4F-M0000-CTX1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>