



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Myggveien 3  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjørgve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 804 025	3 960 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 025</b>	<b>3 960 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 531	0
Lønnskostnad	1, 2	347 075	409 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 570	610 711
Annen driftskostnad		537 003	1 110 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 179</b>	<b>2 131 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 846</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 553	78 646
Annen finansinntekt		8 533	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 086</b>	<b>86 499</b>
Annen rentekostnad		1 064 285	1 145 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 285</b>	<b>1 145 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 199</b>	<b>-1 058 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 647</b>	<b>770 429</b>
Skattekostnad		255 109	169 833
<b>Årsresultat</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		827 040	537 200
Annen egenkapital		79 497	63 396



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 607 114	15 098 326
Maskiner og anlegg	3	350 000	485 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	360 000	414 139
Sum varige driftsmidler		15 317 114	15 997 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 317 114	15 997 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 483	20 980
Andre kortsiktige fordringer		63 892	152 002
Sum fordringer		85 374	172 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
Sum omløpsmidler		5 088 306	4 796 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 308	155 308
Overkurs		271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 692</b>	<b>426 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 364 740	2 285 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 740</b>	<b>2 285 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 432</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		565 127	608 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 127</b>	<b>608 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 400 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 831	23 697
Betalbar skatt		298 819	196 226
Skyldige offentlige avgifter		164 921	159 626
Utbytte		827 040	537 200
Annen kortsiktig gjeld		329 249	606 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 523 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 987</b>	<b>18 082 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402356

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Myggveien 3  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Martin Bjørgve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 804 025	3 960 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 025</b>	<b>3 960 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 531	0
Lønnskostnad	1, 2	347 075	409 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 570	610 711
Annen driftskostnad		537 003	1 110 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 179</b>	<b>2 131 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 846</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 553	78 646
Annen finansinntekt		8 533	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 086</b>	<b>86 499</b>
Annen rentekostnad		1 064 285	1 145 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064 285</b>	<b>1 145 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 199</b>	<b>-1 058 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 647</b>	<b>770 429</b>
Skattekostnad		255 109	169 833
<b>Årsresultat</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		827 040	537 200
Annen egenkapital		79 497	63 396



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 607 114	15 098 326
Maskiner og anlegg	3	350 000	485 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	360 000	414 139
Sum varige driftsmidler		15 317 114	15 997 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 317 114	15 997 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 483	20 980
Andre kortsiktige fordringer		63 892	152 002
Sum fordringer		85 374	172 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
Sum omløpsmidler		5 088 306	4 796 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	155 308	155 308
Overkurs		271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 692</b>	<b>426 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 364 740	2 285 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 740</b>	<b>2 285 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 432</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		565 127	608 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 127</b>	<b>608 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 400 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 831	23 697
Betalbar skatt		298 819	196 226
Skyldige offentlige avgifter		164 921	159 626
Utbytte		827 040	537 200
Annen kortsiktig gjeld		329 249	606 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 523 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 987</b>	<b>18 082 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>



Organisasjonsnr: 940 586 674  
POLARIS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28198109.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28198109.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12880994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15317115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680570.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12150000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15400000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14934114.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**POLARIS EIENDOM ALTA AS**

940586674

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 804 025	3 960 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 804 025</b>	<b>3 960 746</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 531	0
Lønnskostnad	1, 2	-347 075	-409 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-680 570	-610 711
Annen driftskostnad		-537 003	-1 110 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 179</b>	<b>-2 131 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 846</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 553	78 646
Annen finansinntekt		8 533	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 086</b>	<b>86 499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 064 285	-1 145 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 285</b>	<b>-1 145 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 199</b>	<b>-1 058 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 647</b>	<b>770 429</b>
Skattekostnad		-255 109	-169 833
<b>Årsresultat</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		827 040	537 200
Annen egenkapital		79 497	63 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 607 114	15 098 326
Maskiner og anlegg	3	350 000	485 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	360 000	414 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 317 114</b>	<b>15 997 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 317 114</b>	<b>15 997 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 483	20 980
Andre kortsiktige fordringer		63 892	152 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 374</b>	<b>172 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 002 931</b>	<b>4 623 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 088 306</b>	<b>4 796 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 308	155 308
Overkurs		271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 692</b>	<b>426 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 364 740	2 285 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 740</b>	<b>2 285 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 432</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		565 127	608 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>565 127</b>	<b>608 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 400 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 831	23 697
Betalbar skatt		298 819	196 226
Skyldige offentlige avgifter		164 921	159 626
Utbytte		827 040	537 200
Annen kortsiktig gjeld		329 249	606 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 523 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 987</b>	<b>18 082 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>

ALTA, 03.03.2026

Hans Martin Bjørge  
styrets leder

Ann Kristin Thomassen  
Rustad  
styremedlem

Gjermund Gaute Thomassen  
styremedlem / daglig leder



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie, drive og vedlikeholde lokaler i Alta , herunder drift av fellesfunksjoner som styret vedtar. Selskapet kan engasjere seg i beslektet virksomhet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 109
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 198 109</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 880 994
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 317 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	680 570

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	1	20 000
B-aksjer	135 308	1	135 308
<b>Sum</b>	<b>155 308</b>		<b>155 308</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaute Gjermund Thomassen	10 000	6,44	A-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	10 000	6,44	A-aksjer
Gaute Gjermund Thomassen	70 725	45,54	B-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	64 583	41,58	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155 308</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 934 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing  
Ann Kristin Kristiansen (Polaris)  
2026-03-10

 BankID Signing  
Hans Martin Bjørge (Polaris Eie)  
2026-03-12

 BankID Qualified Signing  
Thomassen, Gjermund Gaute  
2026-04-27

Årsregnskap for  
**POLARIS EIENDOM ALTA AS**

940586674

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 804 025	3 960 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 804 025</b>	<b>3 960 746</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 531	0
Lønnskostnad	1, 2	-347 075	-409 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-680 570	-610 711
Annen driftskostnad		-537 003	-1 110 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 179</b>	<b>-2 131 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 846</b>	<b>1 829 298</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 553	78 646
Annen finansinntekt		8 533	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 086</b>	<b>86 499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 064 285	-1 145 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 285</b>	<b>-1 145 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 199</b>	<b>-1 058 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 647</b>	<b>770 429</b>
Skattekostnad		-255 109	-169 833
<b>Årsresultat</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		827 040	537 200
Annen egenkapital		79 497	63 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>906 537</b>	<b>600 596</b>



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 607 114	15 098 326
Maskiner og anlegg	3	350 000	485 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	360 000	414 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 317 114</b>	<b>15 997 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 317 114</b>	<b>15 997 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 483	20 980
Andre kortsiktige fordringer		63 892	152 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 374</b>	<b>172 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 931	4 623 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 002 931</b>	<b>4 623 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 088 306</b>	<b>4 796 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 308	155 308
Overkurs		271 384	271 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>426 692</b>	<b>426 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 364 740	2 285 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 740</b>	<b>2 285 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 791 432</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		565 127	608 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>565 127</b>	<b>608 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 400 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 400 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 831	23 697
Betalbar skatt		298 819	196 226
Skyldige offentlige avgifter		164 921	159 626
Utbytte		827 040	537 200
Annen kortsiktig gjeld		329 249	606 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 860</b>	<b>1 523 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 987</b>	<b>18 082 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 405 420</b>	<b>20 794 032</b>

ALTA, 03.03.2026

Hans Martin Bjørge  
styrets leder

Ann Kristin Thomassen  
Rustad  
styremedlem

Gjermund Gaute Thomassen  
styremedlem / daglig leder



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie, drive og vedlikeholde lokaler i Alta , herunder drift av fellesfunksjoner som styret vedtar. Selskapet kan engasjere seg i beslektet virksomhet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



POLARIS EIENDOM ALTA AS  
940 586 674

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 198 109
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 198 109</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 880 994
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 317 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	680 570

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	1	20 000
B-aksjer	135 308	1	135 308
<b>Sum</b>	<b>155 308</b>		<b>155 308</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaute Gjermund Thomassen	10 000	6,44	A-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	10 000	6,44	A-aksjer
Gaute Gjermund Thomassen	70 725	45,54	B-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	64 583	41,58	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>155 308</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 934 114
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Ordinær generalforsamling for  
940586674 POLARIS EIENDOM ALTA AS**

**Behandling av årsregnskap for 2025  
940586674 POLARIS EIENDOM ALTA AS**

**Behandling av årsregnskap for 2025**

**Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i POLARIS EIENDOM ALTA AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i POLARIS EIENDOM ALTA AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
POLARIS EIENDOM ALTA AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 03.03.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i POLARIS EIENDOM ALTA AS

Hans Martin Bjørge  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i POLARIS EIENDOM ALTA AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Alta

**Dato:** 03.03.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Gaute Gjermund Thomassen som representerer 70 725 aksjer i aksjeklasse "B-aksjer" og 10 000 aksjer i aksjeklasse "A-aksjer", samt stemmer for alle disse.  
Ann Kristin Kristiansen som representerer 64 583 aksjer i aksjeklasse "B-aksjer" og 10 000 aksjer i aksjeklasse "A-aksjer", samt stemmer for alle disse.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Hans Martin Bjørge ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Ann Kristin Thomassen Rustad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 827 040 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 5 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Resterende overskuddet på kr 63 396 overføres til annen egenkapital. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Hans Martin Bjørge, styrets leder  
Ann Kristin Thomassen Rustad, styremedlem  
Gjermund Gaute Thomassen, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 100 000. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Revisor fravelges for 2025.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Alta, 03.03.2026

---

Hans Martin Bjørge

Møteleder

---

Ann Kristin Thomassen Rustad

Valgt til å undertegne protokollen