



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvolls gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 906	580 152
Sum inntekter		589 906	580 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	1 013 980	305 642
Sum kostnader		1 174 762	466 424
Driftsresultat		-584 856	113 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	98
Sum finansinntekter		427	98
Annen rentekostnad		189 688	181 399
Sum finanskostnader		189 688	181 399
Netto finans		-189 261	-181 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 117	-67 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 463	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 655	-85 555
Årsresultat		-746 655	-85 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 655	-85 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-746 655	-85 555
Sum overføringer og disponeringer		-746 655	-85 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 831 538	6 992 320
Sum varige driftsmidler		6 831 538	6 992 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			35 752
Sum finansielle anleggsmidler			35 752
Sum anleggsmidler		6 831 538	7 028 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 388	46 835
Sum fordringer		49 388	46 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 179	20 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 179	20 249
Sum omløpsmidler		94 567	67 084
SUM EIENDELER		6 926 105	7 095 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 089 718	343 063
Sum opptjent egenkapital		-1 089 718	-343 063
Sum egenkapital		1 404 616	-318 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 216 211	6 522 782
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 211	6 522 782
Sum langsiktig gjeld		5 216 211	6 522 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 927	799 131
Betalbar skatt	3		17 982
Annen kortsiktig gjeld		51 351	73 990
Sum kortsiktig gjeld		305 278	891 103
Sum gjeld		5 521 489	7 413 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 105	7 095 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277932

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvoll's gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 906	580 152
Sum inntekter		589 906	580 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	1 013 980	305 642
Sum kostnader		1 174 762	466 424
Driftsresultat		-584 856	113 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	98
Sum finansinntekter		427	98
Annen rentekostnad		189 688	181 399
Sum finanskostnader		189 688	181 399
Netto finans		-189 261	-181 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 463	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 655	-85 555
Årsresultat		-746 655	-85 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 655	-85 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-746 655	-85 555
Sum overføringer og disponeringer		-746 655	-85 555



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 831 538	6 992 320
Sum varige driftsmidler		6 831 538	6 992 320

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			35 752
Sum finansielle anleggsmidler			35 752

Sum anleggsmidler		6 831 538	7 028 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	49 388	46 835
Sum fordringer		49 388	46 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 179	20 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 179	20 249

Sum omløpsmidler		94 567	67 084
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 926 105	7 095 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 089 718	343 063
Sum opptjent egenkapital		-1 089 718	-343 063



Sum egenkapital		1 404 616	-318 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 216 211	6 522 782
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 211	6 522 782
Sum langsiktig gjeld		5 216 211	6 522 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 927	799 131
Betalbar skatt	3		17 982
Annen kortsiktig gjeld		51 351	73 990
Sum kortsiktig gjeld		305 278	891 103
Sum gjeld		5 521 489	7 413 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 105	7 095 156



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	25000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen Mikael	50.00	50.00%	A-aksjer
Manstad-Hulaas Frode	50.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges balanseført kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 omgjort aksjeeiernes fordring mot selskapet til egenkapital, som igjen er positiv og etter styrets vurdering tilfredsstillende. Selskapet har utført større vedlikeholdsarbeider på eiendommen, som dermed har en verdi som langt overstiger den bokførte. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Eidsvolls gate 8

Anskaffelseskost pr. 1/1

7 607 425

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 607 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	615 105
+ Ordinære avskrivninger	160 782
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	775 887
Balanseført verdi pr 31/12	6 831 538
Prosentats for ord. avskr.	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og har således ikke plikt til å inngå tjenestepensjonsavtaler. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-774 117	
Permanente og andre forskjeller	62	
Endring i midlertidige forskjeller	144 699	
Inntekt	-629 356	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-27 463	17 982
Samlede ordinære skattekostnader	-27 463	17 982
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-620 888	-476 189
- Fremførbart skattemessig underskudd	504 526	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 125 414	476 189
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 125 414	476 189

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mikael Olsen, styreleder	50

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2020

Frode Manstad-Hulaas, styremedlem 50

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-348 729	-318 729
Anvendt til årsresultat		-746 655	-746 655
Andre transaksjoner:	2 470 000	0	2 470 000
Pr 31.12.	2 500 000	-1 095 384	1 404 616

Andre transaksjoner gjelder økning av aksjekapital ved omdanning av fordringer.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 687 458 og pr 31.12. i fjor kr 2 792 834.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 937 498	3 943 114
Pantsatte eiendeler:		
Eidsvolls gate 8	6 446 162	6 589 675
Sum pantsatte eiendeler	6 446 162	6 589 675

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene skal ikke renteberegnes, og utgjør:

Lån fra eiere	278 713	2 579 668
---------------	---------	-----------



Eidsvolls Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 906	580 152
Sum driftsinntekter		589 906	580 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	1 013 980	305 642
Sum driftskostnader		1 174 762	466 424
DRIFTSRESULTAT		(584 856)	113 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		427	98
Sum finansinntekter		427	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 688	181 399
Sum finanskostnader		189 688	181 399
NETTO FINANSPOSTER		(189 261)	(181 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(774 117)	(67 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(27 463)	17 982
ORDINÆRT RESULTAT		(746 655)	(85 555)
ÅRSRESULTAT		(746 655)	(85 555)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(746 655)	(85 555)
SUM OVERF. OG DISP.		(746 655)	(85 555)



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 831 538	6 992 320
Sum varige driftsmidler		6 831 538	6 992 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	35 752
Sum finansielle anleggsmidler		0	35 752
SUM ANLEGGSMIDLER		6 831 538	7 028 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 388	46 835
Sum fordringer		49 388	46 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 179	20 249
SUM OMLØPSMIDLER		94 567	67 084
SUM EIENDELER		6 926 105	7 095 156



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 089 718)	(343 063)
Sum opptjent egenkapital		(1 089 718)	(343 063)
SUM EGENKAPITAL		1 404 616	(318 729)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 216 211	6 522 782
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 211	6 522 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 216 211	6 522 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 927	799 131
Betalbar skatt	3	0	17 982
Annen kortsiktig gjeld		51 351	73 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 278	891 103
SUM GJELD		5 521 489	7 413 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 105	7 095 156

Trondheim, den 6. mai 2021

Mikael Olsen
Styreleder

Frode Manstad-Hulaas
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eidsvolls Gate 8 AS**

Organisasjonsnr. 916236042

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143