



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 400	124 050
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		130 400	124 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	88 541	118 601
Sum kostnader		88 541	118 601
Driftsresultat		41 859	5 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		1 794	1 786
Sum finansinntekter		1 794	1 887
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		1 794	1 835
Ordinært resultat før skattekostnad		43 653	7 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 653	7 354
Årsresultat	7	43 653	7 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 653	7 354
Totalresultat		43 653	7 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 653	7 354
Sum overføringer og disponeringer		43 653	7 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 845	8 257
Sum fordringer		8 845	8 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 641	161 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 641	161 388
Sum omløpsmidler	7	213 486	169 645
SUM EIENDELER		5 953 486	5 909 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		175 418	131 765
Sum opptjent egenkapital		175 418	131 765
Sum egenkapital		210 902	167 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 584	2 396
Sum kortsiktig gjeld	7	2 584	2 396
Sum gjeld		5 742 584	5 742 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 486	5 909 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896625

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 400	124 050
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		130 400	124 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	88 541	118 601
Sum kostnader		88 541	118 601
Driftsresultat		41 859	5 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Annen finansinntekt		1 794	1 786
Sum finansinntekter		1 794	1 887
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans		1 794	1 835
Ordinært resultat før skattekostnad		43 653	7 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 653	7 354
Årsresultat	7	43 653	7 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 653	7 354
Totalresultat		43 653	7 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 653	7 354
Sum overføringer og disponeringer		43 653	7 354



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		5 740 000	5 740 000
Sum anleggsmidler		5 740 000	5 740 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 845	8 257
Sum fordringer		8 845	8 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 641	161 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 641	161 388
Sum omløpsmidler	7	213 486	169 645

SUM EIENDELER		5 953 486	5 909 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		17 484	17 484
Sum innskutt egenkapital		35 484	35 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		175 418	131 765
Sum opptjent egenkapital		175 418	131 765

Sum egenkapital		210 902	167 249
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	5 740 000	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 740 000	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 584	2 396
Sum kortsiktig gjeld	7	2 584	2 396
Sum gjeld		5 742 584	5 742 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 486	5 909 645



Organisasjonsnr: 990 860 564
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Frydenbøveien 12

Org. nr. 990 860 564



Resultatregnskap			
Borettslaget Frydenbøveien 12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		130 400	124 050
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		<u>130 400</u>	<u>124 120</u>
Annen driftskostnad	1, 9	88 541	118 601
Sum driftskostnader		<u>88 541</u>	<u>118 601</u>
Driftsresultat		<u>41 859</u>	<u>5 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		1 794	1 786
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>1 794</u>	<u>1 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 653	7 354
Årsresultat		<u>43 653</u>	<u>7 354</u>
Årsresultat	7	<u>43 653</u>	<u>7 354</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 653	7 354
Sum overføringer		<u>43 653</u>	<u>7 354</u>



Balanse			
Borettslaget Frydenbøveien 12			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 740 000	5 740 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 845	8 257
Sum fordringer		<u>8 845</u>	<u>8 257</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 641	161 388
Sum omløpsmidler	7	<u>213 486</u>	<u>169 645</u>
Sum eiendeler		<u>5 953 486</u>	<u>5 909 645</u>



Balanse

Borettslaget Frydenbøveien 12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 6 000)	3	18 000	18 000
Overkurs		<u>17 484</u>	<u>17 484</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>35 484</u>	<u>35 484</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>175 418</u>	<u>131 765</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>175 418</u>	<u>131 765</u>
Sum egenkapital		<u>210 902</u>	<u>167 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 740 000</u>	<u>5 740 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>2 584</u>	<u>2 396</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 584</u>	<u>2 396</u>
Sum gjeld		<u>5 742 584</u>	<u>5 742 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 953 486</u>	<u>5 909 645</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Frydenbøveien 12

Ingrid Kristine Wetlesen Davanger
styrelederAnne-Margrethe Nilsen
styremedlemHundaol Teshome Asnake
styremedlem



Borettslaget Frydenbøveien 12

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 000 for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 740 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 740 000
Bokført verdi pr. 31.12	5 740 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 6 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 740 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	5 740 000	5 740 000
Sum	5 740 000	5 740 000

Borettsinnskuddet på kr 5 740 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	43 841
Endring i kortsiktig gjeld	- 188
Endring disponible midler	<u>43 653</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	167 249
Årets endring = Årets resultat	43 653
Disponible midler 31.12.2021	210 902

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2021 et honorar på 22 518

Borettslaget har kostnadsført kr 6 063,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frydenbøveien 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Frydenbøveien 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJN2Q-WOSF7-JKFA8-ZE10K-CG4A8-SKZAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 15:14:28 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 15:14:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TJN2Q-WOSF7-JKFA8-ZEV0K-CG4A8-SKZAE