



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		761 400	751 900
Sum inntekter		761 400	751 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	42 158	49 846
Sum kostnader		135 033	142 721
Driftsresultat		626 367	609 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	943
Sum finansinntekter		443	943
Annen rentekostnad		33 110	44 685
Annen finanskostnad		15	16
Sum finanskostnader		33 125	44 701
Netto finans		-32 682	-43 758
Ordinært resultat før skattekostnad		593 685	565 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 617	124 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 068	441 014
Årsresultat		463 068	441 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 068	441 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	463 068	441 014
Sum overføringer og disponeringer		463 068	441 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 758 746	2 851 621
Sum varige driftsmidler		2 758 746	2 851 621
Sum anleggsmidler		2 758 746	2 851 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	877 837	867 150
Sum fordringer		877 837	867 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 009 486	1 677 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 486	1 677 777
Sum omløpsmidler		2 887 322	2 544 927
SUM EIENDELER		5 646 068	5 396 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 570 584	4 107 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 570 584	4 107 516
Sum egenkapital		4 820 584	4 357 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 062	101 425
Sum avsetninger for forpliktelser		100 062	101 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	591 263	809 615
Sum annen langsiktig gjeld		591 263	809 615
Sum langsiktig gjeld		691 325	911 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 980	124 416
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178	3 576
Sum kortsiktig gjeld		134 158	127 992
Sum gjeld		825 484	1 039 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 068	5 396 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651541

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		761 400	751 900
Sum inntekter		761 400	751 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	42 158	49 846
Sum kostnader		135 033	142 721
Driftsresultat		626 367	609 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	943
Sum finansinntekter		443	943
Annen rentekostnad		33 110	44 685
Annen finanskostnad		15	16
Sum finanskostnader		33 125	44 701
Netto finans		-32 682	-43 758
Ordinært resultat før skattekostnad		593 685	565 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 617	124 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 068	441 014
Årsresultat		463 068	441 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 068	441 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	463 068	441 014
Sum overføringer og disponeringer		463 068	441 014



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 758 746	2 851 621
Sum varige driftsmidler		2 758 746	2 851 621
Sum anleggsmidler		2 758 746	2 851 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	877 837	867 150
Sum fordringer		877 837	867 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 009 486	1 677 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 486	1 677 777
Sum omløpsmidler		2 887 322	2 544 927
SUM EIENDELER		5 646 068	5 396 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 570 584	4 107 516
Sum opptjent egenkapital		4 570 584	4 107 516
Sum egenkapital		4 820 584	4 357 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 062	101 425
Sum avsetninger for forpliktelser		100 062	101 425
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	591 263	809 615
Sum annen langsiktig gjeld		591 263	809 615
Sum langsiktig gjeld		691 325	911 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 980	124 416
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178	3 576
Sum kortsiktig gjeld		134 158	127 992
Sum gjeld		825 484	1 039 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 068	5 396 548



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	100.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andrzej Hochnowski	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anne Aune	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Espen Folmo	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Hauge-Iversen	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Therese Fossesholm	250.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GRV137 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i tråd med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 660 843	77 179	4 738 021
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 660 843	77 179	4 738 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 809 222	77 179	1 886 401
+ Ordinære avskrivninger	92 875	0	92 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 902 097	77 179	1 979 276
Balanseført verdi pr 31/12	2 758 746	0	2 758 746
Prosentats for ord.avskr	0-2	20	

Note 2 - Honorarer, godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Selskapet har ikke ansatte i år 2020, og har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus,opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	593 685
Permanente og andre forskjeller	29
Endring i midlertidige forskjeller	6 193
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	599 907

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	131 980
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 363
= Ordinær skattekostnad	130 617

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	131 980
= Betalbar skatt i balansen	131 980

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	454 831	461 024
Sum positive forskjeller	454 831	461 024
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	454 831	461 024
Balanseført utsatt skatt	100 062	101 425

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	125 000	4 107 516	4 357 516
+Fra årets resultat	0	0	463 068	463 068
Pr 31.12.	125 000	125 000	4 570 584	4 820 584

Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	591 264	809 615
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 758 746	2 851 621

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 250 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Andrzej Hochnowski, styremedlem	250
Anne Aune, styremedlem	250
Espen Folmo, styreleder	250
Torgeir Hauge-Iversen, daglig leder / styremedlem	250
Gunhild Therese Fossesholm, styremedlem	250

Note 7 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

I posten andre fordringer inngår kr 860 874,-, som er fordring på nærstående selskap Solbergmoen Legedrift AS. Annen kortsiktig gjeld kr 2178,- er påløpte renter på pantelån.



GRV137 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		761 400	751 900
Sum driftsinntekter		761 400	751 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	42 158	49 846
Sum driftskostnader		135 033	142 721
DRIFTSRESULTAT		626 367	609 179
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	943
Sum finansinntekter		443	943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 110	44 685
Annen finanskostnad		15	17
Sum finanskostnader		33 125	44 701
NETTO FINANSPOSTER		-32 682	-43 758
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		593 685	565 421
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 617	124 407
ORDINÆRT RESULTAT		463 068	441 014
ÅRSRESULTAT		463 068	441 014
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	463 068	441 014
SUM OVERFØRINGER		463 068	441 014



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 758 746	2 851 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 758 746	2 851 621
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7	877 837	867 150
Bankinnskudd		2 009 486	1 677 777
Sum omløpsmidler		2 887 322	2 544 927
SUM EIENDELER		5 646 068	5 396 548



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 570 584	4 107 516
Sum opptjent egenkapital		4 570 584	4 107 516
Sum egenkapital		4 820 584	4 357 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 062	101 425
Sum avsetning for forpliktelser		100 062	101 425
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	591 263	809 615
Sum annen langsiktig gjeld		591 263	809 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 980	124 416
Annen kortsiktig gjeld	7	2 178	3 576
Sum kortsiktig gjeld		134 158	127 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 646 068	5 396 548

Solbergmoen, 26.05.2021

Espen Folmo
Styrets leder

Anne Aune
Styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
Styremedlem
Daglig leder

Andrzej Hochnowski
Styremedlem

Gunhild Fossesholm
Styremedlem

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



**Årsregnskap 2020
for
GRV137 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976765281

Utarbeidet av:
DMC REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 4125
3005 DRAMMEN