



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 821	1 503 179
Annen driftsinntekt		908 173	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 994</b>	<b>1 560 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 213	30 177
Lønnskostnad	2, 3	74 285	365 770
Avskrivning på driftsmidler	5	128 342	94 640
Annen driftskostnad		460 648	713 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 488</b>	<b>1 203 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 507</b>	<b>356 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	189
Annen finansinntekt		6	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad		257	19 063
Annen finanskostnad			715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>19 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-19 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 330</b>	<b>337 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 601	35 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 729	301 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 818 175	2 218 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	500 042	172 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 600	
Andre kortsiktige fordringer		4 102	14 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 702</b>	<b>14 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		588	588
<b>Sum investeringer</b>		<b>588</b>	<b>588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 122 668	352 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 668</b>	<b>352 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 959</b>	<b>367 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 234 654	804 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 654</b>	<b>804 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 654</b>	<b>834 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 698	1 388 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 240	3 061
Betalbar skatt		121 601	35 224
Annen kortsiktig gjeld		716 983	496 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 824</b>	<b>534 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 522</b>	<b>1 923 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 821	1 503 179
Annen driftsinntekt		908 173	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 994</b>	<b>1 560 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 213	30 177
Lønnskostnad	2, 3	74 285	365 770
Avskrivning på driftsmidler	5	128 342	94 640
Annen driftskostnad		460 648	713 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 488</b>	<b>1 203 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 507</b>	<b>356 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	189
Annen finansinntekt		6	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad		257	19 063
Annen finanskostnad			715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>19 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-19 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 601	35 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 729	301 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 818 175	2 218 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	500 042	172 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 600	
Andre kortsiktige fordringer		4 102	14 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 702</b>	<b>14 965</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		588	588
<b>Sum investeringer</b>		<b>588</b>	<b>588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 122 668	352 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 668</b>	<b>352 148</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 959</b>	<b>367 701</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 234 654	804 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 654</b>	<b>804 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 654</b>	<b>834 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 088 698	1 388 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 240	3 061
Betalbar skatt		121 601	35 224
Annen kortsiktig gjeld		716 983	496 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 824</b>	<b>534 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 522</b>	<b>1 923 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrik Marco Toepfer	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		322 821	1 503 179
Annen driftsinntekt		908 173	57 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 994</b>	<b>1 560 179</b>
Varekostnad		16 213	30 177
Lønnskostnad	2, 3	94 768	365 770
Avskrivning på driftsmidler	5	128 342	94 640
Annen driftskostnad		440 165	713 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 488</b>	<b>1 203 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 507</b>	<b>356 383</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	189
Annen finansinntekt		6	226
Annen rentekostnad		257	19 063
Annen finanskostnad		0	715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177</b>	<b>-19 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 330</b>	<b>337 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 601	35 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>429 729</b>	<b>301 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		429 729	301 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-429 729</b>	<b>-301 796</b>
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 818 175	2 218 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	500 042	172 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 318 217</b>	<b>2 390 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		10 600	0
Andre kortsiktige fordringer		4 102	14 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 702</b>	<b>14 965</b>
<b>Investeringer:</b>			
Andre finansielle instrumenter		588	588
<b>Sum investeringer</b>		<b>588</b>	<b>588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>1 122 668</b>	<b>352 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 959</b>	<b>367 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	1 234 654	804 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 234 654</b>	<b>804 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 654</b>	<b>834 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 698	1 388 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 088 698</b>	<b>1 388 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		264 240	3 061
Betalbar skatt		121 601	35 224
Annen kortsiktig gjeld		716 983	496 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 824</b>	<b>534 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 191 522</b>	<b>1 923 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 456 175</b>	<b>2 758 236</b>
Styret i Tøpfer Sjøhus AS			
_____ Patrik Marco Töpfer styreleder/daglig leder			
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 2	



## Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforplikter finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Tøpfer Sjøhus AS

## Noteopplysninger for 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	74 285	365 770
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønns- og personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 285</b>	<b>365 770</b>

Antall årsverk sysselsatt 1 1

### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt på kr. 121 601.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Feriehytter	Drifts- løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	2 218 175	1 014 865	3 233 040
Tilgang i år	0	501 024	501 024
Avgang i år	400 000	45 000	445 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</b>	<b>1 818 175</b>	<b>1 470 889</b>	<b>3 289 064</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	970 847	970 847
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 818 175</b>	<b>500 042</b>	<b>2 318 217</b>

Årets avskrivninger 0 128 342 128 342

Økonomisk levetid 5  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Saldo

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 887

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. .

#### Eierstruktur

Patrick Marco Toepfer som er selskapets daglige leder og styrets leder, han eier 100% av selskapet

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	30 000	804 925	834 925
Årets resultat		429 729	429 729
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 234 654</b>	<b>1 264 654</b>