



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 518 536        | 3 295 830        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>3 518 536</b> | <b>3 295 830</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 136 920          | 273 840          |
| Annen driftskostnad                       |      | 3 169 415        | 3 163 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 306 335</b> | <b>3 437 274</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>212 202</b>   | <b>-141 444</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 16 975           | 1 681            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>16 975</b>    | <b>1 681</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 65               | 1 962            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>65</b>        | <b>1 962</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>16 910</b>    | <b>-281</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 229 112          | -141 726         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 31 310           | 24 927         |
| Andre fordringer                           |      | 387 447          | 186 690        |
| Sum fordringer                             |      | 418 756          | 211 617        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 662 970          | 515 419        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 662 970          | 515 419        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 081 727        | 727 036        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 |      | 552 043          | 322 931        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>552 043</b>   | <b>322 931</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>552 043</b>   | <b>322 931</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 343 943          | 217 258        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 185 740          | 186 847        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>529 683</b>   | <b>404 105</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>529 683</b>   | <b>404 105</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 1  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 950 892  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 3 518 536        | 3 295 830        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>3 518 536</b> | <b>3 295 830</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 136 920          | 273 840          |
| Annen driftskostnad                       |             | 3 169 415        | 3 163 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>3 306 335</b> | <b>3 437 274</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>212 202</b>   | <b>-141 444</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 16 975           | 1 681            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>16 975</b>    | <b>1 681</b>     |
| Annen rentekostnad                        |             | 65               | 1 962            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>65</b>        | <b>1 962</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>16 910</b>    | <b>-281</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 229 112          | -141 726         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  |



Organisasjonsnr: 920 950 892  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 31 310           | 24 927         |
| Andre fordringer                           |      | 387 447          | 186 690        |
| Sum fordringer                             |      | 418 756          | 211 617        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 662 970          | 515 419        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 662 970          | 515 419        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 081 727        | 727 036        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          |      | 552 043          | 322 931        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 552 043          | 322 931        |



|                                     |           |         |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Sum egenkapital                     | 552 043   | 322 931 |
| Gjeld                               |           |         |
| Langsiktig gjeld                    |           |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0         | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |           |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0         | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0         | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |           |         |
| Leverandørgjeld                     | 343 943   | 217 258 |
| Annen kortsiktig gjeld              | 185 740   | 186 847 |
| Sum kortsiktig gjeld                | 529 683   | 404 105 |
| Sum gjeld                           | 529 683   | 404 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 1 081 727 | 727 036 |



Organisasjonsnr: 920 950 892  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Strinda Hageby 1**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 1 Org.nr. 920950892  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Strinda Hageby 1

|                                       | Note      | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                      |           |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader næring                |           | 11 880           | 5 838            | 11 875           | 13 569           |
| Felleskostnader drift                 |           | 2 110 116        | 2 053 890        | 2 110 145        | 2 141 797        |
| Kabel TV                              |           | 527 484          | 466 464          | 527 487          | 581 724          |
| Velforeningskontingent                |           | 210 180          | 210 180          | 210 180          | 203 400          |
| Parkering/Garasje                     |           | 0                | 0                | 0                | 213 600          |
| Energi                                | 6         | 600 189          | 548 832          | 528 756          | 473 066          |
| Andre inntekter                       | 1         | 58 688           | 10 626           | 0                | 60 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                  |           | <b>3 518 536</b> | <b>3 295 830</b> | <b>3 388 443</b> | <b>3 687 156</b> |
| <b>Kostnader</b>                      |           |                  |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar                     | 2         | 136 920          | 273 840          | 136 920          | 193 400          |
| Drifts- og serviceavtaler             | 3         | 646 925          | 685 324          | 475 600          | 642 800          |
| Felleskostnader til parkeringskjeller |           | 36 618           | 0                | 40 000           | 40 000           |
| Forretningsførsel                     | 4         | 147 163          | 145 337          | 145 300          | 157 300          |
| Revisjon                              | 5         | 10 469           | 15 219           | 9 300            | 11 000           |
| Leie parkering                        |           | 0                | 0                | 0                | 213 600          |
| Velforeningskontingent                |           | 203 400          | 242 844          | 210 180          | 203 400          |
| Forsikring                            |           | 178 399          | 138 384          | 167 400          | 215 000          |
| Eiendomsavgifter                      |           | 11 563           | -695             | 9 800            | 12 200           |
| Strøm                                 |           | 268 252          | 351 864          | 240 000          | 191 400          |
| Fjernvarme                            | 6         | 600 189          | 548 832          | 528 756          | 600 000          |
| Renhold                               |           | 311 266          | 195 623          | 270 000          | 320 000          |
| Vakthold/Alarm                        |           | 11 477           | 1 290            | 2 700            | 12 000           |
| Kabel-TV                              |           | 524 791          | 471 022          | 527 487          | 581 724          |
| Reparasjon/vedlikehold                | 7         | 178 217          | 344 762          | 590 000          | 260 000          |
| Kontorkostnader                       |           | 13 701           | 12 590           | 15 000           | 15 000           |
| Andre kostnader                       | 8         | 26 986           | 11 037           | 20 000           | 18 332           |
| <b>Sum kostnader</b>                  |           | <b>3 306 335</b> | <b>3 437 274</b> | <b>3 388 443</b> | <b>3 687 156</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |           | <b>212 202</b>   | <b>-141 444</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>      |           |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                        |           | 16 975           | 1 681            | 0                | 0                |
| Rentekostnader                        |           | 65               | 1 962            | 0                | 0                |
| <b>Sum finans</b>                     | <b>9</b>  | <b>16 910</b>    | <b>-281</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Resultat</b>                       | <b>13</b> | <b>229 112</b>   | <b>-141 726</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Disponert:</b>                     |           |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital    |           | 229 112          | -141 726         | 0                | 0                |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Strinda Hageby 1

### Balanse 2023

|                                       | Note      | 2023             | 2022           |
|---------------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                  |                |
| Kundefordringer                       |           | 31 310           | 24 927         |
| Andre fordringer                      |           | 222 750          | 27 464         |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 164 697          | 159 226        |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>10</b> | <b>418 756</b>   | <b>211 617</b> |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>11</b> | <b>662 970</b>   | <b>515 419</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |

Balanserapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Strinda Hageby 1

### Balanse 2023

|                                 | Note | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Opptjent egenkapital            |      | 322 931          | 464 657        |
| Årets resultat                  |      | 229 112          | -141 726       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>552 043</b>   | <b>322 931</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>552 043</b>   | <b>322 931</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 343 943          | 217 258        |
| Forskudd fra kunder             |      | 48 820           | 49 927         |
| Påløpte kostnader               | 12   | 136 920          | 136 920        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>529 683</b>   | <b>404 105</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 081 727</b> | <b>727 036</b> |

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Strinda Hageby 1

Cecilia Svensson Berg  
Styrets leder

Stein Falk-Larssen  
Styremedlem

Lars Erik Storsve  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Viderefakturering strøm, elbilading m.m. | 58 688           | 10 626           | 0                | 60 000           |
| <b>Sum andre inntekter</b>               | <b>58 688</b>    | <b>10 626</b>    | <b>0</b>         | <b>60 000</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 120 000          | 120 000          | 120 000          | 0                |
| Arbeidsgiveravgift            | 16 920           | 16 920           | 16 920           | 0                |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0                | 136 920          | 0                | 193 400          |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>136 920</b>   | <b>273 840</b>   | <b>136 920</b>   | <b>193 400</b>   |

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 136 920 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

|                                       | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avregning energiforbruk               | 8 435            | 4 740            | 0                | 8 800            |
| Vaktmestertjeneste                    | 80 251           | 601 433          | 82 800           | 90 000           |
| Vaktmester div. arbeid og             | 36 269           | 0                | 100 000          | 20 000           |
| Vintervedlikehold                     | 61 274           | 22 870           | 55 700           | 80 000           |
| Sommervedlikehold                     | 69 971           | 56 281           | 65 600           | 70 000           |
| Serviceavtale Heis                    | 61 534           | 0                | 0                | 72 000           |
| Serviceavtale Port                    | 33 263           | 0                | 0                | 12 000           |
| Serviceavtale ventilasjon             | 231 381          | 0                | 0                | 150 000          |
| Serviceavtale Brann                   | 38 563           | 0                | 0                | 50 000           |
| Serviceavtale sprinkleranlegg         | 9 935            | 0                | 0                | 42 000           |
| Serviceavtale parkering               | 16 050           | 0                | 0                | 18 000           |
| Annen fremmed tjeneste                | 0                | 0                | 171 500          | 30 000           |
| <b>Sum drifts -og serviceavtaler*</b> | <b>646 925</b>   | <b>685 324</b>   | <b>475 600</b>   | <b>642 800</b>   |

\*Faste avtaler er kostnadsført i regnskapet i 2023, de er samtidig budsjettert i 2023 som vedlikehold, derfor er det avvik mellom regnskap og budsjett i 2023. Denne må ses i sammenheng med note 7 ift. budsjett.

## Note 4 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 145 320          | 145 337          | 145 300          | 152 300          |
| Forvaltning utover avtale      | 1 843            | 0                | 0                | 5 000            |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>147 163</b>   | <b>145 337</b>   | <b>145 300</b>   | <b>157 300</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 10 469           | 15 219           | 9 300            | 11 000           |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>10 469</b>    | <b>15 219</b>    | <b>9 300</b>     | <b>11 000</b>    |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Målingsbaserte kostnader

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Energiinntekt                              | 600 189          | 548 832          | 528 756          | 473 066          |
| Energikostnad                              | 600 189          | 548 832          | 528 756          | 600 000          |
| <b>Avregning målingsbaserte kostnader*</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-126 934</b>  |

\*kr 222 750 avregnes/utfaktureres i 2024.

## Note 7 Vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale              | 13 680           | 0                | 10 000           | 5 000            |
| Vedlikehold bygning          | 82 503           | 170 435          | 220 000          | 200 000          |
| Rep/vedl. heis               | 29 423           | 74 299           | 200 000          | 20 000           |
| Utomhus                      | 28 343           | 0                | 0                | 30 000           |
| Beplantning/gartner          | 2 673            | 0                | 0                | 0                |
| Bortkjøring søppel           | 6 376            | 0                | 0                | 5 000            |
| Parkeringskjeller/garasje    | 0                | 15 049           | 65 000           | 0                |
| Nøkler, sylindre mm          | 0                | 35 661           | 35 000           | 0                |
| Rep/vedl. ventilasjonsanlegg | 4 750            | 0                | 0                | 0                |
| Snøbrøyting/strøing          | 1 254            | 0                | 0                | 0                |
| Service nødlys, brannalarm   | 0                | 44 398           | 50 000           | 0                |
| Vedlh/service varmeanlegg    | 9 216            | 4 922            | 10 000           | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>       | <b>178 217</b>   | <b>344 762</b>   | <b>590 000</b>   | <b>260 000</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Andre kostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styre                      | 2 090            | 0                | 0                | 0                |
| Årsmøte                    | 2 472            | 500              | 1 000            | 3 000            |
| Bankgebyrer                | 3 423            | 4 204            | 2 500            | 3 000            |
| Annen kostnad              | 19 001           | 6 334            | 16 500           | 12 332           |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>26 986</b>    | <b>11 037</b>    | <b>20 000</b>    | <b>18 332</b>    |

## Note 9 Finans

|                    | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 16 975           | 1 681            | 0                | 0                |
| Sum rentekostnader | 65               | 1 962            | 0                | 0                |
| Sum finans         | 16 910           | -281             | 0                | 0                |

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                         | 31 310           | 24 927           |
| <b>Sum kundefordringer</b>              | <b>31 310</b>    | <b>24 927</b>    |
| Andre kortsiktige fordringer            | 222 750          | 27 464           |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b> | <b>222 750</b>   | <b>27 464</b>    |
| Forskuddsbetalte kostnader              | 133 693          | 133 631          |
| Forskuddsbetalt forsikring              | 31 004           | 25 595           |
| <b>Sum andre fordringer</b>             | <b>164 697</b>   | <b>159 226</b>   |
| <b>Sum fordringer</b>                   | <b>418 756</b>   | <b>211 617</b>   |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar       | 136 920          | 136 920          |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>136 920</b>   | <b>136 920</b>   |

## Note 13 Disponible midler

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>322 931</b> | <b>464 657</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | 229 112        | -141 726       |
| B. Årets endring i disponible midler | 229 112        | -141 726       |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>552 043</b> | <b>322 931</b> |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 337 Årsregnskap...

Name Date  
**Berg, Cecilia Svensson** 2024-03-20

Identification

 bankID<sup>™</sup> Berg, Cecilia Svensson

Name Date  
**Falk-Larssen, Stein** 2024-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Falk-Larssen, Stein

Name Date  
**Storsve, Lars Erik** 2024-03-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Storsve, Lars Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H4FS-4065I-Q3N0U-A5NZE-7GP8Q-NC63N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H4FS-4065I-O3NOU-A5NZE-7GP8Q-NC63N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>