



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ken Inge Veland
Løvliå 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Inge Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	264 000	238 654
Sum inntekter		264 000	238 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	8 808
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	193 738	222 720
Sum kostnader		202 866	231 528
Driftsresultat		61 134	7 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	87
Sum finansinntekter		138	87
Netto finans		138	87
Ordinært resultat før skattekostnad		61 272	7 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 272	7 213
Årsresultat		61 273	7 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	61 273	7 213
Sum overføringer og disponeringer		61 273	7 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37	2 762
Andre fordringer		31 687	31 035
Sum fordringer		31 724	33 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 069	57 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 069	57 157
Sum omløpsmidler		149 793	90 954
SUM EIENDELER		149 793	90 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	148 749	87 477
Sum opptjent egenkapital		148 749	87 477
Sum egenkapital		148 749	87 477
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 113
Annen kortsiktig gjeld		1 044	365
Sum kortsiktig gjeld		1 044	3 477
Sum gjeld		1 044	3 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 793	90 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282841

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ken Inge Veland
Løvliå 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Inge Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 406 332
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	264 000	238 654
Sum inntekter		264 000	238 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	8 808
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	193 738	222 720
Sum kostnader		202 866	231 528
Driftsresultat		61 134	7 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	87
Sum finansinntekter		138	87
Netto finans		138	87
Ordinært resultat før skattekostnad		61 272	7 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 272	7 213
Årsresultat		61 273	7 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	61 273	7 213
Sum overføringer og disponeringer		61 273	7 213



Organisasjonsnr: 917 406 332
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37	2 762
Andre fordringer		31 687	31 035
Sum fordringer		31 724	33 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 069	57 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 069	57 157
Sum omløpsmidler		149 793	90 954
SUM EIENDELER		149 793	90 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	148 749	87 477
Sum opptjent egenkapital		148 749	87 477
Sum egenkapital		148 749	87 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 113
Annen kortsiktig gjeld		1 044	365
Sum kortsiktig gjeld		1 044	3 477
Sum gjeld		1 044	3 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 793	90 954



Organisasjonsnr: 917 406 332
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	264 000	237 600	264 000	264 000
Andre inntekter	2	0	1 054	0	0
Sum inntekter		264 000	238 654	264 000	264 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 128	808	1 900	1 900
Styreonorar	4	8 000	8 000	13 200	13 200
Revisjonshonorar	4	4 475	4 413	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		29 468	28 776	29 500	29 500
Konsulentjenester	5	1 355	1 325	2 000	2 000
Drift og vedlikehold	6	50 421	52 461	66 000	66 000
Forsikringer		4 304	4 273	4 300	4 300
Kostn. til sameier		0	0	4 400	8 000
Energi/fyring	7	4 127	2 913	3 300	3 300
Kabel-TV og bredbånd	8	93 861	122 902	108 000	108 000
Andre driftskostnader	9	5 727	5 657	7 500	7 500
Sum kostnader		202 866	231 528	244 600	248 200
Driftsresultat		61 134	7 126	19 400	15 800
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		138	87	0	0
Sum finansposter		138	87	0	0
Årets resultat		61 273	7 213	19 400	15 800
Overført til/fra egenkapital	10	61 273	7 213	0	0
Sum disponering		61 273	7 213	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37	2 762
Forskuddsbetalte kostnader		31 687	31 035
Bank		118 069	57 157
Sum omløpsmidler		149 793	90 954
SUM EIENDELER		149 793	90 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	148 749	87 477
Sum egenkapital		148 749	87 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 044	0
Leverandørgjeld		0	3 113
Annen kortsiktig gjeld		0	365
Sum kortsiktig gjeld		1 044	3 477
Sum gjeld		1 044	3 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 793	90 954

Styret i Lund Vest B9 Boligsameie

Ken Inge Veland
Styreleder

Przemyslaw Soszynski
Styremedlem

Ingrid Eliassen Moen
Styremedlem

598 Lund Vest B9 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	264 000	237 600
Sum	264 000	237 600

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	1 054
Sum	0	1 054



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Sum	1 128	808

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	8 000	8 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	12 475	12 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	1 355	1 325
Sum	1 355	1 325

Andre forvaltnings tjenester gjelder kostnad vedrørende utbetaling av styrehonorar.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	15 918	15 522
Brannsikring	0	3 113
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 503	33 826
Sum	50 421	52 461

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 127	2 913
Sum	4 127	2 913



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	93 861	122 902
Sum	93 861	122 902

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 231	3 127
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 496	2 530
Sum	5 727	5 657

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	87 477	80 264
Tilført til/fra EK fra årets resultat	61 273	7 213
Sum opptjent egenkapital 31.12	148 749	87 477
Annen egenkapital 31.12	148 749	87 477
Sum egenkapital 31.12	148 749	87 477

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	87 477	80 264
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	61 273	7 213
B. Årets endringer arbeidskapital	61 273	7 213
C. Arbeidskapital 31.12	148 749	87 477
Omløpsmidler	149 793	90 954
- Kortsiktig gjeld	1 044	3 477
= Arbeidskapital 31.12	148 749	87 477

598 Lund Vest B9 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B9 Boligsameie

Styreleder	Ken Inge Veland (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Przemyslaw Soszynski (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ingrid Eliassen Moen (sign.)	16.03.2022



Lund Vest B9 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Ken Inge Veland, Løvlia 2
Styremedlem, Ingrid Eliassen Moen, Løvlia 18
Styremedlem, Przemyslaw Soszynski, Løvlia 42

Selskapsinformasjon

Lund Vest B9 Boligsameie har organisasjonsnummer 917406332

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 917406332.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Lund Vest B9 Boligsameie , 917406332.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Lund Vest B9 Boligsameie ble stiftet 23.12.2015 og har organisasjons-nummer 917 406 332

Bygningsadresser:

Sameiet består av 22 seksjoner, fordelt på 22 bygninger med adresse Løvlia 2 – 44.

Eiendommen har 430, bnr. 256 i 3014 Indre Østfold Kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 29.04.2021 har styret avholdt 2 møter, 1 møte sammen med styret i B10 Boligsameie og behandlet rutinesaker, så som:

- Hund som bjeffer
- Trafikk-Fart-Skilt
- Renovasjon-Status-Skilt
- Budsjettering
- Veilys ute av drift
- Rekrutering til styret
- Diskusjon: Generelt om sameieøkonomi

Av andre større saker kan nevnes:

- Brann i brønn for papirinnsamling; I samarbeid med IØR istandsatt til operativ tilstand, eierskap til renovasjonsanlegget er konstatert til at det eies av sameiet. Med ansvar til å holde anlegget operativt til det bruk det er ment til. Samarbeid med andre "Bakke" sameier på Lund Vest for å belyse forholdet.
- Veilys for B9 og B10 har vært ute av drift, disse lysene henger sammen med samme tennerskap og kabler. Håper på konstruktivt samarbeid med Bakke for løsning for å få lysene på igjen. Det er vårarbeid da det medfører graving i bakken.
- Planer for årene fremover blir konstruktivt samarbeid med Lund Vest Vel for opprusting av områder eies og disponeres av Velet til aktiviteter for folket på Lund Vest.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 61 134 og et positivt årsresultat på kr 61 273.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 148 749.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader



Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold. Det er to kjente forhold som gir usikkerhet; varig reparasjon av papirbrønn og strømkabel mellom tennerskap og veilys i vei 3.

Forsikring

Bygninger

Seksjonseier tegner egen bygningsforsikring.

Styret

Styret har løpende styreansvarsforsikring og generell ansvarsforsikring

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Den enkelte seksjonseier kan kun benytte angitt parkeringsplass utenfor egen seksjon.

Sameiet har ikke felles anlegg for lading av elbil. Seksjonseier er ansvarlig for sikker lading av elbil: Elbil må lades på strømkurs med maks 10 ampere og B-jordvern, eller egen vegglader. Elbil på lading kan «lure» jordfeilvernet ditt hjemme.

Driften av sameiet

Sameiet har ingen ansatte

Sommer-/Vintervedlikehold driftes av Spydeberg Utemiljø.

Det er utarbeidet egne vedtekter og trivselsregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.



Årsmeldingen er godkjent av styret 05.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	264 000	237 600	264 000	264 000
Andre inntekter	2	0	1 054	0	0
Sum inntekter		264 000	238 654	264 000	264 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 128	808	1 900	1 900
Styrehonorar	4	8 000	8 000	13 200	13 200
Revisjonshonorar	4	4 475	4 413	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		29 468	28 776	29 500	29 500
Konsulentjenester	5	1 355	1 325	2 000	2 000
Drift og vedlikehold	6	50 421	52 461	66 000	66 000
Forsikringer		4 304	4 273	4 300	4 300
Kostn. til sameier		0	0	4 400	8 000
Energi/fyring	7	4 127	2 913	3 300	3 300
Kabel-TV og bredbånd	8	93 861	122 902	108 000	108 000
Andre driftskostnader	9	5 727	5 657	7 500	7 500
Sum kostnader		202 866	231 528	244 600	248 200
Driftsresultat		61 134	7 126	19 400	15 800
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		138	87	0	0
Sum finansposter		138	87	0	0
Årets resultat		61 273	7 213	19 400	15 800
Overført til/fra egenkapital	10	61 273	7 213	0	0
Sum disponering		61 273	7 213	0	0

598 Lund Vest B9 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37	2 762
Forskuddsbetalte kostnader		31 687	31 035
Bank		118 069	57 157
Sum omløpsmidler		149 793	90 954
SUM EIENDELER		149 793	90 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	148 749	87 477
Sum egenkapital		148 749	87 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 044	0
Leverandørgjeld		0	3 113
Annen kortsiktig gjeld		0	365
Sum kortsiktig gjeld		1 044	3 477
Sum gjeld		1 044	3 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 793	90 954

Styret i Lund Vest B9 Boligsameie

Ken Inge Veland
Styreleder

Przemyslaw Soszynski
Styremedlem

Ingrid Eliassen Moen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	264 000	237 600
Sum	264 000	237 600

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	1 054
Sum	0	1 054



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Sum	1 128	808

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	8 000	8 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	12 475	12 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	1 355	1 325
Sum	1 355	1 325

Andre forvaltnings tjenester gjelder kostnad vedrørende utbetaling av styrehonorar.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	15 918	15 522
Brannsikring	0	3 113
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 503	33 826
Sum	50 421	52 461

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 127	2 913
Sum	4 127	2 913



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	93 861	122 902
Sum	93 861	122 902

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 231	3 127
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 496	2 530
Sum	5 727	5 657

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	87 477	80 264
Tilført til/fra EK fra årets resultat	61 273	7 213
Sum opptjent egenkapital 31.12	148 749	87 477
Annen egenkapital 31.12	148 749	87 477
Sum egenkapital 31.12	148 749	87 477

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	87 477	80 264
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	61 273	7 213
B. Årets endringer arbeidskapital	61 273	7 213
C. Arbeidskapital 31.12	148 749	87 477
Omløpsmidler	149 793	90 954
- Kortsiktig gjeld	1 044	3 477
= Arbeidskapital 31.12	148 749	87 477

598 Lund Vest B9 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B9 Boligsameie

Styreleder	Ken Inge Veland (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Przemyslaw Soszynski (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ingrid Eliassen Moen (sign.)	16.03.2022



Til årsmøtet i Lund Vest B9 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lund Vest B9 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Lund Vest B9 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lund Vest B9 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

