



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 806 167 | 3 004 589 |
| Annen driftsinntekt | | 7 265 448 | 6 215 796 |
| Sum inntekter | | 11 071 616 | 9 220 385 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 450 841 | 80 489 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 409 544 | 1 268 852 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 711 716 | 434 740 |
| Annen driftskostnad | | 2 974 611 | 6 124 315 |
| Sum kostnader | | 6 546 711 | 7 908 397 |
| Driftsresultat | | 4 524 905 | 1 311 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 803 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 803 |
| Annen rentekostnad | | 6 183 792 | 5 360 996 |
| Sum finanskostnader | | 6 183 792 | 5 360 996 |
| Netto finans | | -6 183 792 | -5 353 193 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 658 888 | -4 041 205 |
| Skattekostnad | | -364 564 | -889 065 |
| Årsresultat | | -1 294 324 | -3 152 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 294 324 | -1 770 124 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 382 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 294 324 | -3 152 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 88 395 405 | 15 798 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 50 417 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 88 445 822 | 15 798 111 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 90 473 588 | 17 461 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 350 147 | 2 753 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 163 | 75 684 861 |
| Sum fordringer | | 4 415 310 | 78 438 135 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum omløpsmidler | | 4 617 758 | 78 517 585 |
| SUM EIENDELER | | 95 091 346 | 95 978 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 494 000 | 3 494 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 594 000 | 3 594 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 064 448 | 1 770 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 064 448 | -1 770 124 |
| Sum egenkapital | | 529 552 | 1 823 876 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 78 496 874 | 79 579 200 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 6 199 252 | 9 030 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 696 125 | 88 610 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 696 125 | 88 610 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 342 315 | 854 961 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 717 | 93 098 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 430 636 | 4 596 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 865 669 | 5 544 884 |
| Sum gjeld | | 94 561 794 | 94 155 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 091 346 | 95 978 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686329

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 806 167 | 3 004 589 |
| Annen driftsinntekt | | 7 265 448 | 6 215 796 |
| Sum inntekter | | 11 071 616 | 9 220 385 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 450 841 | 80 489 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 409 544 | 1 268 852 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 711 716 | 434 740 |
| Annen driftskostnad | | 2 974 611 | 6 124 315 |
| Sum kostnader | | 6 546 711 | 7 908 397 |
| Driftsresultat | | 4 524 905 | 1 311 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 803 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 803 |
| Annen rentekostnad | | 6 183 792 | 5 360 996 |
| Sum finanskostnader | | 6 183 792 | 5 360 996 |
| Netto finans | | -6 183 792 | -5 353 193 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 658 888 | -4 041 205 |
| Skattekostnad | | -364 564 | -889 065 |
| Årsresultat | | -1 294 324 | -3 152 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 294 324 | -1 770 124 |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 382 016 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 294 324 | -3 152 140 |



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 88 395 405 | 15 798 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 50 417 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 88 445 822 | 15 798 111 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 90 473 588 | 17 461 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 350 147 | 2 753 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 163 | 75 684 861 |
| Sum fordringer | | 4 415 310 | 78 438 135 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum omløpsmidler | | 4 617 758 | 78 517 585 |
| SUM EIENDELER | | 95 091 346 | 95 978 898 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 494 000 | 3 494 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 594 000 | 3 594 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 064 448 | 1 770 124 |
| Sum opptjent egenkapital | -3 064 448 | -1 770 124 |
| Sum egenkapital | 529 552 | 1 823 876 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 3 | 78 496 874 | 79 579 200 |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | 6 199 252 | 9 030 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 84 696 125 | 88 610 138 |
| Sum langsiktig gjeld | 84 696 125 | 88 610 138 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 342 315 | 854 961 |
| Skyldige offentlige avgifter | 92 717 | 93 098 |
| Kortsiktig konserngjeld 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 430 636 | 4 596 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 865 669 | 5 544 884 |
| Sum gjeld | 94 561 794 | 94 155 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 95 091 346 | 95 978 898 |



Organisasjonsnr: 987 607 521
GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1147942.00 | 1069158.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 165475.00 | 150744.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27073.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 69053.00 | 48950.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1409544.00 | 1268852.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18287566.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 74359427.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 92646993.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4201171.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 88445822.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1711716.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 6449252.00 | 9030938.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 806 167 | 3 004 589 |
| Annen driftsinntekt | | 7 265 448 | 6 215 796 |
| Sum driftsinntekter | | 11 071 616 | 9 220 385 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -450 841 | -80 489 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 409 544 | -1 268 852 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -1 711 716 | -434 740 |
| Annen driftskostnad | | -2 974 611 | -6 124 315 |
| Sum driftskostnader | | -6 546 711 | -7 908 397 |
| Driftsresultat | | 4 524 904 | 1 311 988 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 803 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 803 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -6 183 792 | -5 360 996 |
| Sum finanskostnader | | -6 183 792 | -5 360 996 |
| Netto finans | | -6 183 792 | -5 353 193 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 658 888 | -4 041 205 |
| Skattekostnad | | 364 564 | 889 065 |
| Årsresultat | | -1 294 324 | -3 152 140 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 382 016 |
| Udekket tap | | -1 294 324 | -1 770 124 |
| Sum overføringer | | -1 294 324 | -3 152 140 |



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 027 766 | 1 663 202 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 88 395 405 | 15 798 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 50 417 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 88 445 822 | 15 798 111 |
| Sum anleggsmidler | | 90 473 588 | 17 461 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 350 147 | 2 753 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 163 | 75 684 861 |
| Sum fordringer | | 4 415 310 | 78 438 135 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 448 | 79 450 |
| Sum omløpsmidler | | 4 617 758 | 78 517 585 |
| SUM EIENDELER | | 95 091 346 | 95 978 898 |



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 494 000 | 3 494 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 594 000 | 3 594 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 064 448 | -1 770 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 064 448 | -1 770 124 |
| Sum egenkapital | | 529 552 | 1 823 876 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 78 496 874 | 79 579 200 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 6 199 252 | 9 030 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 696 125 | 88 610 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 342 315 | 854 961 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 92 717 | 93 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 430 636 | 4 596 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 865 669 | 5 544 884 |
| Sum gjeld | | 94 561 794 | 94 155 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 091 346 | 95 978 898 |

OSLO, 16.07.2025

Jian Da
styrets leder / daglig leder



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 147 942 | 1 069 158 |
| Arbeidsgiveravgift | 165 475 | 150 744 |
| Pensjonskostnader | 27 073 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 69 053 | 48 950 |
| Sum | 1 409 544 | 1 268 852 |



GARVER YTTERBORGS VEI 83 AS
987 607 521

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 287 566 |
| Tilgang i året | 74 359 427 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 92 646 993 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 201 171 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 88 445 822 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 711 716 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 65 962 500 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 78 496 874 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 88 395 405 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 449 252 | 9 030 938 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KOMPLETT REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Garver Ytterborgs Vei 83 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garver Ytterborgs Vei 83 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

Holmestrand, 16. juli 2025
Komplett Revisjon AS

Christian Berg Stenstrøm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



Elektronisk signatur

Signert av

Stenstrøm, Christian B

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 17:02:57

Signaturmetode

BankID (NO)