



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	229 000	49 500
Sum inntekter		229 000	49 500
Kostnader			
Avskrivning	7	47 980	
Annen driftskostnad	2	73 422	69 321
Sum kostnader		121 402	69 321
Driftsresultat		107 598	-19 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	327 606	263 784
Annen renteinntekt		43 256	97 761
Sum finansinntekter		370 862	361 545
Annen rentekostnad		111 904	89 446
Sum finanskostnader		111 904	89 446
Netto finans		258 958	272 099
Ordinært resultat før skattekostnad		366 556	252 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 443	-864
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 113	253 142
Årsresultat		356 113	253 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-650 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	293 887	246 858
Sum overføringer og disponeringer		-356 113	-253 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 556	864
Sum immaterielle eiendeler		10 556	864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 750 075	4 798 055
Sum varige driftsmidler		4 750 075	4 798 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 375 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		7 135 631	7 298 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 378	10 000
Sum fordringer		28 378	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178 546	6 708 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178 546	6 708 973
Sum omløpsmidler		9 625 534	10 137 583
SUM EIENDELER		16 761 165	17 436 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 779 931	13 573 818
Sum opptjent egenkapital	5	12 779 931	13 573 818
Sum egenkapital	5	12 879 931	13 673 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 141 089	3 224 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585
Sum langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 135	
Utbytte		650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 010	38 099
Sum kortsiktig gjeld		740 145	538 099
Sum gjeld		3 881 234	3 762 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 165	17 436 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516062

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	229 000	49 500
Sum inntekter		229 000	49 500
Kostnader			
Avskrivning	7	47 980	
Annen driftskostnad	2	73 422	69 321
Sum kostnader		121 402	69 321
Driftsresultat		107 598	-19 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	327 606	263 784
Annen renteinntekt		43 256	97 761
Sum finansinntekter		370 862	361 545
Annen rentekostnad		111 904	89 446
Sum finanskostnader		111 904	89 446
Netto finans		258 958	272 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 443	-864
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 113	253 142
Årsresultat		356 113	253 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-650 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	293 887	246 858
Sum overføringer og disponeringer		-356 113	-253 142



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 556	864
Sum immaterielle eiendeler		10 556	864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 750 075	4 798 055
Sum varige driftsmidler		4 750 075	4 798 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 375 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		7 135 631	7 298 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 378	10 000
Sum fordringer		28 378	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178 546	6 708 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178 546	6 708 973
Sum omløpsmidler		9 625 534	10 137 583
SUM EIENDELER		16 761 165	17 436 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 779 931	13 573 818
Sum opptjent egenkapital	5	12 779 931	13 573 818
Sum egenkapital	5	12 879 931	13 673 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 141 089	3 224 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585
Sum langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 135	
Utbytte		650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 010	38 099
Sum kortsiktig gjeld		740 145	538 099
Sum gjeld		3 881 234	3 762 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 165	17 436 502



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1450.00	68.97	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELSE MONA MYHRE	1450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KEM INVEST AS

Org. nr. 989162071

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	229 000	49 500
Sum driftsinntekter		229 000	49 500
Driftskostnader			
Avskrivning	7	47 980	0
Annen driftskostnad	2	73 422	69 321
Sum driftskostnader		121 402	69 321
DRIFTSRESULTAT		107 598	-19 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	327 606	263 784
Annen renteinntekt		43 256	97 761
Sum finansinntekter		370 862	361 545
Annen rentekostnad		111 904	89 446
Sum finanskostnader		111 904	89 446
Netto finansposter		258 958	272 099
Ordinært resultat før skattekostnad		366 556	252 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 443	-864
ÅRSRESULTAT		356 113	253 142
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	-650 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	293 887	246 858
Sum overføringer og disponeringer		-356 113	-253 142



KEM INVEST AS

Org. nr: 989162071

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	10 556	864
Sum immaterielle eiendeler		10 556	864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 750 075	4 798 055
Sum varige driftsmidler		4 750 075	4 798 055

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	2 375 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		7 135 631	7 298 919
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		28 378	10 000
Sum fordringer		28 378	10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178 546	6 708 973
Sum omløpsmidler		9 625 534	10 137 583

SUM EIENDELER		16 761 165	17 436 502
----------------------	--	-------------------	-------------------



KEM INVEST AS

Org. nr: 989162071

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 779 931	13 573 818
Sum opptjent egenkapital	5	12 779 931	13 573 818
Sum egenkapital	5	12 879 931	13 673 818

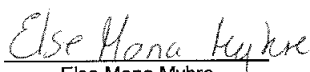
GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 141 089	3 224 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585
Sum langsiktig gjeld		3 141 089	3 224 585

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	20 135	0
Utbytte		650 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 010	38 099
Sum kortsiktig gjeld		740 145	538 099
Sum gjeld		3 881 234	3 762 684

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 165	17 436 502
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Åsbygda 25.04.2021


Else Mona Myhre
daglig leder/styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020
KEM INVEST AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Leieinntekter

Leie blir inntektsført når den er opptjent.

Utbytte/renteinntekter

Utbytte blir inntektsført i utbetalingsåret.

Renteinntekter blir inntektsført når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler til skattetrekk og ingen krav til OTP.

Selskapet har fravalgt revisor med virkning fra regnskapsåret 2011.

NOTE 3 - AKSJEEIERE

Selskapets aksjonærer består av følgende:

Else Mona Myhre

1 450 aksjer

Styret består av følgende:

Else Mona Myhre

Styreleder, enestyrer

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Grunnlag årets skattekostnad:

Overskudd før skatt

2020

2019

366 556

252 278

Permanente forskjeller

-271 107

-256 204

Underskudd til fremføring

-3 926

Sum grunnlag skattekostnad

91 523

-3 926



Betalbar skatt	20 135	-
Beregning av utsatt skatt:		
Netto grunnlag	-47 980	-3 926
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	10 556	864

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

NOTE -EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1-2020	100 000	13 573 818	13 673 818
Årets resultat		356 113	356 113
Tilleggsutbytte 2020		-500 000	-500 000
Utsatt utbytte 31.12.20		-650 000	-650 000
Sum egenkapital 31/12-20	100 000	12 779 931	12 879 931

NOTE 6 - EGENKAPITALBEVIS

Selskapet eier 22.664 egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike Hadeland.
Kostpris kr. 2.972.840,-. Verdi 31.12.20 kr. 5.394.032,-.

Selskapet eier 5.715,- egenkapitalbevis i Sparebank 1 Østlandet.
Kostpris kr. 445.770,-. Verdi 31.12.20 kr. 555.784,-.

Det er i 2020 mottatt kr. 327.606,- i utbytte på egenkapitalbevis.

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Anskaffelskost pr. 01.01.20	-
Tilgang 2020	4 798 055
Avgang 2020	-
Akkumulerte avskrivninger	-47 980
Balanseført verdi 31.12.20	4 750 075
Årets avskrivning	47 980
Avskrivningssats	1 %

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

Av selskapets gjeld pr. 31.12.20 er kr. 3.141.089,- sikret ved pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.750.075,-.

Av selskapet gjeld forfaller kr. 2.523.589,- betaling senere enn 31.12.25



NOTE 9 - ANDRE FORDRINGER

Selskapet har ytet et lån på kr. 2.375.000,- til Myhre Brønn og Engergiboring AS

Det er etablert pant i driftsmidler på 3,0 mill som sikkerhet for lån.

Av fordringen forfaller kr. 1.125-000,- senere enn 31.12.25

Det er ikke beregnet renter på lån i 2020.