



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 219	87 197
Annen driftsinntekt		211 170	273 065
Sum inntekter		1 183 389	360 262
Kostnader			
Varekostnad		59 413	70 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	410 496	205 199
Annen driftskostnad		550 938	308 827
Sum kostnader		1 020 846	584 463
Driftsresultat		162 543	-224 201
Annan rentekostnad		238 486	79 969
Sum finanskostnader		238 486	79 969
Netto finans		-238 486	-79 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 943	-304 170
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 943	-304 170
Årsresultat		-75 943	-304 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 943	-304 170
Totalresultat		-75 943	-304 170
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-75 943	-304 170
Sum overføringer og disponeringar		-75 943	-304 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 107 504	6 497 000
Maskiner og anlegg	1, 5	73 500	94 500
Sum varige driftsmiddel		6 181 004	6 591 500
Sum anleggsmiddel		6 181 004	6 591 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 332	56 782
Andre kortsiktige fordringer		16 756	7 302
Sum krav		54 088	64 084
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 609	16 784
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 609	16 784
Sum omløpsmiddel		120 697	80 868
SUM EIGEDELAR		6 301 701	6 672 368
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	380 113	304 170
Sum opptent egenkapital		-380 113	-304 170
Sum egenkapital		619 887	695 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 389 996	5 481 666
Sum anna langsiktig gjeld		5 389 996	5 481 666
Sum langsiktig gjeld		5 389 996	5 481 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 818	51 983
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	240 000	442 890
Sum kortsiktig gjeld		291 818	494 873
Sum gjeld		5 681 814	5 976 539
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 301 701	6 672 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397725

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 219	87 197
Annen driftsinntekt		211 170	273 065
Sum inntekter		1 183 389	360 262
Kostnader			
Varekostnad		59 413	70 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	410 496	205 199
Annen driftskostnad		550 938	308 827
Sum kostnader		1 020 846	584 463
Driftsresultat		162 543	-224 201
Annan rentekostnad		238 486	79 969
Sum finanskostnader		238 486	79 969
Netto finans		-238 486	-79 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 943	-304 170
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 943	-304 170
Årsresultat		-75 943	-304 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 943	-304 170
Totalresultat		-75 943	-304 170
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-75 943	-304 170
Sum overføringer og disponeringar		-75 943	-304 170



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 107 504	6 497 000
Maskiner og anlegg	1, 5	73 500	94 500
Sum varige driftsmiddel		6 181 004	6 591 500
Sum anleggsmiddel		6 181 004	6 591 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		37 332	56 782
Andre kortsiktige fordringer		16 756	7 302
Sum krav		54 088	64 084
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		66 609	16 784
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 609	16 784
Sum omløpsmiddel		120 697	80 868
SUM EIGEDELAR		6 301 701	6 672 368
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	380 113	304 170
Sum opptent eigenkapital		-380 113	-304 170
Sum eigenkapital		619 887	695 830
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 389 996	5 481 666
Sum anna langsiktig gjeld		5 389 996	5 481 666
Sum langsiktig gjeld		5 389 996	5 481 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 818	51 983
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	240 000	442 890
Sum kortsiktig gjeld		291 818	494 873
Sum gjeld		5 681 814	5 976 539
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 301 701	6 672 368



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
I
TT EIGEDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 08.05.2023

Tilstede var Christian Tveiten på vegne av Tveiten Maskin AS og Thomas Tofte på vegne av TT Entreprenør AS.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Thomas Tofte ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Christian Tveiten.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2022

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvinnherad, 08.05.2023

Christian Tveiten
Elektronisk signert

Thomas Tofte
Elektronisk signert



Årsregnskap 2022

TT Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 828 576



RESULTATREGNSKAP FOR 2022

TT EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		972 219	87 197
Annen driftsinntekt		211 170	273 065
Sum driftsinntekter		1 183 389	360 262
Varekostnad		59 413	70 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	410 496	205 199
Annen driftskostnad		550 938	308 827
Sum driftskostnader		1 020 846	584 463
Driftsresultat		162 543	-224 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		238 486	79 969
Resultat av finansposter		-238 486	-79 969
Resultat før skattekostnad		-75 943	-304 170
Resultat		-75 943	-304 170
Årsresultat		-75 943	-304 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	75 943	304 170
Sum overføringer		-75 943	-304 170



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 107 504	6 497 000
Maskiner og anlegg	1, 5	73 500	94 500
Sum varige driftsmidler		6 181 004	6 591 500
Sum anleggsmidler		6 181 004	6 591 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 332	56 782
Andre kortsiktige fordringer		16 756	7 302
Sum fordringer		54 088	64 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 609	16 784
Sum omløpsmidler		120 697	80 868
Sum eiendeler		6 301 701	6 672 368



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-380 113	-304 170
Sum opptjent egenkapital		-380 113	-304 170
Sum egenkapital		619 887	695 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 389 996	5 481 666
Sum annen langsiktig gjeld		5 389 996	5 481 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 818	51 983
Annen kortsiktig gjeld	4	240 000	442 890
Sum kortsiktig gjeld		291 818	494 873
Sum gjeld		5 681 814	5 976 539
Sum egenkapital og gjeld		6 301 701	6 672 368

08.05.2023
Styret i TT Eigedom AS

Thomas Tofte
styreleder

Christian Tveiten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Utleiebygg med tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 691 699	105 000	6 796 699
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 691 699	105 000	6 796 699
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	584 195	31 500	615 695
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 107 504	73 500	6 181 004
Årets avskrivninger	389 496	21 000	410 496
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 943	-304 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 685	6 448 968
Skattepliktig inntekt	-14 258	6 144 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	115 055	176 739	61 685
Sum	115 055	176 739	61 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 167	-480 909	14 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	380 112	304 170	-75 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	-304 170	695 830
Årets resultat			-75 943	-75 943
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-380 113	619 887

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TT Entreprenør AS	500	50,0	50,0
Tveiten Maskin AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjonærene har lånt inn NOK 120.000 hver til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 389 996	5 481 666
Sum	5 389 996	5 481 666
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 107 504	4 030 000
Kundefordringer	19 300	40 259
Sum	6 126 804	4 070 259