



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 321 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 606	63
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 606</b>	<b>63</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 606</b>	<b>-63</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 794	243 665
Annen finansinntekt		1 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 385</b>	<b>243 665</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 273	
Annen rentekostnad		208 716	311 521
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 989</b>	<b>311 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 604</b>	<b>-67 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 209</b>	<b>-67 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 516	-14 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 693	-52 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 402	114 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 402</b>	<b>114 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 670 687
Andre langsiktige fordringer		2 830 039	2 715 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 726</b>	<b>8 386 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 620 128</b>	<b>8 501 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 090 592	654 805
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 090 592</b>	<b>654 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367</b>	<b>818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 960</b>	<b>655 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 073 430	3 105 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 430</b>	<b>3 105 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 104 430</b>	<b>3 135 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 606 658	6 021 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420689

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 321 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 124B  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Fredrik Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 606	63
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 606</b>	<b>63</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 606</b>	<b>-63</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 794	243 665
Annen finansinntekt		1 591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 385</b>	<b>243 665</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 273	
Annen rentekostnad		208 716	311 521
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 989</b>	<b>311 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 604</b>	<b>-67 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 209</b>	<b>-67 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 516	-14 962
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 693	-52 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>



Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	119 402	114 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 402</b>	<b>114 886</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 670 687
Andre langsiktige fordringer		2 830 039	2 715 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 726</b>	<b>8 386 556</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>8 620 128</b>	<b>8 501 442</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 090 592	654 805
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 090 592</b>	<b>654 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367	818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367</b>	<b>818</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 090 960</b>	<b>655 623</b>
--	--	------------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	4	3 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 073 430	3 105 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 430</b>	<b>3 105 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 104 430</b>	<b>3 135 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 606 658	6 021 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>



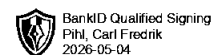
Organisasjonsnr: 924 321 296  
MUNKERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Munkerud Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 321 296**



## Resultatregnskap

Munkerud Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 606	63
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 606</b>	<b>63</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 606</b>	<b>-63</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 794	243 665
Annen finansinntekt		1 591	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 273	0
Annen rentekostnad		208 716	311 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 604</b>	<b>-67 856</b>
Resultat før skattekostnad		-36 209	-67 919
Skattekostnad på resultat	3	-4 516	-14 962
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 693	52 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 693</b>	<b>-52 957</b>



## Balanse

Munkerud Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 402	114 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 402</b>	<b>114 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 670 687	5 670 687
Andre langsiktige fordringer		2 830 039	2 715 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 726</b>	<b>8 386 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 620 128</b>	<b>8 501 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 090 592	654 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 090 592</b>	<b>654 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 960</b>	<b>655 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>

Munkerud Invest AS

Side 3



## Balanse

Munkerud Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Overkurs	4	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 073 430	3 105 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 430</b>	<b>3 105 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 104 430</b>	<b>3 135 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 606 658	6 021 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 606 658</b>	<b>6 021 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 711 088</b>	<b>9 157 065</b>

Oslo, 04.05.2026

Styret i Munkerud Invest AS

\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Pihl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Munkerud Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Flaskebekk Holding AS	5,0%	5 000	5 000
Htm Iii Holding AS	4,0%	2 945 687	2 945 687
Kvithyll Eierselskap AS	10,0%	2 720 000	2 720 000
<b>Sum</b>		<b>5 670 687</b>	<b>5 670 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aprila Bank ASA		654 805	654 805
Dnb Bank ASA		22 861	22 861
Gjensidige Forsikring ASA		20 221	20 221
Storebrand ASA		49 976	49 976
Verdipapirfondet First Global Focus		105 000	105 000
Verdipapirfondet First Veritas		145 000	137 727
Verdipapirfondet Klp Aksjeeuropa Indeks		100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 097 862</b>	<b>1 090 590</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>6 768 550</b>	<b>6 761 277</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 516	-14 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 516</b>	<b>-14 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 209	-67 919
Permanente forskjeller	15 682	-88
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 528</b>	<b>-68 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 736	-522 209	20 528
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-542 736</b>	<b>-522 209</b>	<b>20 528</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-119 402	-114 886	4 516
----------------------------	----------	----------	-------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	3 105 123	3 135 123
Årets resultat				-31 693	-31 693
Emisjon	1 000	3 000 000	0		3 001 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>31 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 073 430</b>	<b>6 104 430</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkerud Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Pihl	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Pihl	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>