



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 766 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDALSTUNET AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eldar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 387	689 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 387</b>	<b>689 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Lønnskostnad	1	29 938	24 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	66 100
Annen driftskostnad		370 585	553 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 524</b>	<b>651 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 864</b>	<b>38 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		143 445	175 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 445</b>	<b>175 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 419</b>	<b>-136 997</b>
Skattekostnad		30 452	-30 258
<b>Årsresultat</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		107 967	-106 739



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 356	103 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 356</b>	<b>103 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 007 447	1 951 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 447</b>	<b>1 951 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 803</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 431	27 196
Andre kortsiktige fordringer		7 620	8 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 051</b>	<b>35 901</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 362	264 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 362</b>	<b>264 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 413</b>	<b>300 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		320 770	320 770
Annen innskutt egenkapital		61 978	61 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 748</b>	<b>490 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		197 519	305 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 519</b>	<b>-305 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 229</b>	<b>185 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 114 608
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 280	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 280</b>	<b>2 114 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	34 685
Skyldige offentlige avgifter		28 180	21 080
Annen kortsiktig gjeld		37 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 708</b>	<b>55 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 988</b>	<b>2 170 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405110

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 766 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUMEDALSTUNET AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd-Eldar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 766 867  
NUMEDALSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 387	689 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 387</b>	<b>689 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Lønnskostnad	1	29 938	24 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 000	66 100
Annen driftskostnad		370 585	553 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 524</b>	<b>651 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 864</b>	<b>38 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		143 445	175 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 445</b>	<b>175 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 419</b>	<b>-136 997</b>
Skattekostnad		30 452	-30 258
<b>Årsresultat</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		107 967	-106 739



Organisasjonsnr: 919 766 867  
NUMEDALSTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 356	103 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 356</b>	<b>103 808</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 007 447	1 951 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 447</b>	<b>1 951 579</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 803</b>	<b>2 055 387</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 431	27 196
Andre kortsiktige fordringer		7 620	8 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 051</b>	<b>35 901</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 362	264 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 362</b>	<b>264 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 413</b>	<b>300 247</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	108 000	108 000
Overkurs	320 770	320 770
Annen innskutt egenkapital	61 978	61 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>490 748</b>	<b>490 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	197 519	305 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-197 519</b>	<b>-305 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>293 229</b>	<b>185 262</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	2 114 608
Øvrig langsiktig gjeld	1 946 280	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 946 280</b>	<b>2 114 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 683	34 685
Skyldige offentlige avgifter	28 180	21 080
Annen kortsiktig gjeld	37 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 708</b>	<b>55 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 014 988</b>	<b>2 170 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>



Organisasjonsnr: 919 766 867  
NUMEDALSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29938.00	24630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29938.00	24630.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4007466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116868.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4124334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2007447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
909280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



909280.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden er langsiktig lån fra eier Odd-Eldar Tveiten. Lånet tilbakebetales med avdrag på kr. 17000 pr. måned, med rente til enhver tids gjeldene skjermingsrente.



Årsregnskap for  
**NUMEDALSTUNET AS**

919766867

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 387	689 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 387</b>	<b>689 706</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 000
Lønnskostnad	1	-29 938	-24 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 000	-66 100
Annen driftskostnad		-370 585	-553 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-461 524</b>	<b>-651 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 864</b>	<b>38 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 445	-175 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 419</b>	<b>-136 997</b>
Skattekostnad		-30 452	30 258
<b>Årsresultat</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		107 967	-106 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 356	103 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 356</b>	<b>103 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 007 447	1 951 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 447</b>	<b>1 951 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 803</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 431	27 196
Andre kortsiktige fordringer		7 620	8 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 051</b>	<b>35 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 362	264 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 362</b>	<b>264 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 413</b>	<b>300 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		320 770	320 770
Annen innskutt egenkapital		61 978	61 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 748</b>	<b>490 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 519	-305 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 519</b>	<b>-305 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 229</b>	<b>185 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 114 608
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 280	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 280</b>	<b>2 114 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	34 685
Skyldige offentlige avgifter		28 180	21 080
Annen kortsiktig gjeld		37 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 708</b>	<b>55 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 988</b>	<b>2 170 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>

VEGGLI, 24.04.2026

Odd Eldar Tveiten  
styrets leder / daglig leder



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å eie aksjer, kjøp, salg og drift av fast eiendom samt investeringer i virksomheter av enhver art

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 938	24 630
<b>Sum</b>	<b>29 938</b>	<b>24 630</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 007 466
Tilgang i året	116 868
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 124 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 116 888
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 007 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	909 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er langsiktig lån fra eier Odd-Eldar Tveiten. Lånet tilbakebetales med avdrag på kr. 17000 pr. måned, med rente til enhver tids gjeldene skjermingsrente.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NUMEDALSTUNET AS**

919766867

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 387	689 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 387</b>	<b>689 706</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 000
Lønnskostnad	1	-29 938	-24 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 000	-66 100
Annen driftskostnad		-370 585	-553 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-461 524</b>	<b>-651 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 864</b>	<b>38 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 445	-175 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 445</b>	<b>-175 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 419</b>	<b>-136 997</b>
Skattekostnad		-30 452	30 258
<b>Årsresultat</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		107 967	-106 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 967</b>	<b>-106 739</b>



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 356	103 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 356</b>	<b>103 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 007 447	1 951 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 007 447</b>	<b>1 951 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 803</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 431	27 196
Andre kortsiktige fordringer		7 620	8 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 051</b>	<b>35 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 362	264 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 362</b>	<b>264 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 413</b>	<b>300 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		320 770	320 770
Annen innskutt egenkapital		61 978	61 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 748</b>	<b>490 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 519	-305 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 519</b>	<b>-305 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 229</b>	<b>185 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 114 608
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 280	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 280</b>	<b>2 114 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	34 685
Skyldige offentlige avgifter		28 180	21 080
Annen kortsiktig gjeld		37 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 708</b>	<b>55 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 988</b>	<b>2 170 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 216</b>	<b>2 355 634</b>

VEGGLI, 24.04.2026

Odd Eldar Tveiten  
styrets leder / daglig leder



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å eie aksjer, kjøp, salg og drift av fast eiendom samt investeringer i virksomheter av enhver art

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NUMEDALSTUNET AS  
919 766 867

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29 938	24 630
<b>Sum</b>	<b>29 938</b>	<b>24 630</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 007 466
Tilgang i året	116 868
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 124 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 116 888
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 007 447</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	909 280
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er langsiktig lån fra eier Odd-Eldar Tveiten. Lånet tilbakebetales med avdrag på kr. 17000 pr. måned, med rente til enhver tids gjeldene skjermingsrente.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NUMEDALSTUNET AS

24.04.2026 10:05

919 766 867

## Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025	2024	2023
Resultat før skattekostnad	138 419,17	-136 997,03	-254 908,41
Permanente forskjeller	0,00	-540,00	-368,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	13 571,17	-5 064,19	10 827,95
Fremførbart underskudd	-151 990,34	0,00	0,00
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>-142 601,22</b>	<b>-255 276,41</b>
<b>Inntektsført fra gevinstkonto</b>	<b>0,00</b>		
Endring utsatt skatt	30 452,27	-30 258,05	-56 161,27
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>30 452,27</b>	<b>-30 258,05</b>	<b>-56 161,27</b>
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>30 452,27</b>		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Eldar Tveiten

3aa894fa-2219-4ad3-b657-4d2dbae032cf - 2026-04-24 13:31:42 UTC +03:00  
BankID - 14aeab1f-12db-449c-83dd-319db0f175f6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ebb1491a-9961-42b6-88cf-97b756f7baf8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com