



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 891 336	3 734 124
Annen driftsinntekt		279 357	355 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 693</b>	<b>4 089 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 404	338 486
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 775 000	1 773 600
Annen driftskostnad	2	390 606	458 814
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 433 010</b>	<b>2 570 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 683</b>	<b>1 518 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 734	11 816
Annen finansinntekt		4 356	4 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 090</b>	<b>15 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 454 005	1 466 358
Annen rentekostnad		387	1 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 392</b>	<b>1 468 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 396 302</b>	<b>-1 452 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 381</b>	<b>66 394</b>
Skattekostnad på resultat	6	74 078	15 014
<b>Årsresultat</b>	7	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital		267 303	51 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	372 978	220 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 978</b>	<b>220 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 459 000	38 234 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8	<b>36 459 000</b>	<b>38 234 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 831 978</b>	<b>38 454 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 732	138 097
Andre kortsiktige fordringer	4	2 314	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 046</b>	<b>138 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 351	1 311 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 351</b>	<b>1 311 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 397</b>	<b>1 449 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 621 375</b>	<b>39 903 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 711 969	2 444 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 969</b>	<b>2 444 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 911 969</b>	<b>9 644 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		27 454 005	30 076 858
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4, 5	<b>27 454 005</b>	<b>30 076 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 454 005</b>	<b>30 076 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 353	2 847
Betalbar skatt	6	226 625	154 916
Avsatt konsernbidrag	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld		19 422	24 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 400</b>	<b>182 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 709 405</b>	<b>30 258 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 621 375</b>	<b>39 903 658</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 017 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR LANGESGT 12 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 891 336	3 734 124
Annen driftsinntekt		279 357	355 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 693</b>	<b>4 089 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 404	338 486
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 775 000	1 773 600
Annen driftskostnad	2	390 606	458 814
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 433 010</b>	<b>2 570 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 683</b>	<b>1 518 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 734	11 816
Annen finansinntekt		4 356	4 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 090</b>	<b>15 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 454 005	1 466 358
Annen rentekostnad		387	1 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 392</b>	<b>1 468 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 396 302</b>	<b>-1 452 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 381</b>	<b>66 394</b>
Skattekostnad på resultat	6	74 078	15 014
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital		267 303	51 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	372 978	220 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 978</b>	<b>220 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 459 000	38 234 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b>36 459 000</b>	<b>38 234 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 831 978</b>	<b>38 454 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 732	138 097
Andre kortsiktige fordringer	4	2 314	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 046</b>	<b>138 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 351	1 311 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 351</b>	<b>1 311 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 397</b>	<b>1 449 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 621 375</b>	<b>39 903 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 711 969	2 444 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 969</b>	<b>2 444 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 911 969</b>	<b>9 644 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		27 454 005	30 076 858
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4, 5</b>	<b>27 454 005</b>	<b>30 076 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 454 005</b>	<b>30 076 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 353	2 847
Betalbar skatt	6	226 625	154 916
Avsatt konsernbidrag	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld		19 422	24 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 400</b>	<b>182 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 709 405</b>	<b>30 258 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 621 375</b>	<b>39 903 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 017 183  
FR LANGESGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**FR LANGESGT 12 AS**

Org.nr.:993 017 183

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### RESULTATREGNSKAP

#### FR LANGESGT 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 891 336	3 734 124
Annen driftsinntekt		279 357	355 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 170 693</b>	<b>4 089 530</b>
Varekostnad		267 404	338 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 775 000	1 773 600
Annen driftskostnad	2	390 606	458 814
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>2 433 010</b>	<b>2 570 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 683</b>	<b>1 518 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53 734	11 816
Annen finansinntekt		4 356	4 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 454 005	1 466 358
Annen rentekostnad		387	1 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 396 302</b>	<b>-1 452 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 381</b>	<b>66 394</b>
Skattekostnad på resultat	6	74 078	15 014
<b>Resultat</b>	6	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		267 303	51 380
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>267 303</b>	<b>51 380</b>



### BALANSE

#### FR LANGESGT 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>372 978</u>	<u>220 431</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>372 978</u></b>	<b><u>220 431</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>36 459 000</u>	<u>38 234 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>	<b><u>36 459 000</u></b>	<b><u>38 234 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 831 978</u></b>	<b><u>38 454 431</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 732	138 097
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 314</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>46 046</u></b>	<b><u>138 097</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 351	1 311 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>789 397</u></b>	<b><u>1 449 227</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 621 375</u></b>	<b><u>39 903 658</u></b>

ORG.NO. 993 017 183

SIDE 3



### BALANSE

#### FR LANGESGT 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 200 000</u></b>	<b><u>7 200 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 711 969</u>	<u>2 444 666</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 711 969</u></b>	<b><u>2 444 666</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>9 911 969</u></b>	<b><u>9 644 666</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>27 454 005</u>	<u>30 076 858</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4, 5	<b><u>27 454 005</u></b>	<b><u>30 076 858</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	9 353	2 847
Betalbar skatt	6	226 625	154 916
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 422</u>	<u>24 372</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>255 400</u></b>	<b><u>182 134</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>27 709 405</u></b>	<b><u>30 258 992</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>37 621 375</u></b>	<b><u>39 903 658</u></b>

Svolvær, 20.03.2025  
Styret i Fr Langesgt 12 AS

Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

### **DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter, og resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, og redusert for nedbetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 990 296	150 000	13 127 682	58 267 978
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 990 296</b>	<b>150 000</b>	<b>13 127 682</b>	<b>58 267 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 489 296		10 319 682	21 808 978
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 501 000</b>	<b>150 000</b>	<b>2 808 000</b>	<b>36 459 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	900 000		875 000	1 775 000
Økonomisk levetid	50 år		15 år	

**Note 2 Teknisk og økonomisk bistand**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskap E i Norge AS. Kostnaden er i år kr 125 438 og er forretningsmessig begrunnet da forvaltningen av selskapet skjer derfra. I tillegg er annen kostnad på kr 15 107 fakturert fra konsernselskapet E i Nord AS.

**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 454 005	30 076 858
Leverandørgjeld til E i Nord AS	0	13 087
<b>Sum</b>	<b>27 454 005</b>	<b>30 089 945</b>

Lån til foretak i samme konsern er til morselskapet E i Tromsø AS hvor det foreligger eksternt banklån. Lånet er renteberegnet med kr 1 454 005 i år.

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	-27 454 005	30 076 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-27 454 005</b>	<b>30 076 858</b>

Eksternt banklån ligger i morselskapet E i Tromsø AS, og lånet refinansieres eventuelt der. Det foreligger ikke konkret nedbetalingsplan, selv om selskapet i hovedsak nedbetaler og belastes sin andel av det eksterne lånet. For øvrig tilbakebetales det etter hvert som likviditeten tillater det.

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Det er derfor ikke mulig å angi eksakt beløp på langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er til morselskapet E i Tromsø AS for nevnte lån, og årets rentekostnad er på kr 1 454 005.

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 625	154 916
Endring i utsatt skattefordel	-152 547	-139 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 078</b>	<b>15 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 381	66 394
Permanente forskjeller	-4 662	1 851
Endring i midlertidige forskjeller	693 394	635 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 030 113</b>	<b>704 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 625	154 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 625</b>	<b>154 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 695 353	-1 001 959	693 394
<b>Sum</b>	<b>-1 695 353</b>	<b>-1 001 959</b>	<b>693 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 695 353</b>	<b>-1 001 959</b>	<b>693 394</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-372 978</b>	<b>-220 431</b>	<b>152 547</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum	
Pr. 31.12.2023	2 000 000	5 200 000	2 444 666	0	9 644 666
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>2 444 666</b>	<b>0</b>	<b>9 644 666</b>
Årets resultat			267 303	0	267 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>2 711 969</b>	<b>0</b>	<b>9 911 969</b>

**FR LANGESGT 12 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 309 000	38 084 000
Tomt	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>36 459 000</b>	<b>38 234 000</b>

Eiendommen er stillet som pant for konsernets gjeld (krysspant).

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FR LANGESGT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Tromsø

001b31ae-5ddb-4056-9e04-79c2a93930f1 - 2025-03-20 23:03:01 UTC +02:00

BankID - 49da90f0-250c-4c1d-86cb-0136ff96cfa1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1520c51-aaa6-44ad-94d8-50021681745e>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fr Langesgt 12 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr Langesgt 12 AS som viser et overskudd på kr 267.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



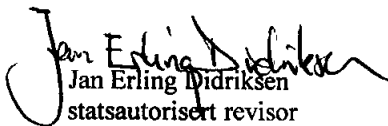
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fr Langesgt 12 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>