



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 330	15 250
Sum kostnader		210 330	15 250
Driftsresultat		-210 330	-15 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		37 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 686	31 511
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		503 835	68 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 209 549	53 333
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 209 549	53 333
Netto finans		-705 713	15 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 043	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 514	0
Årsresultat	5	-714 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 514	
Totalresultat		-714 514	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-714 514	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-714 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 529	
Sum immaterielle eiendeler		201 529	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 298 270	43 798 270
Lån til foretak i samme konsern	3	26 606 871	8 431 511
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		70 905 141	52 229 781
Sum anleggsmidler		71 106 670	52 229 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	887 845	37 072
Sum fordringer		887 845	37 072
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 092	490 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 092	490 398
Sum omløpsmidler		1 447 937	527 470
SUM EIENDELER		72 554 607	52 757 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	28 000 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 194 430	30 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	714 514	
Sum opptjent egenkapital		-714 514	
Sum egenkapital		29 479 916	30 194 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 540 328	22 553 333
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 540 328	22 553 333
Sum langsiktig gjeld		42 540 328	22 553 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 363	9 488
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		534 363	9 488
Sum gjeld		43 074 691	22 562 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 554 607	52 757 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409112

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 966 387
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		210 330	15 250
Sum kostnader		210 330	15 250
Driftsresultat		-210 330	-15 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		37 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 686	31 511
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		503 835	68 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 209 549	53 333
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 209 549	53 333
Netto finans		-705 713	15 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 043	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 514	0
Årsresultat	5	-714 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 514	
Totalresultat		-714 514	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-714 514	
Sum overføringer og disponeringer		-714 514	



Organisasjonsnr: 927 966 387
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	201 529	
Sum immaterielle eiendeler		201 529	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	44 298 270	43 798 270
Lån til foretak i samme konsern	3	26 606 871	8 431 511
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		70 905 141	52 229 781

Sum anleggsmidler

		71 106 670	52 229 781
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	887 845	37 072
Sum fordringer		887 845	37 072

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 092	490 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 092	490 398

Sum omløpsmidler

		1 447 937	527 470
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		72 554 607	52 757 251
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	2 200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	28 000 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 194 430	30 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	714 514	
Sum opptjent egenkapital		-714 514	
Sum egenkapital		29 479 916	30 194 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 540 328	22 553 333
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		42 540 328	22 553 333
Sum langsiktig gjeld		42 540 328	22 553 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 363	9 488
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		534 363	9 488
Sum gjeld		43 074 691	22 562 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 554 607	52 757 251



Organisasjonsnr: 927 966 387
BOLIGBYGG VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 714 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: IDVK7-DS8PM-K4N50-P18CO-NCCN3-TAMZY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signatur)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IDVK7-DS8PM-K4N50-P18CO-NCCN3-TAMZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-12 15:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDVK7-DS8PM-K4N50-P18CO-NCCN3-TAMZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligbygg Vest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 966 387



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		210 330	15 250
Sum driftskostnader		210 330	15 250
Driftsresultat		-210 330	-15 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	37 072
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 686	31 511
Annen finansinntekt		149	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 209 549	53 333
Resultat av finansposter		-705 713	15 250
Resultat før skattekostnad		-916 043	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 529	0
Resultat		-714 514	0
Årsresultat	5	714 514	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		714 514	0
Sum overføringer		-714 514	0



Balanse

Boligbygg Vest Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	201 529	0
Sum immaterielle eiendeler		201 529	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 298 270	43 798 270
Lån til foretak i samme konsern	3	26 606 871	8 431 511
Sum finansielle anleggsmidler		70 905 141	52 229 781
Sum anleggsmidler		71 106 670	52 229 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	887 845	37 072
Sum fordringer		887 845	37 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 092	490 398
Sum omløpsmidler		1 447 937	527 470
Sum eiendeler		72 554 607	52 757 251



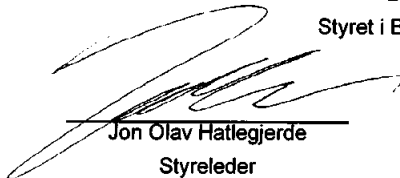
Balanse

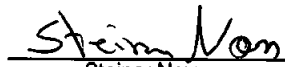
Boligbygg Vest Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	30 000 000
Overkurs	5	28 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 194 430	30 194 430
Udekket tap	5	-714 514	0
Sum opptjent egenkapital		-714 514	0
Sum egenkapital		29 479 916	30 194 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	42 540 328	22 553 333
Sum annen langsiktig gjeld		42 540 328	22 553 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 363	9 488
Konsernbidrag	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		534 363	9 488
Sum gjeld		43 074 691	22 562 821
Sum egenkapital og gjeld		72 554 607	52 757 251

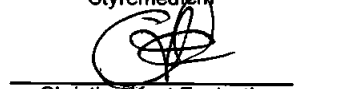
Bergen, 10.05.2023

Styret i Boligbygg Vest Holding AS


Jon Olav Hatlegjerde
Styreleder


Steinar Næss
Styremedlem


Andre Angelskår
Styremedlem


Christian Knut Fuglseth
Styremedlem



Boligbygg Vest Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbygg Vest Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fording på selskap i samme konsern	2022	2021
Lån til Jonsokhaugen AS	815 256	0
Lån til Boligbygg Os AS	72 589	0
Konsemdrag Boligbygg Vest AS	0	37 072
Sum	887 845	37 072

Lånene er renteberegnet.

Langsiktige fordringer datterselskap	2022	2021
Lån til Boligbygg Vest Askøy AS	6 528 818	0
Lån til Boligbygg Vest Halhjem AS	9 423 846	7 728 922
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	8 799 451	702 589
Lån til Boligbygg Vest Straume AS	1 854 756	0
Sum	26 606 871	8 431 511

Lånene er renteberegnet.

Kortsiktig gjeld datterselskap	2022	2021
Konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS	500 000	0
Sum	500 000	0

Langsiktig gjeld til aksjonærer og datterselskap	2022	2021
Lån fra CFU Holding AS (aksjonær)	2 815 224	4 058 000
Lån fra SNF Holding AS (aksjonær)	2 815 224	4 058 000
Lån fra Joa Gruppen AS (aksjonær)	33 834 026	12 337 333
Lån fra Boligbygg Vest AS (datterselskap)	3 075 853	2 100 000
Sum	42 540 328	22 553 333

Lånene er renteberegnet.



Boligbygg Vest Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-201 529	0
Skattekostnad ordinært resultat	-201 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-916 043	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 043	0	916 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	-916 043	0	916 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 529	0	201 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. al kap.forhøye lse	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	30 000 000		-5 570	0	30 194 430
Årets resultat					-714 514	-714 514
Kapitalforhøyelse	2 000 000	-30 000 000	28 000 000			
Pr 31.12.2022	2 200 000	0	28 000 000	-5 570	-714 514	29 479 916

Note 6 Investering i datterselskap

	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Boligbygg Vest AS	100%	41 400 000	41 400 000	-913 676	18 604 677
Boligbygg Vest Askøy AS	100%	50 000	50 000	-119 028	1 030 972
Boligbygg Vest Utleie AS	92%	248 270	248 270	147 955	-22 927
Boligbygg Vest Straume AS	100%	2 000 000	2 000 000	-275 313	930 635
Boligbygg Vest Halhjem AS	100%	100 000	600 000	-402 233	197 767
Sum		43 798 270	44 298 270	-1 562 295	20 741 124

Selskapet har gitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS med kr 500 000.



Boligbygg Vest Holding AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 200,0	2 200 000
Sum	1 000		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gruppen AS	500	50,0	50,0
CFU Holding AS	250	25,0	25,0
SNF Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0