



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt parkering		962 055	2 045 848
Annen driftsinntekt	8	4 183 803	3 607 277
Sum inntekter		5 145 857	5 653 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	5 295 044	3 891 046
Sum kostnader		5 295 044	3 891 046
Driftsresultat		-149 186	1 762 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 214 676	2 289 819
Annen renteinntekt		21 197	60 203
Sum finansinntekter		1 235 873	2 350 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 928 716	2 747 292
Annen finanskostnad		473	288
Sum finanskostnader		1 929 189	2 747 580
Netto finans		-693 317	-397 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-842 503	1 364 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 292	300 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 211	1 064 327
Årsresultat		-592 211	1 064 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-592 211	1 064 327
Sum overføringer og disponeringer		-592 211	1 064 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	221 426	276 782
Sum immaterielle eiendeler		221 426	276 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	136 908 776	136 744 096
Sum finansielle anleggsmidler		136 908 776	136 744 096
Sum anleggsmidler		137 130 202	137 020 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 596	265 170
Andre kortsiktige fordringer		670 024	482 998
Konsernfordringer	2	5 257 042	
Sum fordringer	2	6 053 662	748 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 931 966	6 861 453
Sum omløpsmidler		12 985 628	7 609 621
SUM EIENDELER		150 115 830	144 630 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		1 041 271	1 041 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 011 528	7 733 078
Sum opptjent egenkapital		11 011 528	7 733 078
Sum egenkapital		12 052 799	8 774 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	136 363 827	134 435 111
Sum annen langsiktig gjeld		136 363 827	134 435 111
Sum langsiktig gjeld		136 363 827	134 435 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 780	371 044
Betalbar skatt	4	804 423	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2		1 049 996
Sum kortsiktig gjeld		1 699 203	1 421 040
Sum gjeld		138 063 030	135 856 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 115 830	144 630 499



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2020

Skøyen Næringspark AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2020 NOK -592 211.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Skøyen Næringspark AS

Gjert Brun
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skøyen Næringspark AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 0A8GC-3T07U-OJ7KX-EY2LC-Z4Z5V-7E2NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-25 03:41:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0A86C-3T07U-0J7RX-EY2LC-Z4Z5V-7E2NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling over totalresultat
- Oppstilling over finansiell stilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Skøyen Næringspark AS
Org.nr: 948 074 184

Årsberetning 2020

Skøyen Næringspark AS
Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO
Org.nr: 948 074 184 MVA

Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2020 NOK -592 211.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 19. mai 2021
Styret for Skøyen Næringspark AS

Gjert Brun
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over totalresultat 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt parkering		962 055	2 045 848
Annen driftsinntekt	8	4 183 803	3 607 277
Sum driftsinntekter		<u>5 145 857</u>	<u>5 653 125</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>5 295 044</u>	<u>3 891 046</u>
Sum driftskostnader		<u>5 295 044</u>	<u>3 891 046</u>
Driftsresultat		<u>-149 186</u>	<u>1 762 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 214 676	2 289 819
Annen renteinntekt		21 197	60 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 928 716	2 747 292
Annen finanskostnad		473	288
Netto finansposter		<u>-693 317</u>	<u>-397 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-842 503</u>	<u>1 364 521</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-250 292</u>	<u>300 194</u>
Årsresultat		<u>-592 211</u>	<u>1 064 327</u>
Totalresultat		-592 211	1 064 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-592 211</u>	<u>1 064 327</u>
Sum disponert		<u>-592 211</u>	<u>1 064 327</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	221 426	276 782
Sum immaterielle eiendeler		<u>221 426</u>	<u>276 782</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	136 908 776	136 744 096
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 908 776</u>	<u>136 744 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 130 202</u>	<u>137 020 878</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 596	265 170
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	5 257 042	0
Andre kortsiktige fordringer		670 024	482 998
Sum fordringer		<u>6 053 662</u>	<u>748 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 931 966	6 861 453
Sum omløpsmidler		<u>12 985 628</u>	<u>7 609 621</u>
Sum eiendeler		<u>150 115 830</u>	<u>144 630 499</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Oppstilling over finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		<u>1 041 271</u>	<u>1 041 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 011 528	7 733 078
Sum opptjent egenkapital		<u>11 011 528</u>	<u>7 733 078</u>
Sum egenkapital		<u>12 052 799</u>	<u>8 774 349</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	136 363 827	134 435 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 363 827</u>	<u>134 435 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		894 780	371 044
Betalbar skatt	4	804 423	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	1 049 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 699 203</u>	<u>1 421 040</u>
Sum gjeld		<u>138 063 030</u>	<u>135 856 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 115 830</u>	<u>144 630 499</u>

Oslo, 19. mai 2021

Gjert Brun
Styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem

Espen Vågen Bjørnsøs
Styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
Daglig leder



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-842 503	1 364 521
Periodens betalte skatt		-65 046	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		303 577	-148 491
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-39 555	-335 410
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-643 527</u>	<u>880 620</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		1 764 036	709 529
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		-1 049 996	-252 056
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>714 040</u>	<u>457 473</u>
Netto endring i likvider i året		70 513	1 338 093
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>6 861 453</u>	<u>5 523 361</u>
Kontanter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>6 931 966</u>	<u>6 861 454</u>



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige kundefordringer	211 263	0
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	5 045 779	0
Langsiktige fordringer Orkla ASA	136 908 776	136 744 096
Sum	<u>142 165 818</u>	<u>136 744 096</u>

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	0	1 049 996
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	136 363 827	134 435 111
Sum	<u>136 363 827</u>	<u>135 485 107</u>

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende rente beregnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	2020 6 931 966
---	--------------------------

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-305 648	230 999
Endring utsatt skatt	55 356	69 195
Sum skattekostnad	<u>-250 292</u>	<u>300 194</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-842 503	1 364 521
Permanente forskjeller	475	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-251 620</u>	<u>-314 525</u>
Alminnelig inntekt	-1 093 648	1 049 996
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-295 664	
Mottatt konsernbidrag	5 045 779	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 049 996</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 656 467</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	804 423	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-29 285	-36 606
Gevinst- og tapskonto	<u>-977 195</u>	<u>-1 221 494</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 006 480</u>	<u>-1 258 100</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-221 426	-276 782
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>475</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>475</u>	<u>0</u>
<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-185 351	
22% skatt av fremførte netto rentekostnader	-65 045	
Permanente forskjeller (22%)	<u>104</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-250 292</u>	



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar	25 000	68 265
Sum	25 000	68 265

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 733 078	8 774 349
Totalresultat	0	0	-592 211	-592 211
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 935 708	3 935 708
Andre endringer	0	0	-65 047	-65 047
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	11 011 528	12 052 799

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	2020	2019
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	274 182	269 760
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	2 750 631	3 046 521
Diverse inntekt	1 158 990	290 996
Sum	<u>4 183 803</u>	<u>3 607 277</u>

Selskapet drifter eiendommen Karenslyst Allé 6.

Note 9 - Covid-19

Skøyen Næringspark driver utleie av parkeringsplasser, og covid-19 utbruddet har påvirket utleieaktiviteten negativt gjennom 2020.














Skøyen Næringspark AS, Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-05-20

Created:	2021-05-19
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAxlbPS68DDZ1gK9OX-Heilqee21Jsf_MY

"Skøyen Næringspark AS, Årsrapport 2020" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2021-05-19 - 12:03:42 PM GMT- IP address: 84.213.194.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 12:05:39 PM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2021-05-19 - 5:19:16 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 5:21:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 5:21:24 PM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
2021-05-19 - 5:22:46 PM GMT- IP address: 84.213.205.162
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 7:05:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.205.162
-  Document emailed to Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 7:05:56 PM GMT
-  Email viewed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
2021-05-19 - 7:51:30 PM GMT- IP address: 52.213.72.250
-  Document e-signed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 7:52:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.97.255
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 7:52:40 PM GMT





 Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)

Signature Date: 2021-05-20 - 7:44:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.9.187.98

 Agreement completed.

2021-05-20 - 7:44:39 AM GMT





Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost

Eiendeler ved utsatt skatt
Avsetninger

Estimat/forutsetninger

Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende består av følgende poster:

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktige kundefordringer	211 263	0
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	5 045 779	0
Langsiktige fordringer Orkla ASA	136 908 776	136 744 096
Sum	<u>142 165 818</u>	<u>136 744 096</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag	0	1 049 996

Side 3



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	136 363 827	134 435 111
Sum	136 363 827	135 485 107

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende renteberegnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Note 3 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2020
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	6 931 966

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-305 648	230 999
Endring utsatt skatt	55 356	69 195
Sum skattekostnad	-250 292	300 194

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-842 503	1 364 521
Permanente forskjeller	475	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 620	-314 525
Alminnelig inntekt	-1 093 648	1 049 996
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-295 664	
Mottatt konsernbidrag	5 045 779	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 049 996
Årets skattegrunnlag	3 656 467	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	804 423	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-29 285	-36 606

Side 4



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Gevinst- og tapskonto	-977 195	-1 221 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 006 480	-1 258 100
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-221 426	-276 782
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	475	0
Sum permanente forskjeller	475	0
<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-185 351	
22% skatt av fremførte netto rentekostnader	-65 045	
Permanente forskjeller (22%)	104	
Beregnet skattekostnad	-250 292	

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar	25 000	68 265
Sum	25 000	68 265

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	41 271	7 733 078	8 774 349
Totalresultat	0	0	-592 211	-592 211
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 935 708	3 935 708
Andre endringer	0	0	-65 047	-65 047
Egenkapital 31.12.	1 000 000	41 271	11 011 528	12 052 799

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 8 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	2020	2019
Forvaltningshonorar til Orkla ASA	274 182	269 760
Felleskostnader, Karenslyst Allé 6	2 750 631	3 046 521
Diverse inntekt	1 158 990	290 996
Sum	<u>4 183 803</u>	<u>3 607 277</u>

Selskapet drifter eiendommen Karenslyst Allé 6.

Note 9 - Covid-19

Skøyen Næringspark driver utleie av parkeringsplasser, og covid-19 utbruddet har påvirket utleieaktiviteten negativt gjennom 2020.



Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-842 503	1 364 521
Periodens betalte skatt		-65 046	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		303 577	-148 491
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-39 555	-335 410
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-643 527</u>	<u>880 620</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i intern gjeld		1 764 036	709 529
Innbetaling/utbetalinger av konsernbidrag		-1 049 996	-252 056
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>714 040</u>	<u>457 473</u>
Netto endring i likvider i året		70 513	1 338 093
Konter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>6 861 453</u>	<u>5 523 361</u>
Konter og kontantekvivalenter per. 31.12		<u>6 931 966</u>	<u>6 861 454</u>