



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 100	871 200
Sum inntekter		980 100	871 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-49 940
Annen driftskostnad	3,4,5	-506 766	-878 134
Sum kostnader		-506 767	-928 074
Driftsresultat		473 333	-56 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 040	1 428
Netto finans		8 040	1 428
Ordinært resultat før skattekostnad		481 374	-55 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 374	-55 446
Årsresultat	6,9	481 374	-55 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 374	-55 446
Sum overføringer og disponeringer		481 374	-55 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 835	6 000
Andre fordringer	7	92 709	0
Sum fordringer		166 544	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 334	183 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 879	189 071
Sum omløpsmidler		612 878	189 071
SUM EIENDELER		612 879	189 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	535 318	53 944
Sum opptjent egenkapital		535 318	53 944
Sum egenkapital		535 318	53 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 561	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 768
Annen kortsiktig gjeld		3 000	128 359
Sum kortsiktig gjeld		77 561	135 127
Sum gjeld		77 561	135 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 879	189 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493619

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 483 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Westly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 100	871 200
Sum inntekter		980 100	871 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-49 940
Annen driftskostnad	3,4,5	-506 766	-878 134
Sum kostnader		-506 767	-928 074
Driftsresultat		473 333	-56 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 040	1 428
Netto finans		8 040	1 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 374	-55 446
Årsresultat	6,9	481 374	-55 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 374	-55 446
Sum overføringer og disponeringer		481 374	-55 446



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 835	6 000
Andre fordringer	7	92 709	0
Sum fordringer		166 544	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 334	183 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 879	189 071
Sum omløpsmidler		612 878	189 071
SUM EIENDELER		612 879	189 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	535 318	53 944
Sum opptjent egenkapital		535 318	53 944
Sum egenkapital		535 318	53 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 561	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 768
Annen kortsiktig gjeld		3 000	128 359
Sum kortsiktig gjeld		77 561	135 127
Sum gjeld		77 561	135 127



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

612 879

189 071



Organisasjonsnr: 990 483 337
SAMEIET OKSTADPLASSEN 33-35-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		980 100	871 200	894 000	1 016 400
Sum driftsinntekter		980 100	871 200	894 000	1 016 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-20 940	0	-8 460
Styrehonorar	2	0	-29 000	-30 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-48 806	0	-62 000	-50 570
Eksterne honorar	3	-11 700	-13 016	0	-11 000
Vaktmestertjenester		-70 054	-56 389	-30 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-130 238	-511 392	-107 000	-467 500
Periodisk vedlikehold		0	0	-330 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 060	-146 034	-158 132	-179 000
Forsikring		-108 902	-60 274	-136 484	-137 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 681	-83 880	-88 000	-5 000
Andre driftsutgifter	5	-13 325	-7 149	-9 600	-12 490
Sum driftskostnader		-506 767	-928 074	-951 216	-991 520
DRIFTSRESULTAT		473 333	-56 874	-57 216	24 880
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 040	1 428	300	5 000
Netto finansposter		8 040	1 428	300	5 000
Resultat før skattekostnad		481 374	-55 446	-56 916	29 880
Ordinært resultat etter skatt		481 374	-55 446	-56 916	29 880
ÅRSRESULTAT	6, 9	481 374	-55 446	-56 916	29 880
Disponering av totalresultat:		481 374	-55 446	-56 916	29 880
Overført til annen egenkapital		481 374	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-55 446	0	0



	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 000
Periodiserte kostnader	7	73 835	0
Mellomregning Klare Finans	7	84 700	0
Opptjente renter	7	8 009	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	446 334	183 071
Sum omløpsmidler		612 879	189 071
SUM EIENDELER		612 879	189 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	535 318	53 944
Sum egenkapital		535 318	53 944
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 561	0
Skyldig off. myndigheter		0	6 768
Forskudd kunder		3 000	3 000
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	48 000
Annen kortsiktig gjeld		0	77 359
Sum kortsiktig gjeld		77 561	135 127
Sum gjeld		77 561	135 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 879	189 071

Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Balanse 2023

Sted: _____, dato: _____

Rolf Westly
Leder

Thea Jordan
Styremedlem

Jan Egil Storholt
Styremedlem



Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	5 940
Andre lønnskostnader	0	15 000
Sum personalkostnader	0	20 940

Sameiet hadde i 2022 avsatt kr 6 768,- i arb.giv.avg. Dette ble betalt i 2023, og avsetning tilbakeført. Konto går derfor i 0,- for regnskapsåret 2023.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	29 000

Sameiet hadde avsatt totalt kr 48.000,- til styre- og regnskapsførerhonorar i 2022. Dette ble utbetalt i 2023 og avsetning tilbakeført. Konto går derfor i 0,- for regnskapsåret 2023.



Note 3 EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	13 016
Honorar rådgiving revisjon	2 638	0
Sum eksterne honorarer	11 700	13 016

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	118 859	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 269	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 679	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 114	0
Reparasjon og vedlikehold annet	318	0
Sum vedlikehold	130 238	511 392

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 708	3 259
Kontorrekvisita, trykksaker	1 521	0
Kontingent	3 980	1 890
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	2 592	0
Kurskostnader	1 613	0
Bankgebyrer	131	0
Andre gebyrer	781	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	13 325	7 149

Note 6 DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	53 944	109 390
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	481 374	-55 446
Årets endring i disponible midler	481 374	-55 446
Disponible midler i periodens slutt	535 318	53 944
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	535 318	53 944

Note 7 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Okstadplassen 33-35-37 - Noter 2023

Note 8 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	30	0
Bankinnskudd	446 305	183 071
Sum bankinnskudd	446 334	183 071

Note 9 EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	53 944	109 390
Annen egenkapital 01.01	53 944	0
Årets resultat	481 374	-55 446
Annen egenkapital 31.12	535 318	53 944
SUM EGENKAPITAL 31.12	535 318	53 944



Document Verification

Document Information

Name: Årsregnskap 2023

Sent date: 2024-03-21 15:38:42 UTC

Signing/transaction ID: 1925

Original document fingerprint:

c82b4bee69da9e532c7a98189c7102c18d4f3fefa1e1b4ebec8e74040359e166

Sent by: Frida Selvik Ekle

Signed by all parties: 2024-04-03 11:47:48 UTC

Original document file ID: 436652

Signed By

Name: Jan Egil Storholt

E-mail: jan@storholt.no

Signed date: 2024-03-21 18:59:57 UTC

IP address: 46.230.140.130, 46.230.140.130

Platform: Android

Signing method: Norwegian BankID

Browser: Chrome Mobile 122.0.0

PID: 9578-5995-4-182123

Date of birth: 1949-02-13

Transaction id: 6AW8d66DXyy9rveinL7IFUV9oELGtPyvOOv7hHiecBH695iartINiXYJYH6T3vx9

Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/6AW8d66DXyy9rveinL7IFUV9oELGtPyvOOv7hHiecBH695iartINiXYJYH6T3vx9>

Name: Rolf Westly

E-mail: rolf@westly.no

Signed date: 2024-03-21 22:11:34 UTC

IP address: 45.14.192.177, 45.14.192.177

Platform: Android

Signing method: Norwegian BankID

Browser: Samsung Internet 24.0

PID: 9578-5999-4-1284610

Date of birth: 1955-06-25

Transaction id: rAvtxR8649mT11n5eRN673i2lzV8P3MYzf6bbQQBkp5HEqr0tEBZsAPslycH6bcN

Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/rAvtxR8649mT11n5eRN673i2lzV8P3MYzf6bbQQBkp5HEqr0tEBZsAPslycH6bcN>

Name: Thea Jordan

E-mail: thea-jordan@hotmail.com

Signed date: 2024-04-03 11:47:48 UTC

IP address: 77.16.77.193, 77.16.77.193

Platform: iOS

Signing method: Norwegian BankID

Browser: Mobile Safari 16.6

PID: 9578-5992-4-3524755



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



Date of birth: 1996-01-28

Transaction id: U970j8eUBn84wxwHrMRdgbKn6i3bfA3Xufv5ixbqDXJ9iSLfYppN5BUy9ntpRuPi

Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/U970j8eUBn84wxwHrMRdgbKn6i3bfA3Xufv5ixbqDXJ9iSLfYppN5BUy9ntpRuPi>



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as TOBB (946629243).*



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Okstadplassen 33-35-37

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Okstadplassen 33-35-37 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Okstadplassen 33-35-37

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. april 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Okstadplassen 33-35-37

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-04-03

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))