



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST JHA AS
Forretningsadresse: v/JHÅ Holding AS
Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 100	181 399
Sum kostnader		90 100	181 399
Driftsresultat		-90 100	-181 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Sum finansinntekter		16	8
Annen rentekostnad			1 634
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		0	51 634
Netto finans		16	-51 626
Resultat før skattekostnad		-90 084	-233 025
Årsresultat		-90 084	-233 025
Totalresultat		-90 084	-233 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 084	-233 025
Sum overføringer og disponeringer		-90 084	-233 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		259 331	
Sum fordringer		259 331	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	6 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	6 724
Sum omløpsmidler		260 824	6 724
SUM EIENDELER		260 824	6 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 311	1 168 226
Sum opptjent egenkapital		-1 258 311	-1 168 226
Sum egenkapital		-1 158 311	-1 068 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 427	206 170
Annen kortsiktig gjeld		966 708	868 780
Sum kortsiktig gjeld		1 419 135	1 074 950
Sum gjeld		1 419 135	1 074 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 824	6 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496734

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJØNNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/JHÅ Holding AS
Vigeveien 15
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun K. Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 549 030
TRETJØNNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 100	181 399
Sum kostnader		90 100	181 399
Driftsresultat		-90 100	-181 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	8
Sum finansinntekter		16	8
Annen rentekostnad			1 634
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		0	51 634
Netto finans		16	-51 626
Resultat før skattekostnad		-90 084	-233 025
Årsresultat		-90 084	-233 025
Totalresultat		-90 084	-233 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 084	-233 025
Sum overføringer og disponeringer		-90 084	-233 025



Organisasjonsnr: 994 549 030
TRETJØNNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		259 331	
Sum fordringer		259 331	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	6 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493	6 724
Sum omløpsmidler		260 824	6 724
SUM EIENDELER		260 824	6 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 311	1 168 226
Sum opptjent egenkapital		-1 258 311	-1 168 226



Sum egenkapital	-1 158 311	-1 068 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	452 427	206 170
Annen kortsiktig gjeld	966 708	868 780
Sum kortsiktig gjeld	1 419 135	1 074 950
Sum gjeld	1 419 135	1 074 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 824	6 724



Organisasjonsnr: 994 549 030
TRETJØNNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Tretjønneveien 5 AS

Årsregnskap 2023

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Note

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tretjønneveien 5 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	90 101	181 399
Sum driftskostnad		90 101	181 399
Driftsresultat		-90 101	-181 399
Annen renteinntekt		16	8
Sum finansinntekter		16	8
Annen rentekostnad		0	1 634
Annen finanskostnad		0	50 000
Sum finanskostnader		0	51 634
Sum netto finansposter		16	-51 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 085	-233 025
Ordinært resultat	3	-90 085	-233 025
Årsresultat		-90 085	-233 025
Overført annen egenkapital		-90 085	-233 025
Sum disponert	4	-90 085	-233 025

Tretjønneveien 5 AS Org.nr. 994549030

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tretjonnveien 5 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		259 331	0
Sum fordringer		259 331	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493	6 724
Sum omløpsmidler		260 824	6 724
Sum eiendeler		260 824	6 724

Tretjonnveien 5 AS Org.nr. 994549030

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tretjønneveien 5 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 258 311	-1 168 226
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 258 311	-1 168 226
Sum egenkapital	3,4,5	-1 158 311	-1 068 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 427	206 170
Annen kortsiktig gjeld	6	966 708	868 780
Sum kortsiktig gjeld		1 419 135	1 074 950
Sum gjeld		1 419 135	1 074 950
Sum egenkapital og gjeld		260 824	6 724

Kristiansand, 27.05.2024
Styret for Tretjønneveien 5 AS

Ole Gunder Tellefsen
Styreleder

Jan Henrik Andresen
Styremedlem

Oddleif Henriksen
Styremedlem

Tretjønneveien 5 AS Org. nr. 994549030

Dokumentet er elektronisk signert



Tretjønneveien 5 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Tretjønnveien 5 AS

Noter 2023

--

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av :

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-90 085	-233 025
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-90 085	-233 025

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-150 000	-150 000	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-150 000	-150 000	-
Fremførbart underskudd	-1 680 482	-1 590 398	90 085
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 830 482	-1 740 398	90 085
Utsatt skattefordel (22 %)	402 706	382 888	19 818

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-1 168 226	-1 068 226
Årets endring i egenkapital:			0
Årsresultat		-90 085	-90 085
Egenkapital 31.12	100 000	-1 258 311	-1 158 311

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tretjønnveien 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Tretjønnveien 5 AS

Noter 2023

--

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JHA Holding AS	334	33,4 %	33,4 %
Boh Holding AS	333	33,3 %	33,3 %
Siton Holding AS	333	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men aksjonærene er villige til å dekke de løpende driftskostnader i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er således til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.23	31.12.22
Siton Holding AS	354 566	323 566
JHA Holding AS	341 566	310 566
BOH Holding AS	169 649	134 649
Sum	865 780	768 780

Dokumentet er elektronisk signert



Tretjønneveien 5...

Name Date
Andresen, Jan Henrik 2024-05-27

Identification

 bankID™ Andresen, Jan Henrik

Name Date
Henriksen, Oddleif 2024-05-28

Identification

 bankID™ Henriksen, Oddleif

Name Date
Tellefsen, Ole Gunder 2024-05-28

Identification

 bankID™ Tellefsen, Ole Gunder



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))