



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		120 000	240 000
Sum inntekter		180 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	92 439	86 592
Annen driftskostnad	4	38 354	186 237
Sum kostnader		130 793	272 829
Driftsresultat		49 207	-32 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	54
Sum finansinntekter		67	54
Annen rentekostnad		109 756	105 358
Annen finanskostnad		465 926	
Sum finanskostnader		575 682	105 358
Netto finans		-575 615	-105 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 408	-138 133
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 810	-30 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 598	-107 735
Årsresultat		-410 598	-107 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 598	-53 538
Annen egenkapital			-54 197
Sum overføringer og disponeringer		-410 598	-107 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	160 736	44 926
Sum immaterielle eiendeler		160 736	44 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 229 440	2 315 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	101 030	
Sum varige driftsmidler		2 330 470	2 315 621
Sum anleggsmidler		2 491 206	2 360 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			99 163
Sum fordringer			99 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 040	6 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 040	6 349
Sum omløpsmidler		25 040	105 512
SUM EIENDELER		2 516 246	2 466 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	464 136	53 538
Sum opptjent egenkapital		-464 136	-53 538
Sum egenkapital	10	-364 136	46 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 447 915	2 385 424
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 915	2 385 424
Sum langsiktig gjeld		2 447 915	2 385 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 999
Skyldige offentlige avgifter		8 864	15 984
Annen kortsiktig gjeld		423 603	8 190
Sum kortsiktig gjeld		432 468	34 173
Sum gjeld		2 880 383	2 419 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 246	2 466 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721808

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		120 000	240 000
Sum inntekter		180 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	92 439	86 592
Annen driftskostnad	4	38 354	186 237
Sum kostnader		130 793	272 829
Driftsresultat		49 207	-32 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	54
Sum finansinntekter		67	54
Annen rentekostnad		109 756	105 358
Annen finanskostnad		465 926	
Sum finanskostnader		575 682	105 358
Netto finans		-575 615	-105 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-115 810	-30 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 598	-107 735
Årsresultat		-410 598	-107 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 598	-53 538
Annen egenkapital			-54 197
Sum overføringer og disponeringer		-410 598	-107 735



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	160 736	44 926
Sum immaterielle eiendeler		160 736	44 926

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 229 440	2 315 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	101 030	
Sum varige driftsmidler		2 330 470	2 315 621

Sum anleggsmidler		2 491 206	2 360 547
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			99 163
Sum fordringer			99 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 040	6 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 040	6 349

Sum omløpsmidler		25 040	105 512
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 516 246	2 466 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	464 136	53 538
Sum opptjent egenkapital		-464 136	-53 538

Sum egenkapital	10	-364 136	46 462
------------------------	-----------	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 447 915	2 385 424
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 915	2 385 424
Sum langsiktig gjeld		2 447 915	2 385 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 999
Skyldige offentlige avgifter		8 864	15 984
Annen kortsiktig gjeld		423 603	8 190
Sum kortsiktig gjeld		432 468	34 173
Sum gjeld		2 880 383	2 419 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 246	2 466 059



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TASIVER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

1001

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1000	100000
Sum	1 000	1000	100000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	1000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	182 532	2 133 089	107 288	2 422 909
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	182 532	2 133 089	107 288	2 422 909
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(86 181)	(6 258)	(92 439)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	182 532	2 046 908	101 030	2 330 470
Årets avskrivninger		(86 181)	(6 258)	(92 439)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(526 408)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 886)	
Årets skattegrunnlag	(554 294)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(115 810)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(115 810)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(92 316)	(64 430)	(27 886)
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 892)	(666 186)	554 294
Sum midlertidige forskjeller	(204 208)	(730 616)	526 408
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(44 926)	(160 736)	115 810

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(53 538)	46 462
Årets resultat		(410 598)	(410 598)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(464 136)	(364 136)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 915	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 447 915	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 229 440	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 229 440	

Av langsiktig gjeld på kr 2 447 915 forfaller kr 1 800 000 om mer enn 5 år.