



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 274	
Annen driftsinntekt		1 952 002	
Sum inntekter		2 014 276	
Kostnader			
Avskrivning	5	653 168	
Annen driftskostnad	3	456 794	
Sum kostnader		1 109 962	
Driftsresultat		904 314	
Annen finanskostnad		123 115	
Sum finanskostnader		123 115	
Netto finans		-123 115	
Ordinært resultat før skattekostnad		781 199	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 336	0
Årsresultat		609 336	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	609 336	
Sum overføringer og disponeringer		609 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 411 890	
Maskiner og anlegg	5	61 563	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	32 450	
Sum varige driftsmidler		23 505 903	
Sum anleggsmidler		23 505 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 649	
Andre fordringer		16 036	
Sum fordringer		43 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	795 043	
Sum omløpsmidler		838 728	0
SUM EIENDELER		24 344 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	482 511	
Sum innskutt egenkapital		482 511	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	610 443	
Sum opptjent egenkapital		610 443	
Sum egenkapital		1 092 954	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 842 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 842 117	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 032 069	
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	
Sum langsiktig gjeld		22 874 186	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 359	
Betalbar skatt	6	225 703	
Skyldige offentlige avgifter		59 285	
Annen kortsiktig gjeld		47 144	
Sum kortsiktig gjeld		377 491	
Sum gjeld		23 251 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 344 631	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 274	
Annen driftsinntekt		1 952 002	
Sum inntekter		2 014 276	
Kostnader			
Avskrivning	5	653 168	
Annen driftskostnad	3	456 794	
Sum kostnader		1 109 962	
Driftsresultat		904 314	
Annen finanskostnad		123 115	
Sum finanskostnader		123 115	
Netto finans		-123 115	
Ordinært resultat før skattekostnad		781 199	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 336	0
Årsresultat		609 336	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	609 336	
Sum overføringer og disponeringer		609 336	



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 411 890	
Maskiner og anlegg	5	61 563	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	32 450	
Sum varige driftsmidler		23 505 903	

Sum anleggsmidler **23 505 903** **0**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 649	
Andre fordringer		16 036	
Sum fordringer		43 685	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	795 043	
--	---	----------------	--

Sum omløpsmidler **838 728** **0**

SUM EIENDELER **24 344 631** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	482 511	
Sum innskutt egenkapital		482 511	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	610 443	
Sum opptjent egenkapital		610 443	

Sum egenkapital **1 092 954** **0**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 842 117	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelseser		1 842 117	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 032 069	
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	
Sum langsiktig gjeld		22 874 186	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 359	
Betalbar skatt	6	225 703	
Skyldige offentlige avgifter		59 285	
Annen kortsiktig gjeld		47 144	
Sum kortsiktig gjeld		377 491	
Sum gjeld		23 251 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 344 631	0



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	482511.00	1.00	482511.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Låsservice Holding AS	482511.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	482511.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kollåsen 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kollåsen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 274	0
Annen driftsinntekt		1 952 002	0
Sum driftsinntekter		<u>2 014 276</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	653 168	0
Annen driftskostnad	3	456 794	0
Sum driftskostnader		<u>1 109 962</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>904 314</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>123 115</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>781 199</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>171 863</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>609 336</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>609 336</u>	<u>0</u>



Kollåsen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 411 890	0
Maskiner og anlegg	5	61 563	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	32 450	0
Sum varige driftsmidler		<u>23 505 903</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 505 903</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 649	0
Andre fordringer		<u>16 036</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>43 685</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>795 043</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>838 728</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>24 344 631</u>	<u>0</u>



Kollåsen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	482 511	0
Sum innskutt egenkapital		482 511	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	610 443	0
Sum opptjent egenkapital		610 443	0
Sum egenkapital		1 092 954	0
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 842 117	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 842 117	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 032 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 359	0
Betalbar skatt	6	225 703	0
Skyldige offentlige avgifter		59 285	0
Annen kortsiktig gjeld		47 144	0
Sum kortsiktig gjeld		377 491	0
Sum gjeld		23 251 677	0
Sum egenkapital og gjeld		24 344 631	0

31. desember 2021
Ulset, 21. juni 2022

Stein-Erik Hansen
daglig leder, styreleder



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra konsernselskap	21 032 069	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	572 850	27 824 886	31 713	28 429 449
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	74 610	74 610
Anskaffelseskost 31.12.	572 850	27 824 886	106 323	28 504 059
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 985 846	-12 310	-4 998 156
Balansført pr. 31.12.	572 850	22 839 040	94 013	23 505 903
Årets avskrivninger	0	640 858	12 310	653 168

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	225 703
Endring utsatt skatt	-53 840
Årets totale skattekostnad	171 863

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	781 199
Endring i midlertidige forskjeller	244 725
Årets skattegrunnlag	1 025 924
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	225 703

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler	8 373 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 373 261
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 842 117



Kollåsen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	609 336	609 336
Tingsinnskudd ved fisjon	483 618	0	483 618
Egenkapital 31.12.	483 618	609 336	1 092 954

Selskapet er stiftet 23. februar 2021 ved en skattefri fisjon fra selskapet Bergen Låsservice Eiendom AS.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	482 511	1	482 511

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Låsservice Holding AS	482 511	100 %	100 %