



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 668	460 448
Sum inntekter		515 668	460 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	
Annen driftskostnad		376 839	551 743
Sum kostnader		383 439	551 743
Driftsresultat		132 229	-91 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567 721	252 913
Annen finansinntekt		392 986	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 988	334 722
Sum finansinntekter		1 113 695	587 635
Annen rentekostnad		7 148	2 132
Annen finanskostnad		257 155	58 816
Sum finanskostnader		264 303	60 948
Netto finans		849 392	526 687
Resultat før skattekostnad		981 620	435 392
Skattekostnad på resultat	4	164 051	35 087
Årsresultat	5	817 569	400 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 569	400 305
Totalresultat		817 569	400 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 569	400 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		817 569	400 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 384 100	9 384 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	193 375	142 600
Sum varige driftsmidler	3	9 577 475	9 526 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 640 545	1 700 545
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 545	2 911 315
Sum anleggsmidler		12 718 020	12 438 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 735
Konsernfordringer		18 000	
Sum fordringer		18 000	18 735
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 610 994	7 085 464
Sum investeringer		7 610 994	7 085 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 654	1 207 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 654	1 207 976
Sum omløpsmidler		8 977 648	8 312 175
SUM EIENDELER		21 695 668	20 750 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum opptjent egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum egenkapital	5	21 522 898	20 705 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	6 000
Betalbar skatt	4	162 978	35 087
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
Sum kortsiktig gjeld		171 697	44 862
Sum gjeld		172 770	44 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 695 668	20 750 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573757

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 668	460 448
Sum inntekter		515 668	460 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	
Annen driftskostnad		376 839	551 743
Sum kostnader		383 439	551 743
Driftsresultat		132 229	-91 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567 721	252 913
Annen finansinntekt		392 986	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 988	334 722
Sum finansinntekter		1 113 695	587 635
Annen rentekostnad		7 148	2 132
Annen finanskostnad		257 155	58 816
Sum finanskostnader		264 303	60 948
Netto finans		849 392	526 687
Resultat før skattekostnad		981 620	435 392
Skattekostnad på resultat	4	164 051	35 087
Årsresultat	5	817 569	400 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 569	400 305
Totalresultat		817 569	400 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 569	400 305
Sum overføringer og disponeringer		817 569	400 305



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 384 100 9 384 100

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 193 375 142 600

Sum varige driftsmidler 3 9 577 475 9 526 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 1 500 000 1 210 770

Andre langsiktige

fordringer 6 1 640 545 1 700 545

Sum finansielle

anleggsmidler 3 140 545 2 911 315

Sum anleggsmidler 12 718 020 12 438 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 735

Konsernfordringer 18 000

Sum fordringer 18 000 18 735

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7 610 994 7 085 464

Sum investeringer 7 610 994 7 085 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 348 654 1 207 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 348 654 1 207 976

Sum omløpsmidler 8 977 648 8 312 175

SUM EIENDELER 21 695 668 20 750 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum opptjent egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum egenkapital	5	21 522 898	20 705 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	6 000
Betalbar skatt	4	162 978	35 087
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
Sum kortsiktig gjeld		171 697	44 862
Sum gjeld		172 770	44 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 695 668	20 750 190



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lühr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



RESULTATREGNSKAP

LÜHR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		515 668	460 448
Sum driftsinntekter		515 668	460 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	0
Annen driftskostnad		376 839	551 743
Sum driftskostnader		383 439	551 743
Driftsresultat		132 229	-91 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		567 721	252 913
Annen finansinntekt		392 986	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 988	334 722
Annen rentekostnad		7 148	2 132
Annen finanskostnad		257 155	58 816
Resultat av finansposter		849 392	526 687
Resultat før skattekostnad		981 620	435 392
Skattekostnad på resultat	4	164 051	35 087
Resultat		817 569	400 305
Årsresultat	5	817 569	400 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		817 569	400 305
Sum overføringer		817 569	400 305



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 384 100	9 384 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	193 375	142 600
Sum varige driftsmidler	3	9 577 475	9 526 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 640 545	1 700 545
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 545	2 911 315
Sum anleggsmidler		12 718 020	12 438 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 735
Konsernfordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	18 735
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 610 994	7 085 464
Sum investeringer		7 610 994	7 085 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 654	1 207 976
Sum omløpsmidler		8 977 648	8 312 175
Sum eiendeler		21 695 668	20 750 190



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum opptjent egenkapital		21 417 398	20 599 829
Sum egenkapital	5	21 522 898	20 705 329
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 073	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 073	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 944	6 000
Betalbar skatt	4	162 978	35 087
Annen kortsiktig gjeld		3 775	3 775
Sum kortsiktig gjeld		171 697	44 862
Sum gjeld		172 770	44 862
Sum egenkapital og gjeld		21 695 668	20 750 190

Oslo
Styret i Lühr Invest AS

Morten Luhr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 384 100	142 600	9 526 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 384 100	142 600	9 526 700
= Bokført verdi 31.12.24	9 384 100	142 600	9 526 700

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 978	35 087
Endring i utsatt skatt	1 073	0
Skattekostnad ordinært resultat	164 051	35 087

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	981 620	435 392
Permanente forskjeller	-235 935	-275 906
Endring i midlertidige forskjeller	-4 875	0
Skattepliktig inntekt	740 810	159 486
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 978	35 087
Sum betalbar skatt i balansen	162 978	35 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 875	0	-4 875
Sum	4 875	0	-4 875
Grunnlag for utsatt skatt	4 875	0	-4 875
Utsatt skatt (22 %)	1 073	0	-1 073

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 500	0	20 599 829	20 705 329
Pr 01.01.2024	100 000	5 500	0	20 599 829	20 705 329
Årets resultat				817 569	817 569
Pr 31.12.2024	100 000	5 500	0	21 417 398	21 522 898

Note 6 Fordring på aksjonær

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 640 545	1 700 545
Sum langsiktige fordringer	1 640 545	1 700 545

Avdragsplan 60.000 per år
Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000



Til generalforsamlingen i
Lühr Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lühr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 817 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 23. juni 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 16:46:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.