



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		37 888 708	
Annen driftsinntekt		5 085 522	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 974 230</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	523 852	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 108 418	
Annen driftskostnad	2	5 630 835	36 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 263 105</b>	<b>36 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 711 124</b>	<b>-36 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 349 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 831	1 753 536
Annen renteinntekt		66 752	6 400
Annen finansinntekt		1 137	4 620 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817 720</b>	<b>25 729 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 497	
Annen rentekostnad		13 042 768	11 971 492
Annen finanskostnad			1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 970 265</b>	<b>11 972 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 152 544</b>	<b>13 756 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 558 580</b>	<b>13 719 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 302 891	-1 238 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	13 430 564	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 825 125	14 958 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 11	396 647 589	
Asfaltering/uteområde	3, 11	1 215 576	
Aktiverte leietakertilpassninger	3, 11	17 356 812	
Maskiner og anlegg		63 002	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	156 113	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			246 827 818
Lån til foretak i samme konsern	5		35 425 592
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>282 253 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	<b>282 253 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 392 095	
Andre kortsiktige fordringer	5	69 333	1 173
Konsernfordringer	5	164 149 357	136 862 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 610 785</b>	<b>136 863 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 405 970	1 646 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 405 970</b>	<b>1 646 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 016 755</b>	<b>138 509 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 749 283	4 749 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 849 283</b>	<b>84 849 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 966 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 966 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>121 815 836</b>	<b>84 849 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 715 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 715 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 000 000	310 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 574 385	25 340 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 574 385</b>	<b>335 340 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 289 808</b>	<b>335 340 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 451 980	5 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 807 005	
Annen kortsiktig gjeld	7	15 091 218	567 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 350 203</b>	<b>573 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 640 011</b>	<b>335 913 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 462 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 992 462 736  
OH6 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		37 888 708	
Annen driftsinntekt		5 085 522	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 974 230</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	523 852	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 108 418	
Annen driftskostnad	2	5 630 835	36 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 263 105</b>	<b>36 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 711 124</b>	<b>-36 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			19 349 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 831	1 753 536
Annen renteinntekt		66 752	6 400
Annen finansinntekt		1 137	4 620 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 817 720</b>	<b>25 729 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 497	
Annen rentekostnad		13 042 768	11 971 492
Annen finanskostnad			1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 970 265</b>	<b>11 972 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 152 544</b>	<b>13 756 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>4 302 891</b>	<b>-1 238 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	4	13 430 564	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 825 125	14 958 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>



Organisasjonsnr: 992 462 736  
OH6 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7, 11	396 647 589	
Asfaltering/uteområde			
	3, 11	1 215 576	
Aktiverte leietakertilpassninger			
	3, 11	17 356 812	
Maskiner og anlegg			
		63 002	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 11	156 113	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			246 827 818
Lån til foretak i samme konsern		5	35 425 592
Andre langsiktige fordringer		6	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>282 253 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	<b>282 253 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 392 095	
Andre kortsiktige fordringer		5	69 333
Konsernfordringer		5	136 862 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 610 785</b>	<b>136 863 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13	6 405 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 405 970</b>	<b>1 646 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 016 755</b>	<b>138 509 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 749 283	4 749 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 849 283</b>	<b>84 849 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 966 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 966 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>121 815 836</b>	<b>84 849 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 715 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 715 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 000 000	310 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 574 385	25 340 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 574 385</b>	<b>335 340 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 289 808</b>	<b>335 340 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 451 980	5 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 807 005	
Annen kortsiktig gjeld	7	15 091 218	567 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 350 203</b>	<b>573 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 640 011</b>	<b>335 913 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>



Organisasjonsnr: 992 462 736  
OH6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### OH6 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		37 888 708	0
Annen driftsinntekt		5 085 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 974 230</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	12	523 852	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 108 418	0
Annen driftskostnad	2	5 630 835	36 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 263 105</b>	<b>36 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 711 124</b>	<b>-36 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	19 349 336
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 831	1 753 536
Annen renteinntekt		66 752	6 400
Annen finansinntekt		1 137	4 620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		927 497	0
Annen rentekostnad		13 042 768	11 971 492
Annen finanskostnad		0	1 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 152 544</b>	<b>13 756 469</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 558 580	13 719 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 302 891	-1 238 457
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	13 430 564	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 825 125	14 958 442
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>15 255 689</b>	<b>14 958 442</b>



### BALANSE

#### OH6 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7, 11	396 647 589	0
Asfaltering/uteområde	3, 11	1 215 576	0
Aktiverte leietakertilpassninger	3, 11	17 356 812	0
Maskiner og anlegg		63 002	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	156 113	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	246 827 818
Lån til foretak i samme konsern	5	0	35 425 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>282 253 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 439 092</b>	<b>282 253 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 392 095	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	164 149 357	136 862 298
Andre kortsiktige fordringer	5	69 333	1 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 610 785</b>	<b>136 863 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 405 970	1 646 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 016 755</b>	<b>138 509 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>

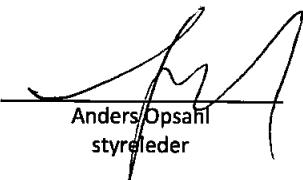


## BALANSE

### OH6 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	80 100 000	80 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 749 283	4 749 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 849 283</b>	<b>84 849 283</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 966 553	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 966 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>121 815 836</b>	<b>84 849 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	21 715 423	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 715 423</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 000 000	310 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 574 385	25 340 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 574 385</b>	<b>335 340 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 451 980	5 867
Skyldig offentlige avgifter		1 807 005	0
Annen kortsiktig gjeld	7	15 091 218	567 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 350 203</b>	<b>573 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 640 011</b>	<b>335 913 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>601 455 847</b>	<b>420 763 038</b>

Oslo, 26. mai 2021  
Styret i Oh6 Holding AS

  
Anders Opsahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bårdar Hopland  
styremedlem



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i OH6 Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert OH6 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 15 255 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021  
Nitschke AS

---

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## OH6 Holding AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opplysningsstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Fusjon

Datterselskapene Olaf Helsets Vei 6 AS og Oh6 Forvaltning AS ble i 2020 innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20. Fusjonene er regnskapssført til konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. Sammenlikningstall er ikke omarbeidet.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 80 100 000	801 000	kr 100,00

Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	801 000	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>801 000</u>	<u>100%</u>

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 88.100,- for revisjon og kr. 54.025,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er ex. Merverdiavgift og inkluderer innfusjonerte datterselskaper. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	19 558 580
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-2 339 908
Inntektsført konsernbidrag	
<u>Konsernbidrag m/ skattemessig effekt</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	17 218 672

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	3 788 111
Endring utsatt skatt	514 780
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	0
Årets skattekostnad	<u>4 302 891</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	3 788 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 788 111
Betalbar skatt i balanse	<u>0</u>



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	51 623 200	51 097 037	-526 163
Driftsmidler fusjon OH6 Forvaltning		19 808	19 808
Fordringer	-	-93 884	-93 884
Andre forskjeller*	1 739 669		-1 739 669
<b>Sum</b>	<b>53 362 869</b>	<b>51 022 961</b>	<b>-2 339 908</b>
22 % utsatt skatt	11 739 831	11 225 051	-514 780
10 % utsatt skatt på merverdier	9 975 592		-9 975 592
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>21 715 423</b>	<b>11 225 051</b>	<b>10 490 372</b>

\* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader knyttet til utvikling av tomt.

#### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	80 100 000	4 749 283		84 849 283
Årets resultat			15 255 689	15 255 689
Avgitt konsernbidrag			-13 430 564	-13 430 564
Fusjon Olaf Helsetts Vei 6 AS og OH6 Forvaltning AS			35 141 428	35 141 428
Egenkapital 31.12	80 100 000	4 749 283	36 966 553	121 815 836

#### Note 5 Fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS*	164 149 357
<b>Sum kortsiktige fordringer på konsernselskap</b>	<b>164 149 357</b>
Forskuddsbetalte kostnader	69 333
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>69 333</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på avgitte lån.

\*Selskapet har en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var kr. 164.149.357. Inntående på konsernkontoen blir klassifisert som en fordring på morselskapet Anders Opsahl Holding AS.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån	422 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>422 000 000</b>

Løpetiden på pantelån forfaller om senere enn 5 år.

#### Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 415.219.977,-.

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	12 574 385
<b>Sum</b>	<b>12 574 385</b>

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter pantelån	1 086 229
Påløpte kostnader	1 054 355
Forskudd fra kunder	12 896 498
Påløpte feriepenger	54 136
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>15 091 218</b>



## Note 10 Konsernregnskap

Regnskapet til selskapet inngår i konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningskontoret til Anders Opsahl Holding AS i Olaf Helsetts Vei 2, 0694 Oslo.

## Note 11 Varige driftsmidler

	Eiendom*	Maskiner og anlegg	Asfaletring/ uteområder	Leietaker-tilpassninger	Driftsløsøre, inventar etc.	Prosjekt ***	Sum
Anskaffelseskost	296 964 926	148 018	1 299 992	18 177 920	121 556		316 712 412
Tilgang	101 332 491	0	0	648 848	120 257	1 739 669	103 841 265
Avgang	0	0	0	0	-370 000	0	-370 000
Nedskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0	363 834	0	363 834
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-3 389 496	-85 016	-84 416	-1 469 956	-79 534	0	-5 108 418
Bokført verdi 31.12	394 907 921	63 002	1 215 576	17 356 812	156 113	1 739 669	415 439 092
Økonomisk levetid	50/100 år	5 år	25 år	7-15 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1%/2%	20 %	4 %	**	20 %		

\* Tomt er ikke gjenstand for avskrivning og har en bokført verdi på kr. 145.442.016,-.

Selskapet har lagt om avskrivningsplanen sin fra og med 2013. Avskrivningsraten er blitt redusert til 1% lineært fra tidligere 2% lineært.

\*\* Leietaker-tilpassninger blir avskrevet over leiekontraktens løpetid.

\*\*\* Tilgang på prosjekt er regnskapsmessige aktiverte rentekostnader knyttet til utvikling.

Regnskapet til selskapet inngår i konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningskontoret til Anders Opsahl Holding AS i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

## Note 12 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	431 895	0
Pensjon	29 584	0
Arbeidsgiveravgift	61 563	0
Annen personalkostnad	810	
Sum	523 852	0

Antall årsverk 1 0

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

## Note 13 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 3.716,- pr. 31.12.