



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatebøen 2  
6055 GODØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2015 for 913992717

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 724 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 176 992	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	190 034	5 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 367 026</b>	<b>5 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 244</b>	<b>-5 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 459	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		7 017	
Annen finanskostnad		20 446	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 463</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 003</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 241</b>	<b>-5 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 035	-1 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 173	-4 173
Avsatt til annen egenkapital		234 033	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum overføringer og disponeringer		238 206	-4 173



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 000	1 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>1 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>1 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 190	49 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 190</b>	<b>49 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 190</b>	<b>49 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 190</b>	<b>51 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 033	
Udekket tap			4 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 033</b>	<b>-4 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 033</b>	<b>45 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		136 491	
Annen kortsiktig gjeld		185 666	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 157</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>322 157</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 190</b>	<b>51 493</b>



**ING EIENDOM AS**

**ÅRSBERETNING 2015**

***Virksomhetens art***

Ing Eiendom AS har som formål å drive utvikling og salg egen fast eiendom. Selskapet har lokalisering i Giske kommune.

***Fortsatt drift***

Det er styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2015 er derfor satt opp under denne forutsetningen.

***Rettvisende oversikt over utvikling og stilling***

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

***Forsknings- og utviklingsaktiviteter***

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

***Arbeidsmiljøet***

Selskapet har ingen fast ansatte og det således ikke registrert sykdom eller arbeidsuhell ved driften av selskapet.

***Likestilling***

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn

***Ytre miljø***

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn vanlig for bransjen

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Ålesund, 31. mai 2016

i styret for Ing Eiendom AS

Martin Ingjerd(sign)  
Styreleder/daglig leder

Natalie Giske Skrede(sign)  
Styremedlem





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ing Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		3 724 270	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 724 270</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 176 992	0
Annen driftskostnad	4	190 034	5 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 367 026</b>	<b>5 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 244</b>	<b>-5 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 459	24
Annen rentekostnad		7 017	0
Annen finanskostnad		20 446	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 003</b>	<b>-51</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		331 241	-5 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 035	-1 544
<b>Ordinært resultat</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 173	0
Avsatt til annen egenkapital		234 033	0
Overført til udekket tap		0	4 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 206</b>	<b>-4 173</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ing Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 000	1 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>1 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>1 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 190	49 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 190</b>	<b>49 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 190</b>	<b>51 493</b>

Ing Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Ing Eiendom AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 033	0
Udekket tap		0	-4 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 033</b>	<b>-4 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 033</b>	<b>45 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		136 491	0
Annen kortsiktig gjeld		185 666	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 157</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>322 157</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>606 190</b>	<b>51 493</b>
Godøy Styret i Ing Eiendom AS			
_____ Martin Ingjerd styreleder/daglig leder		_____ Natalie Giske Skrede styremedlem	
Ing Eiendom AS		Side 4	



**NOTER - ING EIENDOM AS**

---

**Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av prosjekter skjer etter fullført kontrakts prinsipp. Dette vil si at direkte henførbare prosjektkostnader balanseføres som prosjekter og inntektsføringen skjer normalt ved overlevering av prosjektet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

**Note nr. 2 - Vurdering av fordringer**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



## NOTER - ING EIENDOM AS

### Note nr. 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 491	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 456	-1 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 035</b>	<b>-1 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	331 241	-5 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>505 524</b>	<b>-5 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 491	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 491</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-180 000	0	180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 717	-5 717
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-180 000</b>	<b>-5 717</b>	<b>174 283</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)</b>	<b>-45 000</b>	<b>-1 544</b>	<b>43 456</b>

### Note nr. 4 – Lønnskostnader

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2015. Det er heller ikke kostnadsført revisjonshonorar.



**NOTER - ING EIENDOM AS**

---

**Note nr. 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Ing Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets største aksjonærer (med eierandel over 1%) pr. 31.12 var :

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Martin Ingjerd	51	51	51%	Styret og daglig leder
Natalie Giske Skrede	49	49	49%	Styremedlem
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

**Note nr. 6 – Prosjekter i arbeid**

Selskapet har ingen balanseførte prosjektkostnader pr. 31.12.15