



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 464 436	1 360 984
Sum inntekter		1 464 436	1 360 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 276	93 441
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 083 007	1 118 368
Sum kostnader		1 177 283	1 211 807
Driftsresultat		287 153	149 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 030	76
Sum finansinntekter		5 030	76
Annen rentekostnad		0	1 044
Sum finanskostnader		0	1 044
Netto finans		-5 030	968
Ordinært resultat før skattekostnad		292 183	148 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 183	148 207
Årsresultat		292 183	148 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 183	148 209
Sum overføringer og disponeringer		292 183	148 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 836	4 624
Andre fordringer		46 381	26 073
Sum fordringer		82 217	30 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	210 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	210 723
Sum omløpsmidler		555 657	241 421
SUM EIENDELER		555 657	241 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 769	159 586
Sum opptjent egenkapital		451 769	159 586
Sum egenkapital	9	451 769	159 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	32 357
Skyldige offentlige avgifter		28 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 668	49 478
Sum kortsiktig gjeld		103 888	81 835
Sum gjeld		103 888	81 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 657	241 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751389

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 464 436	1 360 984
Sum inntekter		1 464 436	1 360 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 276	93 441
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 083 007	1 118 368
Sum kostnader		1 177 283	1 211 807
Driftsresultat		287 153	149 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 030	76
Sum finansinntekter		5 030	76
Annen rentekostnad		0	1 044
Sum finanskostnader		0	1 044
Netto finans		-5 030	968
Ordinært resultat før skattekostnad		292 183	148 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 183	148 207
Årsresultat		292 183	148 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 183	148 209
Sum overføringer og disponeringer		292 183	148 209



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 836	4 624
Andre fordringer		46 381	26 073
Sum fordringer		82 217	30 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	210 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 440	210 723
Sum omløpsmidler		555 657	241 421
SUM EIENDELER		555 657	241 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 769	159 586
Sum opptjent egenkapital		451 769	159 586
Sum egenkapital	9	451 769	159 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	32 357
Skyldige offentlige avgifter		28 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 668	49 478
Sum kortsiktig gjeld		103 888	81 835
Sum gjeld		103 888	81 835



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

555 657

241 421



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerly

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagerly som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkeid: IQGGC-7VQZZ-UT12Y-SDNBD-0EQDC-8807W



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-22 10:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQGGC-7VQZZ-UT12Y-SDNBD-0EQDC-8807W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagerly

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	159 586	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	292 183	148 209
Endringer i andre langsiktige poster	0	11 376
B. Endring arbeidskapital	292 183	159 586
C. Arbeidskapital	451 769	159 586
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	555 657	241 421
Kortsiktig gjeld	-103 888	-81 835
C Arbeidskapital	451 769	159 586

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fagerly

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 464 436	1 360 984	1 424 459	1 529 610
Sum leieinntekt		1 464 436	1 360 984	1 424 459	1 529 610
Sum inntekt		1 464 436	1 360 984	1 424 459	1 529 610
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	49 276	48 441	48 600	35 300
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		224 835	262 626	320 000	330 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	110 401	97 341	113 300	147 300
Kommunale avgifter/renovasjon		261 083	213 307	242 000	257 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 926	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 940	3 983	12 500	13 500
Reparasjon og vedlikehold	6	166 659	259 854	356 000	370 000
Revisjonshonorar		13 125	12 500	14 000	7 000
Forretningsførerhonorar		44 483	51 750	55 000	35 000
Andre honorar	7	6 613	0	0	7 800
Kontorkostnad		15 608	5 031	10 350	10 990
TV/bredbånd		124 844	119 784	125 000	135 000
Kontingenter og gaver		1 464	0	1 000	1 000
Forsikringer		99 165	90 464	95 000	124 000
Andre kostnader	8	1 861	1 728	7 000	7 720
Sum kostnad		1 177 283	1 211 807	1 444 750	1 529 610
Driftsresultat		287 153	149 177	-20 291	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 030	76	500	500
Rentekostnad		0	1 044	0	0
Netto finansposter		-5 030	968	-500	-500
Årsresultat		292 183	148 209	-19 791	500
Overført til/fra annen egenkapital		0	148 209	0	0
Overført sameiekapital		292 183	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		292 183	148 209	0	0



Balanse 2024 Sameiet Fagerly

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 836	0
Kundefordringer		0	4 624
Andre kortsiktige fordringer		9 077	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 304	26 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		473 440	210 723
Sum omløpsmidler		555 657	241 421
SUM EIENDELER		555 657	241 421



Balanse 2024 Sameiet Fagerly

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 769	159 586
Sum opptjent egenkapital		451 769	159 586
Sum egenkapital	9	451 769	159 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 274	32 357
Skyldig off. myndigheter		28 946	0
Annen kortsiktig gjeld		30 668	49 478
Sum kortsiktig gjeld		103 888	81 835
Sum gjeld		103 888	81 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 657	241 421

Sted: _____

Dato: _____

Terje Amundsen
Styreleder

Wenche Jakobsen
Styremedlem

Margareth Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerly

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebank 1 Skadeforsikring AS avtale nr. 2466568.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 422, b.nr. 18, i Sandefjord Kommune.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerly

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 433 676	1 333 484
3601 Innbetalte fellesutgifter-næring	30 760	0
3610 Sameieinnbetalinger	0	27 500
Sum	1 464 436	1 360 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	10 000	0
5128 Annen lønn forrige forr.fører	0	15 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	5 000	0
5150 Påløpne feriepenger	715	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	101	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	1 410	8 460
5971 Gaver ansatte ved jubileer	25 000	24 981
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	45 000
Sum	94 276	93 441

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	30 063
6361 Fast renhold	77 403	50 122
6390 Andre driftskostnader	850	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 526	17 156
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 623	0
Sum	110 401	97 341

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	2 926	0
Sum	2 926	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerly

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	419	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 419	3 249
6552 Driftsmateriell	6 103	734
Sum	9 940	3 983

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	41 204	184 084
6602 Vedlikehold VVS	0	34 980
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 206
6611 Vedlikehold heiser	43 154	38 584
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 938	0
6641 Malerarbeider	498	0
6648 Vedlikehold dører og porter	16 390	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	49 475	0
Sum	166 659	259 854

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 488	0
6720 Juridisk honorar	3 125	0
Sum	6 613	0

Konto 6714 Budsjett, lønnsavtale.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 109	1 728
7773 Omkostninger innkreving	640	0
7792 Øredifferanse	112	0
Sum	1 861	1 728



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagerly

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	159 586	292 183	451 769
Sum opptjent egenkapital	159 586	292 183	451 769
Sum egenkapital	159 586	292 183	451 769



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerly

Styreleder	Terje Amundsen (sign.)	20.08.2025
Styremedlem	Wenche Jakobsen (sign.)	19.08.2025
Styremedlem	Margareth Johannessen (sign.)	19.08.2025